

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

FASCIA DI RISPETTO FOSSO RE

La presente relazione è atta a descrivere le opere, contestuali all'attuazione del piano di lottizzazione PL AT06-BIS Via Marone, da realizzarsi per la salvaguardia ed il mantenimento della tubazione di scolo delle acque bianche denominata "FOSSO RE" presente sul lotto in attuazione e attualmente di proprietà demaniale.

PEMESSA:

Come indicato nella tavola della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio attualmente vigente (Tav. 8 – sud); tale tubazione viene poligonata con linea indicante il rispetto assoluto dagli argini come definito dal R.D. 523/1904 eccezionalmente ridotto a 2 metri per quanto riguarda la tubazione in questione. La tubazione ad oggi presenta un diametro esterno di 160 cm e risulta superficialmente interrata da terra di coltura.

OBBIETTIVO:

Al fine di attuare la lottizzazione PL AT06-BIS dovranno essere realizzate le opere concordate con gli uffici comunali da cedere all'uso pubblico, quali strada di collegamento tra Via Marone e Via Milite Ignoto oltre al prosieguo della predetta contro il confine del adiacente PL AT06 per il futuro raccordo con Via Alfieri, e tutti i relativi sottoservizi non interessati nella presente relazione.

DESCRIZIONE OPERE DI MANTENIMENTO:

Nel dialogo con gli enti pubblici si è deciso di conservare l'attuale tubazione, in quanto ancora ben mantenuta, e di prestare particolare attenzione alla stessa in merito alla realizzazione della strada soprastante e dei lotti privati che si identificheranno in corso di attuazione della lottizzazione. Per esigenze d'attuazione si è dovuto ovviare a quanto definito dal R.D. 523/1904 con speciale deroga per il "FOSSO RE" ovvero i 2 metri di rispetto, tramite l'installazione di murature interrate in lastre prefabbricate e gettate in opera al fine del consolidamento del terreno compreso tra l'esterno della tubazione e la proprietà dei lotti in previsione. Tale decisione viene presa anche in considerazione della linea di sbancamento di 45 gradi per la futura manutenzione e/o sostituzione della tubazione.

PRESCRIZIONI FINALI:

Essendo la fascia di rispetto assoluta ricadente per alcuni tratti nella proprietà dei lotti in previsione, nonostante il contenimento interrato consentirà la manutenzione del "FOSSO RE", non ledendo la proprietà privata nel caso di intervento. Si prescrivono qua sommariamente le opere che saranno consentite nella parte compresa dalla fascia di rispetto: tutte le opere pubbliche o a fine pubblico realizzate da enti privati e pubblici quali urbanizzazioni, marciapiedi, strade pubbliche e muri di contenimento a fine pubblico. Nel particolare saranno consentite, per fini privatistici, la realizzazione di recinzioni di delimitazione della proprietà nella tipologia di recinzione in paletti

metallici e rete o tramite l'utilizzo di elementi amovibili in CA o ferro. Lo scopo finale di tale prescrizione è comportare in caso di manutenzione della tubazione, il minimo esborso da parte degli enti manutentori e assicurare un corretto e pronto ripristino delle opere private. Ciò che non viene compreso nella fascia di rispetto identificata sulle tavole a cui la presente fa riferimento viene normato dalla vigente disciplina urbanistica comunale.

Le recinzioni private che ricadono nell'attuale fascia di salvaguardia del Fosso Re verranno realizzate con elementi amovibili, tale decisione viene presa per ovviare al vincolo attualmente in vigore, i lottizzanti potranno realizzare recinzioni a carattere permanente, qualora in seguito verrà rilasciato una deroga da parte degli enti preposti.

Tradate 20/10/2020

Il tecnico progettista
Geom. Vincenzo Lombardo

