



**COMUNE DI TRADATE**  
Provincia di Varese

**SCHEDE CORREZIONI CARTOGRAFICHE**  
**ART. 14, C. 12 L.R. 12/05 E S.M.I.**

Tradate, il 27/02/2023

Servizi tecnici – Ufficio Urbanistica

CORREZIONI CARTOGRAFICHE – materiale per Delibera art. 13 c. 14bis L.R. 12/05 e s.m.i.

14-bis. I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a).

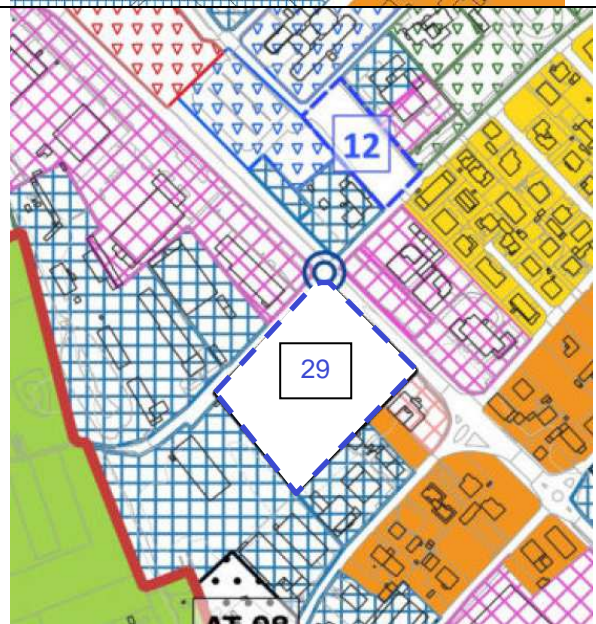
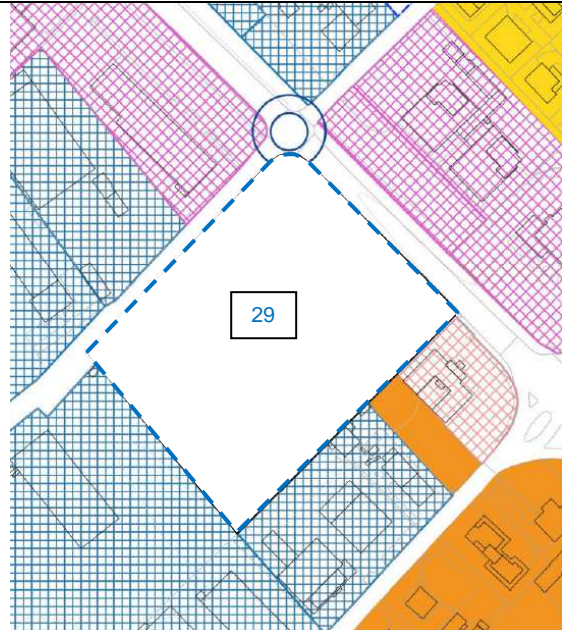
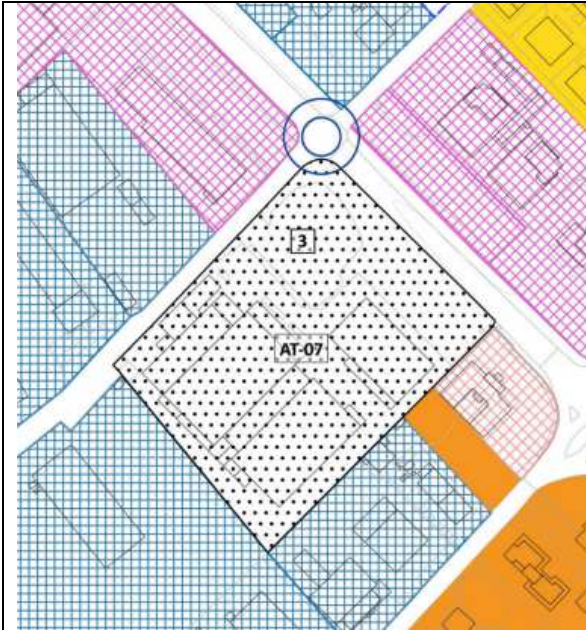
## **indice**

- 1) eliminazione scheda AT07, in quanto già trasformato in Programma Integrato di Intervento PE 360/2019– Approvazione definitiva Del. di C.C. n. 5 del 29/03/2021: la retinatura e perimetro di AT viene sostituita in perimetro di Piano Attuativo con numerazione progressiva e scheda riassuntiva (SCHEDA 29) citando la Convenzione in essere Notaio Boga n. rep. 23575 Del 21/03/2022: la cubatura complessiva esistente citata nella scheda AT07 originaria, viene conservata come diritti edificatori e, per la parte inutilizzata nel Piano/programma , viene trascritta nel registro diritti edificatori.
- 2) eliminazione scheda AT06bis, in quanto già trasformato in Piano Attuativo – Approvazione definitiva Del. di G.C. n. 30 del 12/03/2021: la retinatura e perimetro di AT viene sostituita in perimetro di Piano Attuativo con numerazione progressiva e scheda riassuntiva (SCHEDA 30) citando la Convenzione in essere Notaio Boga n. rep. 22965. Del 13/05/2021.
- 3) trasformazione Piano Attuativo n. 1 via Monte Grappa (LIDL) – completamente realizzato - in ambito urbanistico commerciale;
- 4) ricorso/istanza S. F. per eliminazione strada di accesso a piezometro da via Garibaldi: sostituzione accesso carraio in formazione di servitù di passaggio per la manutenzione del piezometro/pozzo;
- 5) migliore identificazione perimetro PL via Cà Rossa in funzione dell'atto di Convenzione Notaio Piatti rep. N. 24937/8926 del 31/10/2007;
- 6) sostituzione immagine identificativa della scheda AC3 nel Piano delle Regole;
- 7) inserimento previsione di parcheggio pubblico P53 in via Roncaccio - Piano dei Servizi.
- 8) Correzione Piano del Commercio: scheda Medie Strutture di Vendita limite sino a 2.500 mq riferito ai comuni oltre i 10.000 abitanti (art. 4 c. 1, lett. e, D.Lgs. 114 del 31/03/1998)

correzione n. 1

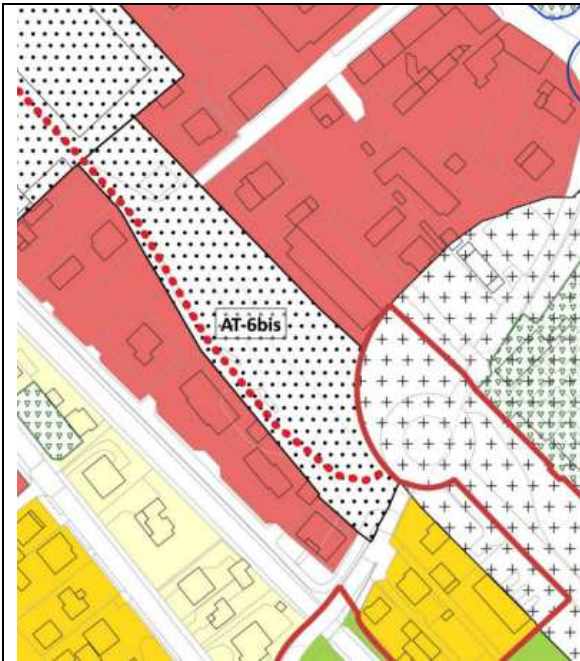
PGT VIGENTE PR03.7 E PR03

CORREZIONE CARTOGRAFICA  
PR03.7 E PR03

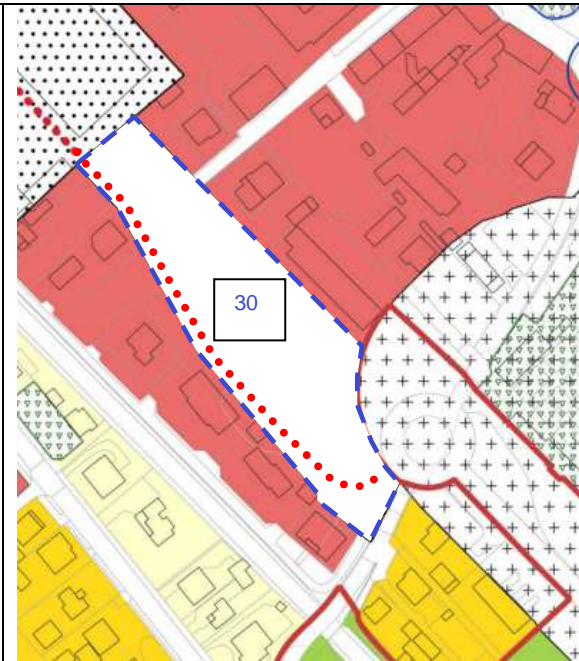


correzione n. 2

PGT VIGENTE PR03.8 E PR03



CORREZIONE CARTOGRAFICA  
PR03.8 E PR03





correzione n. 3

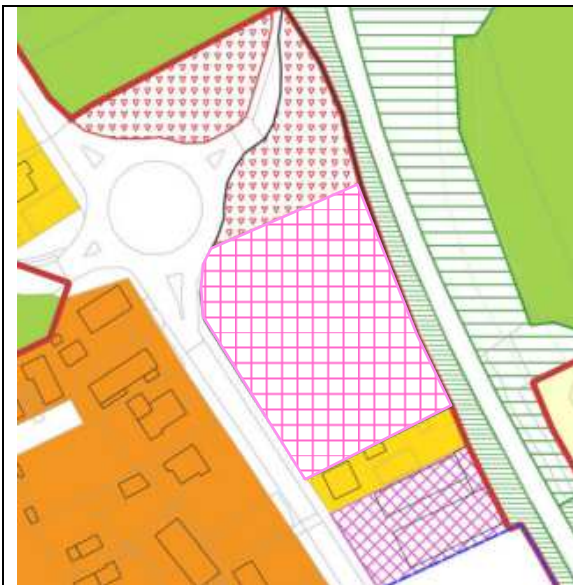
PGT VIGENTE PR03.4 E PR03

CORREZIONE CARTOGRAFICA  
PR03.4 E PR03



- 1** ] Procedimento di Variante puntuale in corso
- 2** ]
- 3** ] Ambito di Trasformazione Urbanistica in corso

29 | LIDL – via Monte Grappa



SCHEDA PII LIDL COME AMBITO  
COMMERCIALE

correzione n. 4

PGT VIGENTE PR03.7 E PR03

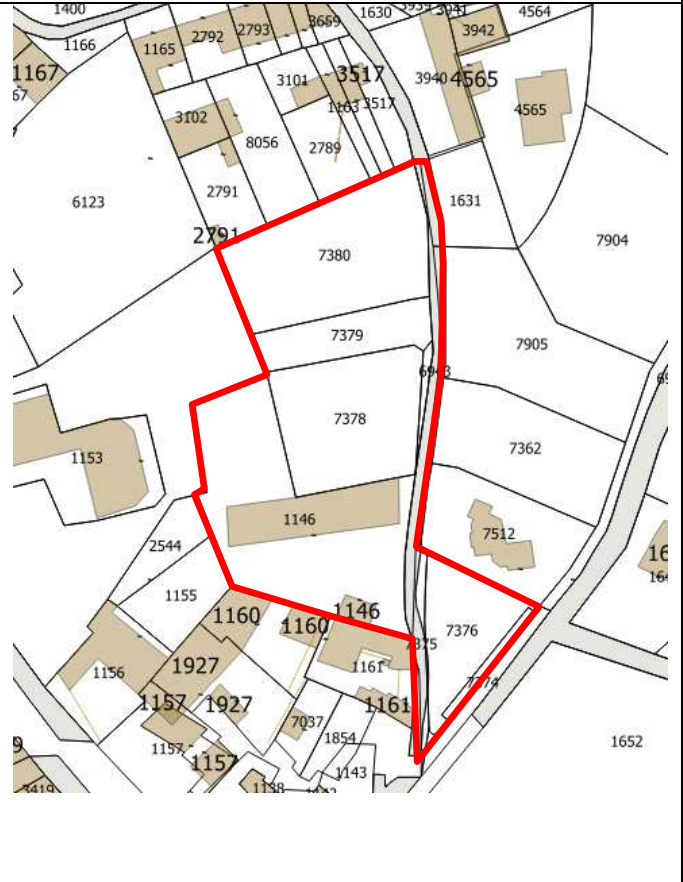
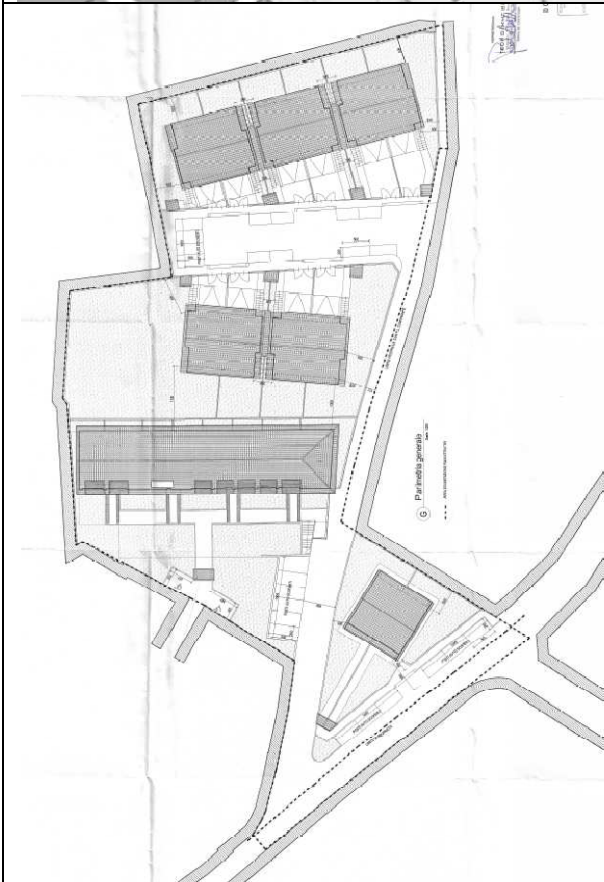
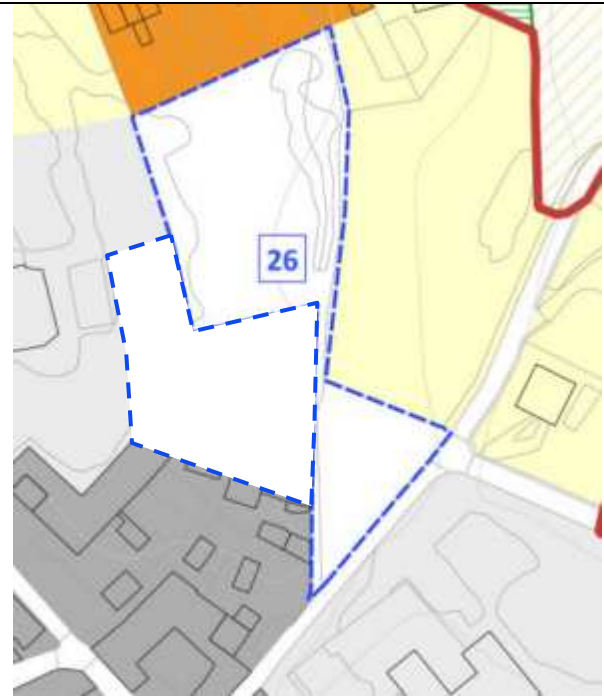


CORREZIONE CARTOGRAFICA  
PR03.7 E PR03



correzione n. 5  
PGT VIGENTE PR03.7 E PR03

CORREZIONE CARTOGRAFICA  
PR03.7 E PR03

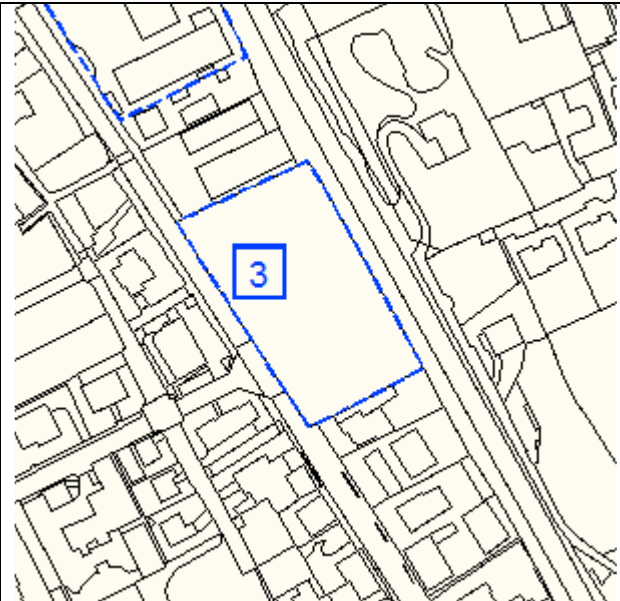


correzione n. 6

Immagine scheda dell'AC3 via m. Grappa - associazione errata con immagine dell'AC2 (via Borsellino): inserire estratto corretto di riferimento;  
Estratto norme pgt pag. 43

3   ALVA- VIA MONTE GRAPPA	
	
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	
LOCALIZZAZIONE	Via Monte Grappa
SUPERFICIE TERRITORIALE	6.108 mq
STATO DI FATTO	Da riconvenzionare
<b>SCENARIO DI INTERVENTO</b>	
VOCAZIONE FUNZIONALE	Commerciale
DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI	Attività artigianali e produttive; attività agricole e grandi strutture di vendita.
STRUMENTO ATTUATIVO	Piano Attuativo / Programma Integrato di intervento
<b>DATI DI PROGETTO</b>	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Fognatura di Via Monte Grappa
<b>NOTE</b>	
Convenzione 19/03/2007 Rep. N. 10218, Racc. N. 6838 Notaio Bogai	

Correzione

3   ALVA- VIA MONTE GRAPPA	
	
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>	
LOCALIZZAZIONE	Via Monte Grappa
SUPERFICIE TERRITORIALE	6.108 mq
STATO DI FATTO	Da riconvenzionare
<b>SCENARIO DI INTERVENTO</b>	
VOCAZIONE FUNZIONALE	Commerciale
DESTINAZIONI D'USO NON AMMISSIBILI	Attività artigianali e produttive; attività agricole e grandi strutture di vendita.
STRUMENTO ATTUATIVO	Piano Attuativo / Programma Integrato di intervento
<b>DATI DI PROGETTO</b>	
OPERE DI URBANIZZAZIONE	Fognatura di Via Monte Grappa
<b>NOTE</b>	
Convenzione 19/03/2007 Rep. N. 10218, Racc. N. 6838 Notaio Bogai	

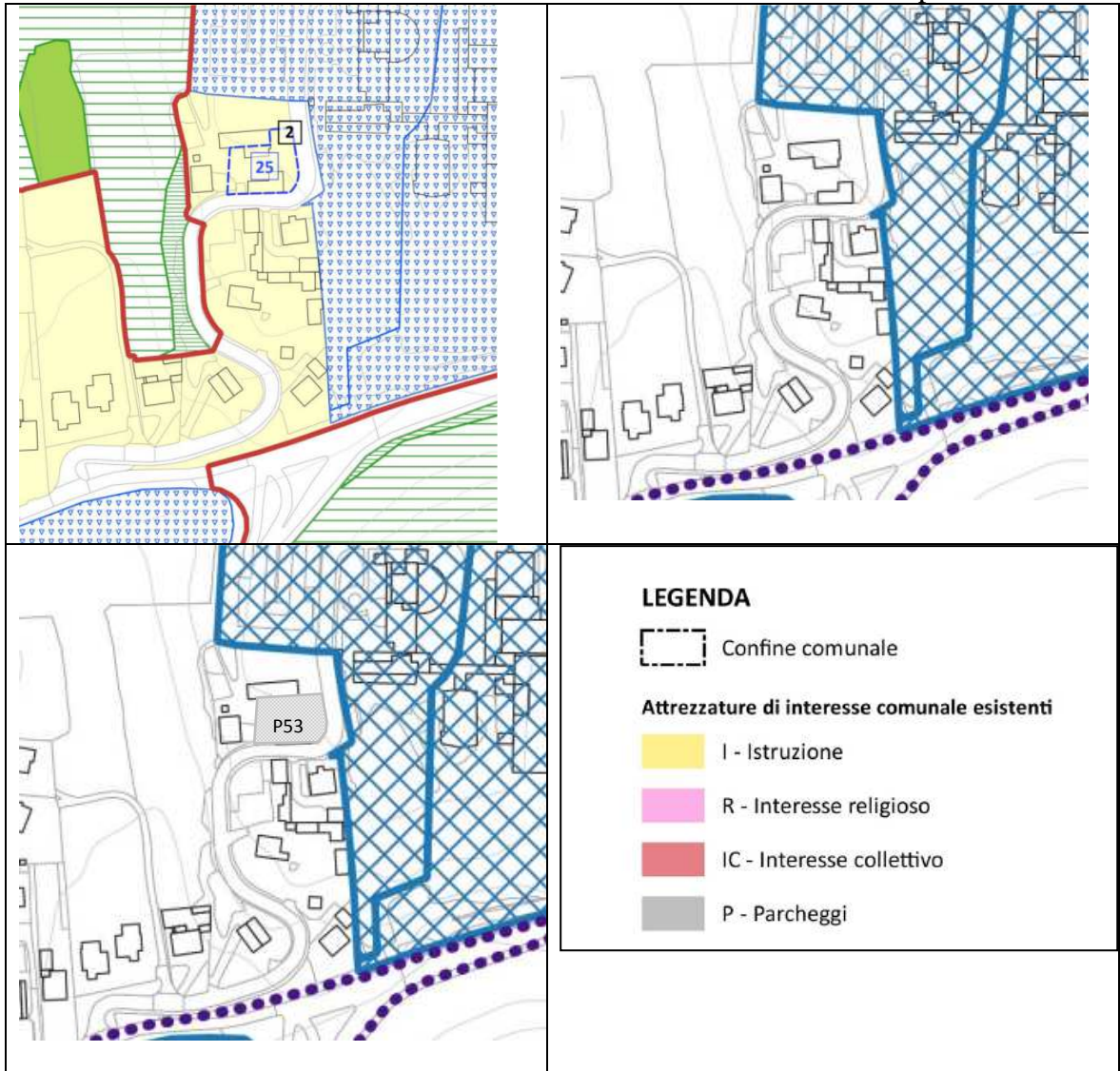


correzione n. 7

## CORREZIONE CARTOGRAFICA INSERIMENTO STANDARD IN VIA RONCACCIO DA PL MAYER, RIGAMONTI RONCACCIO

Estratto Pdr tav. 3.5

PS3.1 manca il rif. Allo standard previsto



correzione n. 8

Correzione Piano del Commercio: scheda Destinazioni d'uso Commerciali  
 Medie Strutture di Vendita limite sino a 2.500 mq riferito ai comuni oltre i 10.000 abitanti  
 (art. 4 c. 1, lett. e, D.Lgs. 114 del 31/03/1998)

### 3.2 Tipi e sottocategorie

Ai fini dell'ammissibilità o meno negli ambiti assoggettati a specifica disciplina dal PGT, nonché degli *standard* e degli altri requisiti da rispettare, le attività commerciali ed equiparate di cui al precedente articolo si suddividono nei seguenti e tipi e sottocategorie.

#### Destinazioni d'uso commerciali | Attività commerciali ed equiparabili

<b>Esercizio di vicinato</b>	esercizi di vicinato <del>(&lt; 250 mq)</del> <b>(Fino a 250 mq)</b>	VA	<i>alimentari</i>
		VN	<i>non alimentari</i>
		VS	<i>esercizi di somministrazione di alimenti e bevande di vicinato</i>
		VE	<i>attività equiparabili al commercio di vicinato</i>
<b>Media struttura</b>	medie strutture di vendita livello 1 – MS1 (da 251 a 600 mq)	M1A	<i>alimentari</i>
		M1N	<i>non alimentari</i>
		M1S	<i>esercizi di somministrazione di alimenti e bevande livello 1</i>
		M1E	<i>attività equiparabili livello 1</i>
		M1CC	<i>centro commerciale Media Struttura livello 1</i>
	medie strutture di vendita livello 2 – MS2 <del>(da 600 a 1.500 mq)</del> <b>(da 600 a 2.500 mq)</b>	M2A	<i>alimentari</i>
		M2N	<i>non alimentari</i>
		M2S	<i>esercizi di somministrazione di alimenti e bevande livello 2</i>
		M2E	<i>attività equiparabili livello 2</i>
		M2CC	<i>centro commerciale Media Struttura livello 2</i>
<b>Grande struttura</b>	grandi strutture di vendita rilevanza intercomunale – G1	G1A	<i>alimentari</i>
		G1N	<i>non alimentari</i>
		G1M	<i>miste</i>
		G1S	<i>esercizi di somministrazione di alimenti e bevande</i>
		G1E	<i>attività equiparabili</i>
		G1CC	<i>centro Commerciale</i>
	grandi strutture di vendita di area estesa – G2	G2EA	<i>alimentari</i>
		G2N	<i>non alimentari</i>
		G2M	<i>miste</i>
		G2S	<i>esercizi di somministrazione di alimenti e bevande</i>
	G2E	<i>attività equiparabili</i>	
	G2CC	<i>centro commerciale</i>	