



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**N. 22 / 2023 Registro Deliberazioni**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ADUNANZA DEL 20/02/2023**

**Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - EX AT07 - PE360-2019 VIA BECCARIA - RICHIESTA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.. D.LGS. 152/2006 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.**

L'anno **2023** addì **20** del mese di febbraio alle ore 19:40 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Presente in collegamento
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente in collegamento
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 0,

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa MARINA BELLEGOTTI .

Accertata la validità dell'adunanza, GIUSEPPE BASCIALLA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

**PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - EX AT07 - PE360-2019 VIA BECCARIA - RICHIESTA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.. D.LGS. 152/2006 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.**

Relaziona l' Assessore ALESSANDRO MORBI.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e delle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma GoToMeeting).

Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - EX AT07 - PE360-2019 VIA BECCARIA - RICHIESTA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.. D.LGS. 152/2006 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di TRADATE (VA) ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 21/06/2014, pubblicato su BURL n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 26 novembre 2014, e la Variante Generale n. 9 al PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 30/09/2022, pubblicato su BURL n. 46 Serie Avvisi e Concorsi del 16 novembre 2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 29/03/2021 è stato definitivamente approvata la variante al PGT n. 8 per il P.I.I. di via Beccaria P.E. 360/2019;
- in data 17/02//2023, prot. 4691, è pervenuta presso il Comune di Tradate, da parte della Società di Ingegneria ADD Srl, su delega della Società MA.GI.NI. Srl., con sede in vicolo S. Marta, Saronno (VA), istanza di verifica di esclusione da V.I.A. per la media struttura di vendita AT07 - PE360-2019, così individuata:  
Comune di Tradate, Sez. AB, mapp. 4546, via Beccaria Ang. via Europa;
- il D.Lgs. 152/2006, prevede la procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. per le medie strutture di vendita conformate in centro commerciale come previste all'All. IV Parte Seconda punto 7, lett. b del D.Lgs. 152/2006;
- la procedura di verifica esclusione da V.I.A. recepisce gli indirizzi generali:
  - a) della direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
  - b) della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE concernente la valutazione di impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;
  - c) della direttiva 2008/1/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 15 gennaio 2008, concernente la prevenzione e la riduzione integrate dell'inquinamento.

**Visto** l'art. 9 del D.Lgs. 152/2006, che assoggetta le procedure di verifica e autorizzazione V.I.A., alle più generali norme della L. 241/90;

**Visto** che, in particolare, la procedura di verifica di esclusione da V.I.A. è disciplinata dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e dovrà conformarsi agli indirizzi generali stabiliti dalle citate disposizioni;

**Verificato** che l'Autorità Procedente è il Comune di Tradate, e che occorra nominare il Responsabile dei Servizi Tecnici, Ing. Marco Cassinelli, quale Autorità Competente per la V.I.A.;

**Verificato** che l'istanza di verifica assoggettabilità a V.I.A. dovrà essere corredata dallo Studio preliminare ambientale e documenti allegati previsti dal D.Lgs. 152/2006;

**Visto** lo schema di avviso allegato alla presente proposta di delibera;

**Visto** il parere favorevole espresso dal responsabile dei Servizi Tecnici, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

### **DELIBERA**

1) di avviare il procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità a V.I.A., come richiesto dalla Società di Ingegneria ADD SRL su delega della Società MA.GI.NI. Srl. Ai sensi dell'art. 19 , D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

- 2) di approvare lo schema di avviso allegato alla presente deliberazione, assegnando trenta giorni dalla data di pubblicazione come termine congruo per la presentazione di suggerimenti e proposte;
- 3) di nominare quale autorità Procedente il Comune di Tradate e di nominare contestualmente come Autorità Competente per la V.I.A. il Responsabile dei Servizi Tecnici, Ing. Marco Cassinelli;
- 4) di avviare la procedura per la verifica di assoggettabilità a V.I.A. dando mandato al Responsabile del Settore per la verifica della completezza documentazione utile per l'istanza di Verifica esclusione da V.I.A. ed avviare le procedure di pubblicazione dello Studio preliminare ambientale sul sito web comunale;
- 5) di individuare quali *Soggetti competenti in materia ambientale*:
- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese
  - ATS Insubria, via O. Rossi, 21100 Varese
  - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, via De Amicis, 11, 20123, Milano;
  - PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE via Manzoni 9 Castelnuovo Bozzente (CO);
- 6) di individuare, quali *Enti territorialmente interessati*:
- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;
  - Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale UTR Insubria, viale Belforte, 21100, Varese;
  - Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Viabilità, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
  - Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como
  - Comuni confinanti: Comuni di:  
APPIANO GENTILE,  
CAIRATE,  
CARBONATE,  
CASTELNUOVO BOZZENTE,  
LOCATE VARESINO,  
LONATE CEPPINO,  
VENEGONO INFERIORE;
  - Commissione Territorio
- 7) di dare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnici, affinché il suddetto avviso sia pubblicato, anche per estratto, sui seguenti canali di comunicazione:
- Sito WEB SILVIA;
  - Albo pretorio;
  - Sito WEB ufficiale del Comune di TRADATE;
- 8) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**II SINDACO**  
**GIUSEPPE BASCIALLA**

**II SEGRETARIO**  
**MARINA BELLEGOTTI**

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**CITTÀ DI TRADATE**  
Provincia di Varese

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.. D.LGS. 152/2006 – P.I.I. - EX AT07 - PE360-2019 VIA BECCARIA**

Tradate, il xx/xx/2023

prot.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
IN QUALITÀ DI AUTORITÀ COMPETENTE, D'INTESA**

ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

**AVVISA**

che la Giunta Comunale con deliberazione n. XX del XX/XX/2023, ha avviato il procedimento per: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – EX AT07 – PE360-2019 VIA BECCARIA - RICHIESTA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.. D.LGS. 152/2006 – AVVIO DEL PROCEDIMENTO;

Pertanto chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte che dovranno pervenire dal xx/xx/2023 sino al xx/xx/2023, presso l'ufficio protocollo del Comune di Tradate Piazza Mazzini 6, 21049 Tradate (VA) in forma cartacea, oppure via PEC all'indirizzo:

[comune.tradate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.tradate@pec.regione.lombardia.it)

o via mail all'indirizzo:

[protocollo@comune.tradate.va.it](mailto:protocollo@comune.tradate.va.it)

Tali suggerimenti e proposte dovranno essere redatti in carta semplice, secondo il modello reperibile sul sito [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it), e potranno pervenire:

- direttamente al protocollo comunale a mano;
- con raccomandata a/r all'indirizzo dell'Ufficio Protocollo;
- in formato pdf agli indirizzi di mail o PEC sopra riportati.

**RENDE NOTO**

l'avvio del procedimento per PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO – EX AT07 – PE360-2019 VIA BECCARIA - RICHIESTA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.. D.LGS. 152/2006 – AVVIO DEL PROCEDIMENTO

. La pubblicazione del presente Avviso viene effettuata sul sito istituzionale del Comune di Tradate ed all'Albo Pretorio on-line.

CONSIDERATO che occorra procedere ad avviare la procedura di verifica di esclusione VAS secondo la normativa vigente;

RICHIAMATE:

- a) la direttiva 2001/42/CE - valutazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- b) a direttiva 2014/52/UE - valutazione di impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;
- c) la direttiva 2008/1/CE - prevenzione e la riduzione integrate dell'inquinamento

### **RENDE NOTO ALTRESÌ**

che per la verifica di assoggettabilità a V.I.A. - è stato individuato l'elenco dei soggetti ed Enti interessati alla verifica di assoggettabilità in parola, istituita la conferenza di verifica e definite le modalità di informazione e partecipazione del pubblico.

Autorità Procedente: Comune di Tradate;  
Autorità Competente, Ing. Marco Cassinelli;

Soggetti competenti in materia ambientale:

- A.R.P.A. della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese
- A.T.S. INSUBRIA, via O. Rossi, 21100 Varese
- SOPRINTENDENZA Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, via De Amicis, 11, 20123, Milano;
- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;
- Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale UTR Insubria, viale Belforte, 21100, Varese;
- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Viabilità, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como
- Comuni confinanti: Comuni di:

APPIANO GENTILE,  
CAIRATE,  
CARBONATE,  
CASTELNUOVO BOZZENTE,  
LOCATE VARESINO,  
LONATE CEPPINO,  
VENEGONO INFERIORE;  
- Commissione Territorio

è stata istituita la conferenza di verifica che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per una seduta, previa messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul siti web istituzionale e SILVIA dello STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE E DOCUMENTI ALLEGATI;

i mezzi di informazione che verranno utilizzati per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico saranno:

Sito WEB SILVIA;

Albo pretorio;

Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE;

Le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alla partecipazione alla conferenza di verifica.

Il testo integrale del presente avviso è disponibile sul sito istituzionale del COMUNE [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it) e presso gli uffici comunali – settore edilizia privata – urbanistica nei giorni di martedì, venerdì e sabato dalle ore 11,00 alle ore 12,00.

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.I.A.  
RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI  
Ing. Marco Cassinelli

Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005 s.m.i.



**All'Amministrazione Comunale non è fatto obbligo di rispondere puntualmente al singolo contributo partecipativo in sede di adozione degli atti costituenti LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.. D.LGS. 152/2006 – P.I.I. - EX AT07 - PE360-2019 VIA BECCARIA**

Data \_\_\_\_\_

Firma/e \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





PROTOCOLLO GENERALE

**N° 4691 del 17/02/2023 08:53**

Movimento: Arrivo

Tipo Documento: COMUNICAZIONE

Classificazione: 06-01

Oggetto: **ATU 10-RICHIESTA VERIFICA ESCLUSIONE DA VIA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA EX AT07 VIA BECCARIA**

**Mittenti**

Denominazione

Comune di Residenza

ADD

**Smistamenti**

In carico a	dal	Data ricev.	Trasmesso da	Smistamento per
GIUNTA COMUNALE	17/02/2023		UFFICIO PROTOCOLLO	COMPETENZA
UFFICIO URBANISTICA	17/02/2023		UFFICIO PROTOCOLLO	COMPETENZA
SPORTELLO UNICO ATTIVITA PRODUTTIVE	17/02/2023		UFFICIO PROTOCOLLO	COMPETENZA
LAVORI PUBBLICI	17/02/2023		UFFICIO PROTOCOLLO	COMPETENZA

Spett.  
COMUNE DI TRADATE  
Piazza Mazzini, 6  
21049 Tradate (VA)

C.a. Arch. Marco Cassinelli

**Oggetto: Attivazione procedimento Verifica di Assoggettabilità a VIA dell'Ambito di Trasformazione "AT-07".**

Il sottoscritto Ing. Emilio Cremona, codice fiscale CRMMLE66R11L682Z, nato a Varese il 10/11/1966, residente in Venegono Inferiore (VA), in via G. Leopardi 1, in qualità di tecnico incaricato della proprietà MA.GI.NI. SRL, codice fiscale 03739030124, con sede a Saronno (VA) in Vicolo Santa Marta 9,

**provvede**

entro il giorno 24/02/2023, al deposito della documentazione relativa all'attivazione della procedura di Verifica di assoggettabilità VIA, relativa al progetto di carattere commerciale di Media Struttura di Vendita, organizzata in forma di centro commerciale con superficie di vendita fino a 2.500 mq.

Conseguentemente chiede al suddetto Ente, di poter attivare la nomina delle autorità procedente e competente previste dalla normativa di legge.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Solbiate Olona, 16 febbraio 2023

Ing. Cremona Emilio  




**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 570/2023 ad oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - EX AT07 - PE360-2019 VIA BECCARIA - RICHIESTA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.. D.LGS. 152/2006 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 20/02/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(ELENA VALEGGIA)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 570/2023 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - EX AT07 - PE360-2019 VIA BECCARIA - RICHIESTA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.. D.LGS. 152/2006 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 17/02/2023

Sottoscritto dal Responsabile  
(MARCO CASSINELLI)  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*



**Città di Tradate**  
(Provincia di Varese)

**Certificato di Pubblicazione**

**Deliberazione di Giunta Comunale N. 22 del 20/02/2023**

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO - EX AT07 - PE360-2019 VIA BECCARIA - RICHIESTA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.. D.LGS. 152/2006 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO..**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 22/02/2023.

Tradate, 22/02/2023

Sottoscritto da  
**MARCO ATTILIO GRUGNI**  
con firma digitale

*Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.*