



*Comuni di: Castelseprio, Castiglione Olona, Gornate Olona, Lonate Ceppino, Tradate, Vedano Olona, Venegono Inferiore, Venegono Superiore*

## **BANDO A SPORTELLO PER INTERVENTI RIVOLTI AL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - ANNO 2022 (Dgr XI/6491)**

### **Art. 1 – Oggetto del bando**

Il presente bando disciplina, ai sensi della DGR regionale n. 6491 del 13/06/2022, iniziative a sostegno delle famiglie finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato secondo quanto previsto dalle Linee Guida approvate con la DGR anzidetta. A tale scopo è prevista l'attivazione di una misura unica destinata ai nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

### **Art.2 – Misura attivata**

MISURA UNICA: Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma 6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

#### 1) Requisiti necessari:

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione
- non essere proprietari di un alloggio adeguato in Regione Lombardia
- avere un ISEE massimo fino a euro 26.000
- avere la residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda.
- Può costituire criterio preferenziale per la concessione del contributo, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
  - Perdita del posto di lavoro
  - Consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE corrente)
  - Mancato rinnovo dei contratti a termine
  - Cessazione di attività libero-professionali
  - Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
  - Età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico
  - Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato abbiano ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attive con le risorse degli anni precedenti.

I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che abbiano ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B. I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente; i cittadini che abbiano richiesto e ottenuto un contributo nel corso dell'anno 2021, quale misura unica di sostegno alla locazione potranno richiedere di nuovo l'agevolazione sui fondi di questa DGR.

#### 2) Entità del beneficio:

l'intervento consiste in un contributo da versare al proprietario, eventualmente anche in più tranches, per

sostenere i canoni di locazione non versati o da versare fino a quattro mensilità e comunque non oltre i 1.500 euro ad alloggio/contratto.

### **Art. 3 – Riconoscimento del contributo e modalità di erogazione**

Le domande per partecipare al presente bando potranno essere presentate, dal momento della pubblicazione dello stesso, presso il servizio sociale del proprio Comune di residenza, dove si provvederà alla verifica dei requisiti necessari ed alla successiva sottoscrizione dell'accordo in cui si definiscono i termini dell'intervento comunale. I contributi saranno riconosciuti fino a concorrenza dei fondi disponibili, in funzione della data di protocollo delle domande e, a parità di protocollo, si terrà conto dell'ISEE più basso.

### **Art.4 – Modalità di presentazione della domanda**

Le domande devono essere compilate secondo il fac simile che sarà pubblicato sul sito dei Comuni dell'ambito distrettuale, e su quello dell'ufficio di piano: [www.ufficiodipiano-tradate.it](http://www.ufficiodipiano-tradate.it), e che è a disposizione presso le assistenti sociali dei Comuni.

Le domande devono essere presentate dal richiedente all'assistente sociale del proprio Comune di residenza, a tal fine è possibile contattare il servizio sociale per concordare una modalità di inoltro via e-mail.

### **Art. 5 – Controlli**

Il Comune di residenza verificherà l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente prima dell'erogazione del contributo e potrà escludere dal beneficio economico coloro che risulteranno, in seguito a verifiche compiute, non in possesso dei requisiti necessari.

Ai sensi dell'art.5 della L. 241/90 e s.m.i., in sede istruttoria, il Comune può richiedere il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete, può esperire accertamenti tecnici ed ordinare esibizioni documentali.

Nel caso sia accertata l'erogazione di somme indebite, il Comune provvede alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero di dette somme.

### **Art. 6 – Privacy**

Ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, si informa che I dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati successivamente per le finalità connesse alla valutazione della domanda di contributo economico.

Il titolare del trattamento dei dati personali, con riferimento allo svolgimento della procedura è il personale dell'Ufficio di Piano di Tradate.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Ufficio di Piano: Dott.ssa Maria Antonietta Masullo.