Città di Tradate

Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i.

Correzione di errori materiali, rettifiche e interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi
ai sensi della L.R. 12/2005, articolo 13, comma14-bis
Approvato con Del. di C.C. n. 2 del 15 marzo 2019
Pubblicato con Avviso su BURL n. 21 del 22/05/2019

Piano delle Regole

Oggetto: Azzonamento

INCARICO TECNICO:

Ing. Stefano Franco

Studio Ambiente e Territorio
21021 Angera (VA) Via Borromeo 7
T: 0331.960242 / 347.3907090 | F: 0331.1817838 | E: info@studioambienteterritorio.it
www.studioambienteterritorio.it

Scala: 1:2000
data: febbraio 2019
agg.: 00

TAV.
PdR
12

LEGENDA

Confine Comunale
Perimetro Parco Regionale Pineta di Appiano G. e Tradate
SIC IT2020007 PINETA PEDEMONTANA

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AT-n — AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI

ZONE RESIDENZIALI

ZONE VPV verde privato vincolato
ZONE A1 PARCHI E VILLE
ZONE A2 CENTRI STORICI
ZONE B1
ZONE B2
ZONE B3
ZONE B4
C1 — ZONE C1 PL-PII residenziali in corso di attuazione convenzionati
ERP — ZONE C3 Ambiti di Edilizia Residenziale Pubblica attuati o da attuare

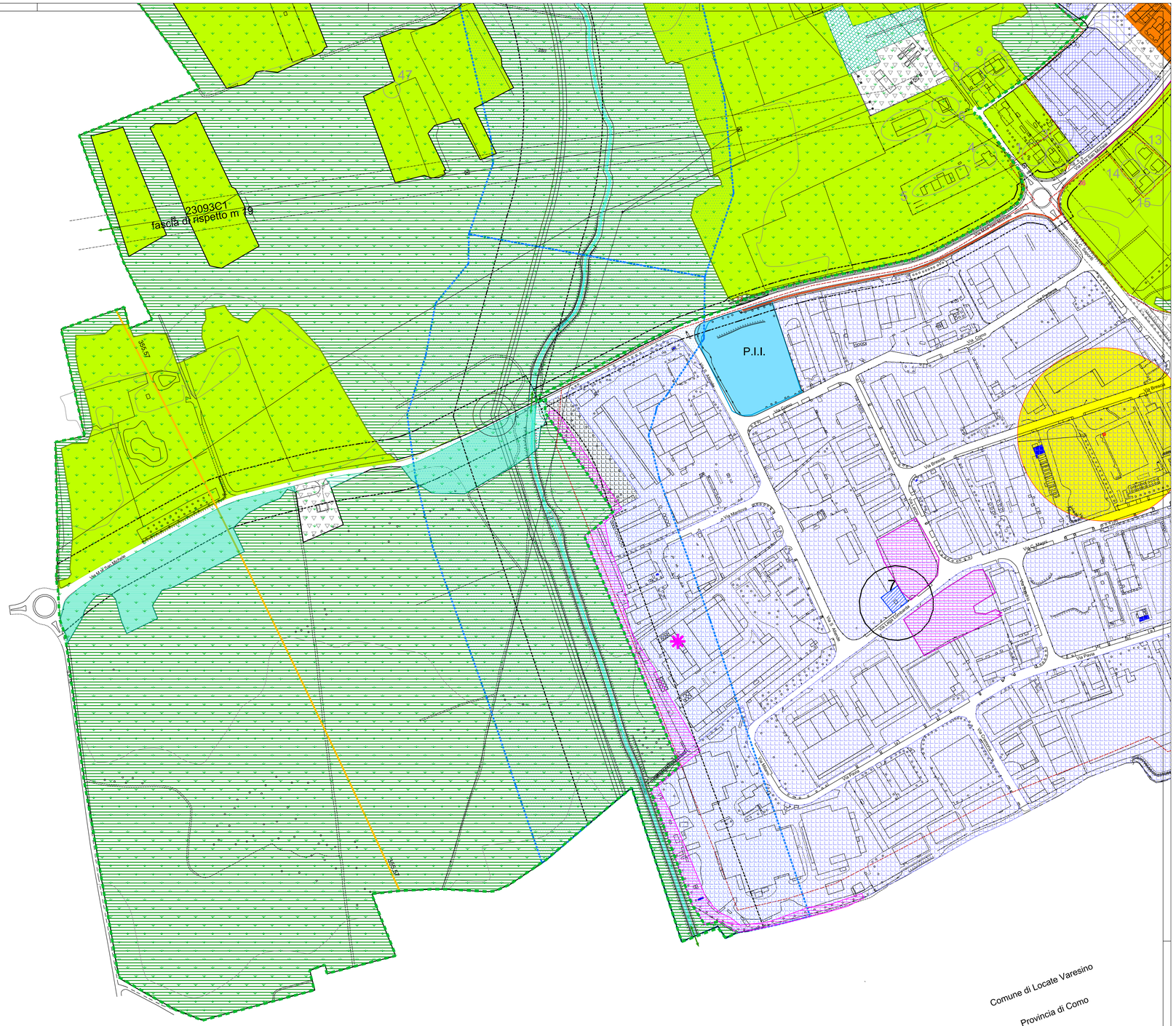
ZONE COMMERCIALI-PRODUTTIVE

Piani/Programmi in corso di attuazione convenzionati
ZONE D1 PRODUTTIVE ESISTENTI
ZONE D1 - PIP
ZONE D2 PRODUTTIVE DI ESPANSIONE
T — ZONE D3 TURISTICO-RICETTIVE TERZIARIO-DIREZIONALI
ZONE D4 COMMERCIALI ESISTENTI
ZONE D5 COMMERCIALI DI ESPANSIONE
Aree Standard evidenziate nel Piano dei Servizi
interscambio ferro-gomma

ZONE CON VINCOLI-LIMITAZIONI

Perimetro Parco Agricolo "TRE CASTAGNI" da istituire
Corridoi ecologici-fasce tampone varchi di deframmentazione
Vincolo idrogeologico
Perimetro nuclei di antica formazione PTC Provincia di Varese
Incatità significative SIBA Regione Lombardia
Beni Paesaggistici D.Lgs. 42/2004 art. 136
Beni Monumentali D.Lgs. 42/2004 art. 10
ZONE E1 Agricole
ZONE E2 Boschive — superfici boscate soggette a P.I.F.
ZONE E3 Orto-floro-vivaismo
ZONE E4 Verde di connessione ecologica
Aeroporto Venegono ZONA C Piano di Rischio AEROPORTUALE in verifica ENAC
Perimetro Centro edificato l. 865/71 e Zone A e B da PRG del 1986
Perimetro Centro abitato Codice stradale D.lgs. 285/1992
Fascia di rispetto CIMITERIALE
FASCIA DI RISPETTO Ferrovie (FNM)
FASCIA DI RISPETTO Stradale
FASCIA DI RISPETTO linee alta tensione
FASCIA DI RISPETTO RETICOLO IDRICO PRINCIPALE acque (150 m)
Area di Cava G1/2g
Tracciato Pedemontana in previsione Tracciato S-9a PTC Provincia di Varese
piste ciclopedonali esistenti
piste ciclopedonali di progetto
355.57 — Fascia di tutela Aeroporto Malpensa
Area soggetta ad Analisi del Rischio D.Lgs. 252/2006
Documento E.RIR area di danno prevista punto 7.3 E.RIR. circa 110 m di raggio dall'area di movimentazione sostanze

n — pozzi ad uso idropotabile
n — edifici in zone agricole
5 — Antenne di telefonia cellulare
vasche di raccolta acque/piscine



N

Comune di Locate Varesino

Provincia di Como