

COMUNE DI TRADATE
Provincia di Varese

SERVIZI SOCIALI

DETERMINAZIONE n. 181 del 16.10.2014

OGGETTO: approvazione bando di mobilità per cambi alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel comune di Tradate - anno 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Tradate effettua cambi alloggio solo a seguito di emanazione di un bando;

RICHIAMATO il regolamento regionale n. 1 del 10/02/04 inerente i "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3 comma 41 lett. M);

RITENUTO di dover approvare, come di consueto, il bando di mobilità per cambi alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Tradate;

RITENUTO che ogni domanda presentata in precedenza all'approvazione del bando di mobilità è priva di validità;

VISTO il bando per la mobilità per cambi alloggi allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del bando e alla raccolta ed istruttoria delle domande di cambio alloggio;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 21/2014 con i quali vengono attribuite alla dr.ssa Mariella Luciani le funzioni di cui all'art. 107, commi 2-3 del DLgs n 267/2000

Ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00;

DETERMINA

1. di approvare il bando di mobilità per cambi alloggio all'interno del patrimonio di edilizia residenziale pubblica nel comune di Tradate allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1)
2. di approvare lo schema di domanda da utilizzare per la richiesta di cambio alloggio (allegato 2);
3. comunicare l'apertura del bando a tutti gli inquilini residenti in alloggi di edilizia residenziale pubblica in gestione all'ALER e di inviarne copia all'ufficio gestione alloggi dell'ALER di Varese;
4. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio **dal 3 Novembre fino al 15 Gennaio 2015**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(dott.ssa Mariella Luciani)

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/00)

Non dovuta

BANDO DI MOBILITA' PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI TRADATE

Art 1 - Finalità e ambito della mobilità

Il presente bando disciplina la mobilità degli assegnatari negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ai fini della eliminazione dei disagi abitativi, delle condizioni di sottoutilizzazione o sovraffollamento degli alloggi.

Art. 2 Requisiti per l'ammissione alla mobilità di alloggio

Possono partecipare al presente Bando soltanto i soggetti che si trovino nelle seguenti condizioni:

- a) siano già assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel territorio comunale di Tradate;
- b) non abbiano ceduto senza autorizzazione, in tutto o in parte l'alloggio assegnato;
- c) abitino stabilmente nell'alloggio assegnato;
- d) non ne abbiano mutato la destinazione d'uso;
- e) non abbiano adibito l'alloggio ad attività illecite;
- f) non abbiano perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione dell'alloggio ai sensi dell'art. 8 e 13 del regolamento regionale 1/2004 inerenti i "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3 comma 41 lett. M);
- g) siano in regola con la corresponsione del canone di locazione e tutte le altre spese ed oneri relativi al rapporto contrattuale;
- h) non siano inadempienti alle norme contrattuali comprensive del manuale d'uso degli alloggi E.R.P.;

I requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione del cambio di alloggio.

L'emissione del provvedimento di cambio dell'alloggio è comunque subordinata alla completa verifica dei suddetti requisiti, anche in base ai dati forniti a riguardo da Aler Varese.

ART. 3 – Oggetto del cambio alloggio

I conduttori in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 possono richiedere il cambio alloggio per i seguenti motivi:

- variazioni del nucleo familiare che abbiano dato o diano luogo a sovraffollamento o sottoutilizzo dell'alloggio,
- malattia del richiedente o di componenti del nucleo familiare che comporti grave disagio per la permanenza nell'alloggio
- necessità di avvicinamento al posto di lavoro
- ricongiungimento con parente invalido o avvicinamento a parente, anche ricoverato, bisognoso di cura e/o assistenza morale, materiale o sanitaria;
- gravi e documentate necessità del richiedente o del nucleo familiare

Art. 4 – Alloggi disponibili

Il comune mette a disposizione per i cambi gli appartamenti **che si renderanno liberi dal 15 Gennaio 2015 fino ad esaurimento della graduatoria.**

Art. 5 - Formazione della graduatoria - ricorsi

A) Istruttoria delle domande

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità.

Il Comune provvede all'attribuzione, in via provvisoria, del punteggio a ciascuna domanda, sulla base delle dichiarazioni dell'interessato e della documentazione presentata.

B) Ricorsi

Dalla data di pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio decorrono i 10giorni per il ricorso amministrativo in opposizione alla graduatoria per ragioni che si manifestano solo dopo la sua pubblicazione. Decorso tale termine il Comune ha 10g rni per l'esame dei ricorsi amministrativi presentati: dopo tale periodo la graduatoria diviene definitiva a tutti gli effetti.

La graduatoria definitiva pubblicata costituisce provvedimento definitivo e resta valida per massimo n. 6 semestri come previsto dall'art. 22 punto 9 del regolamento regionale.

Art.6 Punteggi per la formazione della graduatoria

La graduatoria degli aspiranti al cambio dell'alloggio è formata sulla base dei punteggi e criteri di priorità come di seguito indicati:

A) alloggio sovraffollato:

- sovraffollamento punti 10
- forte sovraffollamento punti 20
- forte sovraffollamento con presenza di persone di più di 75 anni punti 22
- forte sovraffollamento con presenza di bambini con meno di 13 anni punti 24
- nuclei familiari con propri componenti, conviventi stabilmente da più di 2 anni, impossibilitati ad ottenere la residenza a causa delle dimensioni dell'alloggio punti 25

B) malattia del richiedente o di componenti il nucleo familiare

invalidità del 100% più accompagnamento abitanti non a piano terra ed in case senza ascensore o invalidi almeno con il 60% di

- invalidità con attestazione di difficoltà a deambulare punti 30
- invalidità del 100% più accompagnamento con necessità di avvicinamento al centro paese o a chi presta assistenza punti 20
- invalidità superiore al 66% abitanti non a piano terra ed in case senza ascensore punti 25
- invalidità superiore al 66% con necessità di avvicinamento al centro paese o a chi presta assistenza punti 10
- grave malattia documentata punti 15

C) necessità di avvicinamento al posto di lavoro

- oltre mezz'ora di percorrenza con mezzi pubblici di trasporto punti 3
- assenza di mezzi pubblici che effettuano il servizio punti 5

D) ricongiungimento con parente invalido o avvicinamento a parente bisognoso di cure

- avvicinamento a genitori con più di 75 anni ed invalidi al 100% punti 8
- avvicinamento a genitori che necessitano di assistenza per problemi sanitari accertati punti 5
- avvicinamento a fratelli con invalidità al 100% punti 3
- avvicinamento a fratelli che necessitano di assistenza per problemi sanitari accertati punti 2

E) gravi e documentate necessità

- presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni abitanti dal secondo piano in poi senza ascensore: punti 3
- presenza nel nucleo familiare di soggetti di età superiore ai 65 anni abitanti lontano dal centro paese punti 2
- presenza di motivi di sicurezza documentati (denunce presentate alle forze dell'ordine) punti 10
- presenza di motivi di sicurezza documentate (denunce presentate alle forze dell'ordine) e presenza di minorenni in famiglia punti 12
- presenza di gravi difficoltà di convivenza documentate (denunce presentate alle forze dell'ordine) punti 6
- altre gravi e documentate necessità punti 4

- necessità di avvicinamento al luogo di cura o di assistenza per assenza di mezzi pubblici che effettuano il servizio punti 8

F) esigenze di razionalizzazione

- alloggio in sottoutilizzo punti 25

A parità di punteggio verranno assegnati due punti ai nuclei familiari con all'interno persone con più di 75 anni e un punto a nuclei familiari con minorenni.

In caso di ulteriore parità verrà data precedenza al nucleo familiare che risiede in alloggio di edilizia residenziale pubblica da più anni.

I richiedenti che non raggiungono almeno due punti non verranno ammessi all'interno della graduatoria.

Art. 7 - Mobilità attivata direttamente dal Comune di Tradate

Ai sensi dell'art. 22 punto 10 del regolamento regionale 1/2004 inerenti i "Criteri generali per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (art. 3 comma 41 lett. M) L.R. 1/2000 ed il regolamento n.5 del 27.03.2006 "modifiche al regolamento regionale n.1/2004, il Comune di Tradate può provvedere direttamente al cambio alloggio nei seguenti casi:

nuclei familiari in cui siano presenti uno o più componenti affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino un handicap grave ovvero una percentuale di invalidità pari o superiore al 66% certificata ai sensi della legislazione vigente, oppure quando un componente del nucleo familiare abbia un'età superiore a 65 anni;

nuclei familiari in condizione di antigenicità, di cui all'allegato 1, parte prima, punto 12 lettera a) del regolamento regionale 1/2004;

interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia non disciplinati dal comma 13 dell'art. 30 del regolamento regionale 1/2004;

cambi per esigenze di razionalizzazione ed economicità nella gestione del patrimonio ERP.

Art. 8 - Presentazione della domanda

Le domande devono pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Tradate dal **3 Novembre al 15 Gennaio 2015**

Per informazioni o per ritirare la modulistica è possibile recarsi presso l'Ufficio servizi sociali.

Art. 9 - Assegnazione degli alloggi

Prima di procedere all'assegnazione, il responsabile dei servizi sociali, procederà alla verifica dei requisiti previsti per la permanenza dell'assegnazione e delle condizioni dichiarate nella domanda.

L'assegnazione degli alloggi per mobilità avviene sulla base della graduatoria formulata con il presente bando.

DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN CAMBIO DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
--

**CONSEGNARE ALL'UFFICIO PROTOCOLLO
ENTRO IL 15.01.2015**

Il sottoscritto _____

Titolare di un alloggio di edilizia pubblica sito a Tradate n via _____ telefono

Preso atto del Bando di concorso per i cambi alloggi di edilizia residenziale pubblica bandito dal Comune di Tradate che si chiuderà il _____, il cui contenuto dichiara di conoscere ed accettare,

chiede

di essere ammesso al suddetto bando e dichiaro di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del DR n, 445/2000

dichiara

che l'alloggio di cui sopra è occupato, alla data del presente Bando, dalle seguenti persone:

cognome - nome	rapporto di parentela	data di nascita

- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e le spese accessorie
- Di essere in possesso dei requisiti per la permanenza nell'edilizia pubblica
- Che il proprio alloggio sito al ____ piano
- È sito in un fabbricato con ascensore senza ascensore

CHIEDE IL CAMBIO ALLOGGIO PER I SEGUENTI MOTIVI:

Alloggio sovraffollato

Malattia del richiedente o di componenti il nucleo familiare

Necessità di avvicinamento al posto di lavoro

Ricongiungimento con parente invalido o avvicinamento a parente bisognoso di cure

Grave e documentate necessità

Esigenze di razionalizzazione

Allegati:

1. _____

2. _____

IL DICHIARANTE

Tradate, _____
