



COMUNE DI TRADATE
(Provincia di Varese)

SERVIZIO PATRIMONIO/TRIBUTI

PROVVEDIMENTO N. 8 DEL 11/09/2013

OGGETTO: Approvazione Verbale Commissione Giudicatrice del "Bando di gara a procedura aperta per l'assegnazione in locazione di una unità commerciale di proprietà comunale sita in Tradate". Aggiudicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con propria determinazione n. 6 del 19/07/2013 si indiceva gara a procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'assegnazione in locazione di una unità commerciale sita in Tradate - Via Crocefisso n. 6 di mq. 30;
- con propria determinazione n. 7 del 26/08/2013 si provvedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice.

VISTO che in data 28/08/2013 la Commissione Giudicatrice ha provveduto ad espletare l'incarico assegnato e a redigere il Verbale delle operazioni relative all'aggiudicazione.

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'approvazione dell'allegato Verbale redatto dalla Commissione Giudicatrice e alla aggiudicazione.

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

VISTI:

- il Provvedimento del Sindaco n. 11 del 07/02/2013 ad oggetto "Nomina responsabile del servizio finanziario dr. Michele Mozzato.";
- il Provvedimento del Sindaco n. 13 del 16/02/2013 ad oggetto "Nomina responsabile del servizio tributi dr. Michele Mozzato."

DETERMINA

Di approvare l'allegato Verbale della Commissione Giudicatrice sottoscritto in data 28/08/2013.

Di aggiudicare a favore del sig. MAZZUCHELLI ANDREA Rappresentante Legale dell'Azienda Agricola "GERBET" la locazione dell'unità commerciale di proprietà comunale sita in Tradate - Via Crocefisso n. 6 di mq. 30, in quanto ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio di 100.

Li, 11 SET. 2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(DOTT. MICHELE MOZZATO)

GARA A PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNA UNITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN TRADATE

VERBALE

L'anno duemilatrecentotredici, il giorno ventotto del mese di agosto (28/08/2013), alle ore 15:05 nella Sede Municipale del Comune di Tradate – Sala Giunta Comunale, Piazza Mazzini n. 6, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla "Assegnazione in locazione di una unità commerciale di proprietà comunale sita in Tradate – Via Crocefisso n. 6 di mq. 30".

La Commissione Giudicatrice, costituita con provvedimento del Responsabile del Servizio Patrimonio/Tributi n. 7 del 26/08/2013, è così composta:

- Geom. GIORGIO COLOMBO (Responsabile Servizi Culturali) - PRESIDENTE
- Rag. SALVATRICE LIPARI (Collaboratore Amministrativo) - COMMISSARIO
- Dott. LUIGI MARIA ANTOGNAZZA (Collaboratore Amministrativo) – COMMISSARIO.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Paola Bianchi (Economo).

Alla seduta pubblica sono presenti i signori:

- MAZZUCHELLI ANGELO;
- ACCORDINO FRANCO.

PREMESSO

Che sono stati adottati i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 22/04/2013;
- Provvedimento del Responsabile del servizio Patrimonio/Tributi n. 6 del 19/07/2013.

Che il Bando di gara e i relativi allegati sono stati pubblicati su:

- LA PREALPINA
- SITO INTERNET (www.comune.tradate.va.it)
- ALBO PRETORIO COMUNALE.

CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dà atto che sono pervenute all'Ufficio Protocollo, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 24 agosto 2013, n. 2 buste chiuse e sigillate, come attestato dalla apposizione su ciascuna di esse della data di arrivo, confermata dal protocollo in entrata, e precisamente:

1.	AZ. AGRICOLA "GERBET" DI MAZZUCHELLI ANDREA	Via Porta Pia, 2 – 21049 Tradate (VA)	Prot. n. 15004 – 24/08/2013
2.	NADIA NIZZETTO	Via Carlo Cattaneo, 4 A – 21049 Tradate (VA)	Prot. n. 15014 – 24/08/2013

Il Presidente prima di esaminare la documentazione rammenta che si procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai seguenti criteri:

	Punteggio massimo conseguibile
Criterio 1. Offerta Economica	Punteggio 70
Assegnato unicamente al rialzo massimo offerto	
Criterio 2. Fascia d'età (compresa tra 18 e 35)	Punteggio 30
Sub-criterio 2a) – Età compresa tra 18 e 35 (Persona fisica e Impresa individuale)	Punti 30
Sub-criterio 2b) – Società con soci in maggioranza di età compresa tra 18 e 35	Punti 20
Sub-criterio 2c) – Società con un socio di età compresa tra 18 e 35 e un socio al di sopra di 35	Punti 15
Sub-criterio 2d) – Età al di sopra dei 35 (Persona fisica, Impresa individuale e Società)	Punti 0

La somma dei punteggi attribuiti in base ai criteri fissati determinerà un unico parametro numerico finale che rappresenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dispone l'apertura dei plichi numerando secondo l'ordine numerico sotto indicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le buste interne Busta A) e Busta B):

- NADIA NIZZETTO: N. 1;
- AZ. AGRICOLA "GERBET" DI MAZZUCHELLI ANDREA: N. 2;

La Commissione procede all'apertura delle Buste interne.

APERTURA DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Documentazione Amministrativa è, altresì, oggetto di lettura, datane dal Presidente ad alta voce.

La Commissione constatata la regolarità della documentazione presentata, ammette alla gara:

1	NADIA NIZZETTO Nata a Tradate il 20/09/1984	Persona Fisica	NADIA NIZZETTO	Ammessa
2	MAZZUCHELLI ANDREA (AZIENDA AGRICOLA "GERBET") Nato a Tradate il 08/10/1991	Rappresentante Legale	AZIENDA AGRICOLA "GERBET"	Ammessa

Pertanto risultano ammessi alla fase successiva tutti i concorrenti.

La Commissione procede alla fase successiva.

APERTURA DELLA BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA

Il Presidente inizia l'apertura della Busta B) in relazione alla quale per ciascuna offerta ne dà lettura ad alta voce:

1	NADIA NIZZETTO Nata a Tradate il 20/09/1984	Persona Fisica	NADIA NIZZETTO	€ 3.600,00
2	MAZZUCHELLI ANDREA (AZIENDA AGRICOLA "GERBET") Nato a Tradate il 08/10/1991	Rappresentante Legale	AZIENDA AGRICOLA "GERBET"	€ 4.136,81

Il Presidente procede all'attribuzione dei punteggi, in base ai criteri previsti:

CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO
Criterio 1. – Offerta Economica	70
Criterio 2. – Fascia d'età (compresa tra 18 e 35)	30

dando atto che il punteggio massimo dell'Offerta Economica sarà attribuito al concorrente che avrà offerto il maggior rialzo sull'importo posto a base di gara mentre agli altri concorrenti saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori applicando la seguente formula: $O_e = \text{Offerta in esame} / O_m = \text{Offerta migliore} \times 70$.

Sulla base dei suindicati criteri, il Presidente procede all'assegnazione dei punteggi alle singole offerte economiche ottenendo il risultato seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO
1 NADIA NIZZETTO	60,91
2 MAZZUCHELLI ANDREA (AZIENDA AGRICOLA "GERBET")	70

Conclusa la valutazione delle offerte economiche, il Presidente, per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede infine alla sommatoria dei punteggi, dando atto che entrambi i concorrenti soddisfano il Sub-criterio 2a), ottenendo la seguente graduatoria finale:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO Criterio 1.	PUNTEGGIO Criterio 2.	PUNTEGGIO TOTALE
1 NADIA NIZZETTO	60,91	30	90,91
2 MAZZUCHELLI ANDREA (AZIENDA AGRICOLA "GERBET")	70	30	100

La Commissione, riscontrata la regolarità dell'offerta, aggiudica la locazione dell'unità immobiliare oggetto di gara, al sig. MAZZUCHELLI ANDREA Rappresentante Legale dell'AZIENDA AGRICOLA "GERBET".

La presente aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dal sig. MAZZUCHELLI ANDREA Rappresentante Legale dell'AZIENDA AGRICOLA "GERBET" in sede di gara.

I signori presenti alla seduta nulla dichiarano.

Alle ore 15:45 viene conclusa la seduta, informando che gli atti di gara verranno trasmessi al Responsabile del Servizio Patrimonio/Tributi per il seguito degli adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.


LA COMMISSIONE

- PRESIDENTE: Geom. GIORGIO COLOMBO
- COMMISSARIO: Rag. SALVATRICE LIPARI
- COMMISSARIO: Dott. LUIGI MARIA ANTOGNAZZA



Three handwritten signatures in blue ink are present. The top signature is for Geom. Giorgio Colombo, the middle one for Rag. Salvatrice Lipari, and the bottom one for Dott. Luigi Maria Antognazza.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

- Sig.ra Paola Bianchi 



COMUNE DI TRADATE
(Provincia di Varese)

SERVIZIO PATRIMONIO/TRIBUTI

PROVVEDIMENTO N. 7 DEL 26/08/2013

OGGETTO: Gara a procedura aperta per l'assegnazione in locazione di una unità commerciale di proprietà comunale sita in Tradate.
Nomina Commissione Giudicatrice.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con propria determinazione n. 6 del 19/07/2013 si indiceva gara a procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'assegnazione in locazione di una unità commerciale sita in Tradate – Via Crocefisso n. 6 di mq. 30.

DATO ATTO che nel termine prescritto delle ore 12:00 del giorno 24 agosto 2013, previsto dal Bando, sono pervenute le seguenti buste:

AZ. AGRICOLA "GERBET" DI MAZZUCHELLI ANDREA	Via Porta Pia, 2 – 21049 Tradate (VA)
NADIA NIZZETTO	Via Carlo Cattaneo, 4 A – 21049 Tradate (VA)

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

RITENUTO di nominare la Commissione Giudicatrice individuandone la composizione come segue:

- Geom. GIORGIO COLOMBO (Responsabile Servizi Culturali) – PRESIDENTE
- Rag. SALVATRICE LIPARI (Collaboratore Amministrativo) – COMMISSARIO
- Dott. LUIGI MARIA ANTOGNAZZA (Collaboratore Amministrativo) – COMMISSARIO.

DATO ATTO che le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione saranno svolte dalla sig.ra Paola Bianchi (Economo).

VISTI:

- il Provvedimento del Sindaco n. 11 del 07/02/2013 ad oggetto "Nomina responsabile del servizio finanziario dr. Michele Mozzato.";
- il Provvedimento del Sindaco n. 13 del 16/02/2013 ad oggetto "Nomina responsabile del servizio tributi dr. Michele Mozzato."

DATO ATTO che ai predetti componenti non sarà corrisposto alcun compenso.

DETERMINA

Di nominare, per le ragioni esposte in narrativa, la Commissione Giudicatrice per la gara in oggetto, come segue:

- Geom. GIORGIO COLOMBO (Responsabile Servizi Culturali) – PRESIDENTE
- Rag. SALVATRICE LIPARI (Collaboratore Amministrativo) – COMMISSARIO
- Dott. LUIGI MARIA ANTOGNAZZA (Collaboratore Amministrativo) – COMMISSARIO.

Di dare atto che le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione saranno svolte dalla sig.ra Paola Bianchi (Economo).

Li. 28 AGO. 2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(DOTT. MICHELE MOZZATO)