

FAQ 3 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TRADATE – CIG 6747223090.

Procedura negoziata – con invito formulato a più operatori economici – a termini dell'art. 63, c. 2, lett. a) del d.lg. n. 50/2016, in esito ad apposita procedura aperta andata deserta.

Q. L'art. 32.2 – B) INDICAZIONI del Comune per la Proposta tecnica dei concorrenti del CSA, cita nell'ultimo capoverso: "Tali indicazioni dovranno essere oggetto di studio preliminare da parte del Concorrente ... e saranno successivamente oggetto di specifici progetti esecutivi da parte del Concessionario, da concordare con l'Ufficio tecnico comunale". Si richiede di precisare

- 1- se la proposta tecnica preveda la sola progettazione preliminare delle opere di cui all'Allegato 8a - INDICAZIONI per Progetti – Elenco" e
- 2- se la conseguente realizzazione degli interventi sia successivamente corrisposta secondo le indicazioni dell'art. 42 – "Lavori aggiuntivi".

A valle di tale precisazioni si richiede altresì

- 3- se l'attribuzione del punteggio tecnico di tali proposte sia correlata esclusivamente al punto 6) servizi migliorativi a costo zero, del Art. 14.1- Criteri di valutazione dell'OFFERTA TECNICA, del Disciplinare di gara.

R.1 Si premette, come precisato dai documenti di gara, che l'Amministrazione comunale attribuisce la massima importanza alla "Proposta Tecnica" che ciascun concorrente è tenuto a presentare a corredo dell'offerta per la gestione del servizio di pubblica illuminazione, proposta che, come specificato al cap. 6.3 del Capitolato Speciale, deve riguardare l'adeguamento normativo dell'impianto, la sua riqualificazione tecnologica e l'ottenimento di significativi risparmi energetici. La proposta deve essere formulata sulla base delle ricognizioni ed analisi dell'impianto di Tradate e prospettare quanto di meglio il concorrente è in grado di offrire e realizzare. In tale contesto l'Amministrazione Comunale chiede tuttavia che i concorrenti tengano ben conto di alcune specifiche esigenze che l'Amministrazione stessa ritiene importanti e che ha elencato nell'all.8a, richiedendo autonome valutazioni ai concorrenti e soluzioni tecniche integrate nella Proposta generale che sarà presentata, e opportunamente valutata, in sede di Gara.

Premesso quanto sopra, si chiarisce che non sono richiesti specifici "Progetti Preliminari" (anche se ovviamente non sono proibiti) bensì esposizioni chiare e dettagliate sulle soluzioni tecniche proposte per ciascuna esigenza segnalata e recepita, proposte che saranno poi impegnative per l'aggiudicatario in quanto lo stesso sarà successivamente tenuto a sviluppare progettualmente a livello esecutivo quanto ha indicato in sede di gara, nei tempi proposti.

R.2 Come è chiaramente riportato nell'art. 33.8, il finanziamento delle opere previste nella Proposta tecnica presentata dal concorrente, comprendente opere di adeguamento normativo, riqualificazione energetica e risparmio energetico, nonché le risposte alle indicazioni fornite dalla Amministrazione Comunale nell'allegato 8a, sono poste a carico del Concessionario che si intende ripagato con la riscossione del canone annuo offerto in sede di gara e con il parziale recupero del risparmio energetico progressivamente ottenuto nel corso della gestione.

L'art. 42 richiamato non riguarda i lavori di cui sopra previsti nella Proposta Tecnica presentata in sede di gara, bensì gli eventuali ulteriori lavori aggiuntivi, non noti o non prevedibili al tempo della gara, che l'Amministrazione Comunale potrebbe ordinare in futuro, durante il corso della gestione.

R.3 Le indicazioni della Amministrazione Comunale, ove recepite nella Proposta Tecnica presentata in sede di Gara, rientrano a tutti gli effetti nelle opere offerte dal Concorrente, al pari delle altre opere di adeguamento normativo, riqualificazione energetica e risparmio energetico e, come tali, saranno valutate con attribuzione dei punteggi di cui al punto 5 dell'art.14.1 del Disciplinare di Gara.

Il punteggio di cui al punto 6 è riservato invece alla offerta di eventuali ulteriori servizi migliorativi, non necessariamente di natura tecnica, come indicato a pag 24 dello stesso Disciplinare di gara