



COMUNE DI TRADATE

(Provincia di Varese)

Det. 138 Servizio: Area Cultura-Sport-Tempo Libero

Determinazione n. 138

OGGETTO: Indagine di mercato per l'individuazione di Associazioni iscritte all'Albo Comunale delle Associazioni Sportive interessate a presentare propria manifestazione di interesse per gestione palestra Scuola C. Battisti – Approvazione bando – Determinazione a contrattare

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Deliberazione G.C. n. 187 dell'11.10.20121 con la quale è stato incaricato il sottoscritto di effettuare un'indagine di mercato rivolta alle Associazioni Sportive iscritte all'Albo comunale interessate alla gestione della palestra della Scuola C. Battisti;

Che la metodologia ritenuta più opportuna è quella di pubblicare all'Albo Pretorio avviso rivolto a tutte le Associazioni sportive iscritte all'Albo Comunale;

Visto l'avviso parte integrante del presente atto;

Ritenuto, altresì, di dover assumere la determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto la Statuto Comunale;

Assunta la propria competenza, a norma del citato regolamento;

Visti gli art. 107- 163- 183 del D. Lgs. 267/00;

DETERMINA

- 1) Di approvare l'avviso, parte integrante del presente atto;
- 2) Di indire la procedura per l'individuazione di Associazioni Sportive interessate alla gestione della palestra ella Scuola C. Battisti, mediante manifestazione di interesse;
- 3) Di stabilire le seguenti modalità di pubblicità del bando:
 - Albo Pretorio on line del Comune di Tradate

Tradate, li 30/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Giorgio Colombo)



Comune di Tradate
AVVISO PUBBLICO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO CON
CONVENZIONE DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA DI VIA CARDUCCI –
SCUOLA CESARE BATTISTI**

Il Comune di TRADATE, piazza Mazzini n.6, 21049 Tradate (VA) –, in esecuzione dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 187 dell’11.10.2012. esecutiva ai sensi di legge, intende svolgere gara informale e indagine di mercato per la gestione in concessione della palestra di Via Carducci Scuola C. Battisti periodo dall’1.1.2013 fino al 31.12.2015

AVVISA

intende, in attuazione del principio di sussidiarietà, raccogliere manifestazioni d’interesse rivolte all’affidamento di gestione e utilizzo dei seguenti impianti sportivi comunali:

Palestra Comunale di Via Carducci e servizi annessi secondo la bozza di convenzione allegata

Per tale affidamento è stabilito un canone annuo di locazione pari ad Euro 10.000,00 IVA compresa.

I soggetti legittimati a manifestare interesse sono Società / Associazioni Sportive affiliate al CONI e a Enti di promozioni sportive, Federazioni Sportive Nazionali ed Enti di promozione sportiva, anche in forma associata, iscritti all’Albo Comunale delle Associazioni.

Il concessionario non può subappaltare in tutto o in parte i servizi di gestione posti in gara.

Tali soggetti potranno anche associarsi, ai fini delle manifestazioni d’interesse, definendo i rispettivi contributi, oneri e proposte di utilizzo con riserva di individuare, in eventuali fasi successive, un referente unico nei modi e nelle forme richieste dalle norme vigenti.

La concessione avrà durata di 3 anni a partire dall’1.1.2013.

Al termine della gestione il Comune si riserva di prorogare per altri 2 anni la convenzione, dopo attenta valutazione delle attività proposte nel progetto di gestione che verrà presentato successivamente in sede di gara, rispetto alle attività che verranno effettivamente svolte e dei risultati raggiunti.

Le valutazioni riguarderanno in particolare il numero di cittadini tradatesi coinvolti, l’attività sportiva che verrà svolta durante gli anni di gestione a favore dei giovani under 18, le iniziative e le manifestazioni sportive organizzate, anche in ambito sociale.

I soggetti interessati possono richiedere di effettuare apposito sopralluogo, previo appuntamento al n. 0331/826821 / 0331/826822 – Ufficio Sport.

Successivamente, l’Amministrazione Comunale provvederà all’espletamento di regolare procedura negoziata, secondo i seguenti criteri di affidamento.

CRITERI DI AFFIDAMENTO

La scelta del soggetto gestore del servizio sarà effettuata attraverso gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante valutazione dei parametri di seguito riportati quali verrà attribuito il punteggio sotto indicato:

1) Offerta tecnica max 60 punti così ripartiti:

A) MERITO TECNICO ORGANIZZATIVO

max 30 punti

1.	Esperienza nel settore, in considerazione anche dell'esperienza nella gestione degli impianti similari per tipologia, dimensioni ed impianti tecnici, per gli anni superiori a uno		Max 12 punti
	Per ogni anno di gestione di impianti di proprietà pubblica.	Punti 2	
	Per ogni anno di gestione di impianti non pubblici	Punti 1	
2.	Radicamento sul territorio del bacino di utenza dell'impianto		Max punti 2
3.	Affidabilità economica valutabile dal bilancio (allegato obbligatorio)		Max punti 5
4.	Organizzazione dell'Associazione e relative risorse umane da impiegare nella gestione con i rispettivi incarichi (sia tecnici che amministrativi) specificando la qualifica professionale del personale, se siano dipendenti o soci volontari, il curriculum del responsabile dell'impianto e degli istruttori ed allenatori.		Max punti 11
	Totale		30 punti

B) QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE

max 20 punti

Allegare relazione descrittiva

1.	Organizzazione di attività a favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani		Max 5 punti
2.	Modalità di gestione dell'impianto con il coinvolgimento di altri soggetti sportivi, associazioni o società, che abbiano un interesse all'utilizzo dello stesso, per una migliore fruizione della struttura		Max punti 7
3.	La qualità e le modalità organizzative di eventuali servizi complementari		Max punti 6
4.	Modalità organizzative e di conduzione dell'impianto, con particolare riferimento a: - programma e tecniche di trattamento e di igienizzazione degli spogliatoi, delle docce, dei bagni e dei punti di ritrovo e attesa di pubblico o di transito (ingresso, hall, corridoi, ecc.)		Max punti 2
	Totale		20 punti

C) MIGLIORIE DI OFFERTA

max punti 10

1.	<p>Verranno valutate le previsioni dell'Associazione per miglioramento funzionale degli impianti anche mediante investimenti specifici ed ottimizzazione delle attività manutentive.</p> <ul style="list-style-type: none"> - proposte di acquisizione di nuove attrezzature per discipline sportive (specificare tipologia e costo) - Proposte di acquisizione di nuove attrezzature per manutenzione impianti, pulizia, custodia (specificare tipologia e costo). - Altre migliorie gestionali come previsto dalla bozza di convenzione proposta. 		
----	--	--	--

2) Offerta economica max 40 punti

Valutazione della convenienza economica dell'offerta da effettuarsi in base al ribasso offerto sul contributo che il Comune intende erogare ed indicato nel capitolato, secondo la seguente formula:

Ribasso percentuale più alto tra tutti quelli offerti dai concorrenti: 40 punti

Le altre offerte avranno un punteggio risultante dalla seguente formula:

Ribasso percentuale più alto (40) = ribasso percentuale offerto : punti da assegnare

Punti da assegnare = $\frac{\text{ribasso offerto}}{\text{Ribasso perc. più alto}} \times 40$

Ribasso perc. più alto

L'attribuzione dei punteggi verrà effettuata sulla base della documentazione richiesta nel presente avviso. In caso di parità si procederà all'affidamento all'Associazione che abbia riportato il maggior punteggio per la qualità dell'offerta tecnica.

In caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse, ci si riserva però di affidare direttamente alla Società partecipante la gestione di cui trattasi.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione di interesse è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Tradate www.comune.tradate.va.it.

La trasmissione della manifestazione d'interesse dovrà avvenire a mano o tramite raccomandata A/R, in busta chiusa, sulla quale va specificato, a pena di inammissibilità, il nominativo del mittente e la dicitura **“Manifestazione d'interesse per affidamento di gestione Palestra Via Carducci- Scuola Cesare Battisti “** entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 24.11.2012**

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica, nonché l'espletamento, anche in presenza di un unico soggetto, se non ritenuto idoneo, di specifica procedura di gara ad evidenza pubblica.

Responsabile del Procedimento è il Geom. Giorgio Colombo (con recapito presso Settore Sport tel. 0331-826821 – 0331/826822)