

BANDO PER LA PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE STAGIONALE DI UN'AREA PUBBLICA DA DESTINARE AD ATTIVITÀ RICREATIVE E DI RISTORO PRESSO IL PARCO DI VILLA INZOLI. ANNO 2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Determinazione n. 223 del 27.03.2017 rende noto che il giorno **18 aprile 2017 alle ore 10:00**, presso la Sede Municipale del Comune di Tradate – Sala Giunta Comunale, Piazza Mazzini n. 6, avrà luogo l'esperimento della procedura aperta per l'assegnazione in concessione stagionale di area pubblica da destinare ad attività ricreative e di ristoro presso il Parco di Villa Inzoli.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Tradate – Piazza Mazzini n. 6 – 21049 Tradate (VA)

Telefono 0331.826.876

Email economato@comune.tradate.va.it

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Elena Vallengia – Responsabile del Servizio Patrimonio

OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando è finalizzato all'assegnazione in concessione stagionale di area pubblica da destinare ad attività ricreative e di ristoro presso il Parco di Villa Inzoli, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016. La concessione prevede anche l'installazione, da parte del concessionario, di un chiosco per la vendita e la somministrazione di bevande ed alimenti, secondo le disposizioni vigenti e nella zona stabilita di concerto con l'Amministrazione Comunale.

L'area oggetto del presente atto è parte dell'area censita al catasto foglio 16 mappale 8219, censuario di Tradate.

L'area in concessione ha una superficie complessiva di circa 520 mq, di cui massimo 200 mq potranno essere coperti. Altezza massima della struttura mt 3,00 - minima mt 2,50.

L'intervento dovrà garantire il superamento delle barriere architettoniche con eventuali rampe di accesso inferiori al 8% per garantire l'accessibilità anche alle persone diversamente abili.

La parte restante è utilizzabile dal concessionario a plateatico.

Nell'area a plateatico è ammesso il posizionamento di cestini portarifiuti, tavolini ed ombrelloni ed altre attrezzature ritenute idonee.

In ogni caso il pavimento dovrà garantire la permeabilità all'acqua.

Il concessionario è tenuto alla riparazione di eventuali rotture delle attrezzature e dei manufatti installati nell'area fatta oggetto di concessione, sollevando il Comune da qualsiasi onere e responsabilità a riguardo.

Il luogo potrà essere visionato previa richiesta di appuntamento telefonando al numero 0331.826.876.

CANONE A BASE D'ASTA

Il canone a base d'asta è di Euro 600,00 per tutti e sei i mesi (da maggio ad ottobre 2017).

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di mesi 6 (sei), dal 1° maggio 2017 al 31 ottobre 2017, eventualmente rinnovabile, a discrezione dell'Amministrazione Comunale e alle medesime condizioni, anche per la stagione estiva dal 1° maggio 2018 al 31 ottobre 2018.

Non è consentita la subconcessione.

MODALITA' DI PAGAMENTO CANONE DI CONCESSIONE

Il canone offerto in sede di gara dovrà essere versato con le seguenti scadenze:

- il 20% del canone offerto in sede di gara all'atto di stipula del contratto (oltre euro 200,00 a titolo di deposito cauzionale che sarà restituito a fine concessione);
- il 40% entro il 31.07.2017;

- il restante 40% entro il 30.09.2017.

OBBLIGHI E ONERI DEL CONCESSIONARIO

Apertura, chiusura, sorveglianza, manutenzione e assistenza

- operazioni di apertura e chiusura del Parco Comunale in questione con orario minimo apertura: tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 18,00;
- vigilanza e custodia dell'area e controllo del comportamento del pubblico;
- riordino e pulizia degli spazi;
- manutenzione ordinaria delle aree a verde.

Attività diverse

- installazione all'interno del Parco di un chiosco per la vendita e la somministrazione di bevande ed alimenti, secondo le disposizioni vigenti e nella zona stabilita di concerto con l'Amministrazione Comunale, previa presentazione di apposita SCIA;
- richiesta di autorizzazione amministrativa al SUAP per la somministrazione di alimenti e bevande;
- organizzazione di iniziative e manifestazioni a carattere turistico e/o culturale previa autorizzazione da parte dell'ufficio SUAP del Comune;

Si precisa che è fatto divieto di posizionare slot-machine, macchinette per il gioco d'azzardo, giochi elettrici e/o elettronici di qualsiasi genere, tipo o natura.

Il concessionario dovrà restituire l'area oggetto di concessione alla scadenza del termine della concessione rimuovendo il chiosco e ripristinando lo stato dei luoghi; nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo potrà essere vantato dal concessionario.

Per lo svolgimento delle predette attività il concessionario dovrà stipulare idonee coperture assicurative per eventuali danni arrecati a cose o persone.

Per altri dettagli si rimanda allo schema di contratto di concessione allegato al presente bando.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, e in relazione agli elementi di valutazione di seguito descritti.

Offerta tecnica: punteggio massimo 60 punti

La valutazione dell'offerta tecnica verrà effettuata dalla Commissione di Gara, sulla base della relazione presentata compilando il **Modello B** allegato al presente bando (max n. 4 facciate A4) e tenendo conto dei seguenti criteri oggettivi di valutazione:

- progetto di gestione del servizio bar e descrizione delle proposte relative a iniziative, eventi o attività a carattere turistico e/o culturale che si intendono realizzare al fine di creare un punto qualificato di incontro e di ritrovo nel cuore di Tradate, con particolare riferimento a famiglie e a giovani. La proposta gestionale diviene vincolante per l'aggiudicatario (max punti 25).

| Valutazione | Punteggio assegnato |
|--------------------|----------------------------|
| Ottimo | 25 |
| Discreto | 20 |
| Buono | 15 |
| Sufficiente | 10 |
| Quasi sufficiente | 5 |
| Insufficiente | 0 |

- progetto di valorizzazione degli spazi concessi, anche attraverso posizionamento di arredi, mobili, attrezzature utili per il funzionamento della struttura adibita a bar, in coerenza con la proposta di gestione sopra indicata (max punti 25).

| Valutazione | Punteggio assegnato |
|-------------------|---------------------|
| Ottimo | 25 |
| Discreto | 20 |
| Buono | 15 |
| Sufficiente | 10 |
| Quasi sufficiente | 5 |
| Insufficiente | 0 |

- precedenti esperienze in attività riconducibili a quelle oggetto di concessione, debitamente referenziate, svolte dai partecipanti e/o dai propri responsabili o collaboratori (max punti 10).

| Valutazione | Punteggio assegnato |
|-------------------|---------------------|
| Ottimo | 10 |
| Discreto | 8 |
| Buono | 6 |
| Sufficiente | 4 |
| Quasi sufficiente | 2 |
| Insufficiente | 0 |

Offerta economica: punteggio massimo 40 punti

L'offerta dovrà essere formulata utilizzando il **Modello C** allegato al presente bando.

Sono ammesse esclusivamente offerte economiche uguali o superiori al canone concessorio posto a base d'asta di **Euro 600,00**.

Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.

All'offerta economica di importo più alto verrà attribuito il punteggio massimo definito in 40 punti.

Ad ogni altra offerta economica è assegnato il punteggio proporzionalmente decrescente secondo la seguente formula:

$$40 \times \text{offerta in esame} / \text{offerta più alta}$$

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione, come previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Alla gara potranno partecipare:

- le persone fisiche, in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato membro dell'U.E., a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- le persone giuridiche a condizione di essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente o non avere in tal senso in corso alcuna procedura; di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno far pervenire le offerte al **COMUNE DI TRADATE – UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA MAZZINI N. 6 – 21049 TRADATE (VA)**, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 aprile 2017.**

Il plico potrà essere consegnato a mano, spedito a mezzo posta o tramite corriere. In ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Il plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente, indirizzo e la seguente dicitura "**NON APRIRE – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA PRESSO IL PARCO DI VILLA INZOLI**", dovrà contenere n. 3 buste, ognuna delle quali chiusa e controfirmata nonché contrassegnata rispettivamente con le seguenti diciture:

- **BUSTA A) – Documentazione Amministrativa**
- **BUSTA B) – Offerta Tecnica**
- **BUSTA C) – Offerta Economica**

le quali dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione redatta in lingua italiana:

- **BUSTA A) – Documentazione Amministrativa**
 - domanda di partecipazione, in carta semplice, compilata sulla base dello schema di cui al **Modello A** del presente bando, debitamente **sottoscritta** dai soggetti aventi titolo. (L'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata e la fotocopia di un documento di identità valido);
 - fotocopia del **documento di identità** del sottoscrittore della domanda.
- **BUSTA B) – Offerta Tecnica**
 - l'offerta tecnica dovrà essere redatta, sulla base del **Modello B**, in carta semplice e in lingua italiana (**massimo n. 4 facciate A4**) e debitamente **sottoscritta** dai soggetti aventi titolo.
- **BUSTA C) – Offerta Economica**
 - offerta economica, **in bollo da euro 16,00**, compilata sulla base dello schema di cui al **Modello C** del presente bando indicante il prezzo offerto in cifre ed in lettere, **datata e sottoscritta** dai soggetti aventi titolo. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra la cifra dell'offerta indicata in lettera e quella indicata in cifra, sarà ritenuta valida l'indicazione espressa in lettere.

SEDUTA DI GARA

I plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica **il giorno 18 aprile 2017 alle ore 10:00** presso la Sede Municipale del Comune di Tradate – Sala Giunta Comunale, Piazza Mazzini n. 6.

In una prima fase di seduta pubblica la Commissione di Gara aprirà i plichi sigillati delle offerte pervenute e verificherà la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa (BUSTA A).

Saranno ammessi al prosieguo delle operazioni i concorrenti la cui documentazione risulterà conforme alle prescrizioni del bando di gara.

In una seconda fase, in seduta riservata, la Commissione di Gara procederà a valutare le offerte tecniche presentate dai concorrenti (BUSTA B) attribuendo i relativi punteggi sulla scorta di quanto indicato nel presente bando.

In una terza fase di seduta pubblica, che potrà anche svolgersi nella medesima giornata, la Commissione di Gara procederà all'apertura delle offerte economiche (BUSTA C) ed al calcolo dei punteggi in base ai parametri di cui al presente bando di gara.

Alle sedute pubbliche della gara in questione potranno assistere i concorrenti, anche a mezzo di propri rappresentanti muniti di procura o delega.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto nei termini comunicati dal Comune, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino avere pendenze debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale o abbiano occupato abusivamente altri immobili comunali.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

L'esito della seduta di gara verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Tradate. All'aggiudicatario sarà inviata formale comunicazione di aggiudicazione.

L'Amministrazione comunale si riserva, altresì, la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso.

Le modalità e le condizioni di esecuzione della concessione oggetto di gara sono indicate nella convenzione allegata al presente bando. Tutte le prescrizioni in essa contenute dovranno essere osservate dal concessionario.

TRATTAMENTO DATI

Il trattamento dei dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196 e s.m.i..

PUBBLICITA'

Il presente bando è pubblicato:

- in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Tradate;
- in forma integrale sul sito del Comune di Tradate www.comune.tradate.va.it - Sezione Trasparenza Amministrativa/Bandi di gara.

ALLEGATI (DOCUMENTAZIONE DI GARA)

- Modello A – Domanda di Partecipazione;
- Modello B – Offerta Tecnica;
- Modelli C – Offerta Economica;
- Schema del contratto di concessione.

Il Bando nonché i Modelli facsimile predisposti dall'Amministrazione Comunale, sono disponibili sul sito o possono essere ritirati in copia presso il Servizio Economato del Comune di Tradate nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30. Il giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30. (Recapito telefonico 0331.826.876).

Tradate, lì 27 marzo 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
F.to Dott.ssa Elena Valeggia