

BANDO DI PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA PUBBLICA PER L'INSTALLAZIONE DI UN CHIOSCO PER LA SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE NEL PARCO DI VILLA INZOLI SITA IN TRADATE

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 13 (reg. Serv. Patrimonio) del 29.03.2016, si rende noto che il giorno **18 aprile 2016 alle ore 10:00**, presso la Sede Municipale del Comune di Tradate – Sala Giunta Comunale, Piazza Mazzini n. 6, avrà luogo l'esperienza della procedura aperta per l'assegnazione in concessione di area pubblica per l'installazione di un chiosco per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande presso il Parco di Villa Inzoli.

L'area oggetto del presente atto è parte dell'area censita al catasto foglio 16 mappale 8219 Censuario di Tradate.

L'area in concessione ha una superficie complessiva di circa mq. 520 di cui massimo 200 mq potranno essere coperti. Altezza massima mt. 3, minima metri 2,50.

L'intervento dovrà garantire il superamento delle barriere architettoniche con eventuali rampe di accesso inferiori al 8% per garantire l'accessibilità anche alle persone diversamente abili.

La parte restante è utilizzabile dal concessionario a plateatico.

Nell'area a plateatico è ammesso il posizionamento di cestini portarifiuti, tavolini ed ombrelloni ed altre attrezzature ritenute idonee.

In ogni caso il pavimento dovrà garantire la permeabilità all'acqua.

Il concessionario è tenuto alla riparazione di eventuali rotture delle attrezzature e dei manufatti installati nell'area fatta oggetto di concessione, sollevando il Comune da qualsiasi onere e responsabilità a riguardo.

Il luogo potrà essere visionato previa richiesta di appuntamento telefonando al numero 0331.826.876.

CANONE A BASE D'ASTA

Il canone a base d'asta è di Euro 500,00 per tutti e sei i mesi (da maggio ad ottobre 2016).

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di mesi 6 (sei), con decorrenza dal 1° maggio 2016.

Non è consentita la subconcessione.

MODALITA' DI PAGAMENTO CANONE DI CONCESSIONE

Il canone offerto in sede di gara sarà versato con le seguenti scadenze:

il 20% del canone offerto in sede di gara all'atto di stipula del contratto;

il 40% entro il 31.07.2016;

il restante 40% entro il 30.09.2016.

OBBLIGHI E ONERI DEL CONCESSIONARIO

Apertura, chiusura, sorveglianza, manutenzione e assistenza

- operazioni di apertura e chiusura del Parco Comunale in questione con orario minimo apertura: tutti i giorni dalle ore 9,00 alle ore 18,00;
- vigilanza e custodia dell'area e controllo del comportamento del pubblico;
- riordino e pulizia degli spazi;
- manutenzione ordinaria delle aree a verde.

Attività diverse

- realizzazione all'interno del Parco di un chiosco per la vendita commerciale, secondo le disposizioni vigenti e nella zona stabilita di concerto con l'Amministrazione Comunale previa presentazione di apposita SCIA;
- richiesta di autorizzazione amministrativa al SUAP per la somministrazione di alimenti e bevande;
- iniziative e manifestazioni a carattere turistico-culturale previa autorizzazione da parte dell'ufficio SUAP del Comune;

Si precisa che è fatto divieto di posizionare slot-machine, macchinette per il gioco d'azzardo, giochi elettrici e/o elettronici di qualsiasi genere, tipo o natura.

Il concessionario dovrà restituire l'area oggetto di concessione alla scadenza del termine rimuovendo il chiosco e ripristinando lo stato dei luoghi; nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo potrà essere vantato dal concessionario;

Per lo svolgimento delle predette attività il concessionario dovrà stipulare idonee coperture assicurative per eventuali danni arrecati a cose o persone.

Per altri dettagli si rimanda allo schema di contratto di concessione allegato al presente bando.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Alla gara potranno partecipare:

- le persone fisiche, in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato membro dell'U.E., a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- le persone giuridiche a condizione di essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.; di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente o non avere in tal senso in corso alcuna procedura; di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti dovranno far pervenire le offerte al **COMUNE DI TRADATE – UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA MAZZINI N. 6 – 21049 TRADATE (VA)**, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 aprile 2016.**

Il plico potrà essere consegnato a mano, spedito a mezzo posta o tramite corriere. In ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad suo comportamento colposo o doloso. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio Protocollo del Comune. I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta. Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Il plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente, indirizzo e la seguente dicitura **“NON APRIRE – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA PRESSO IL PARCO DI VILLA INZOLI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO “**, dovrà contenere n. 2 buste, ognuna delle quali sigillata e controfirmata nonché contrassegnata rispettivamente con le seguenti diciture:

- **BUSTA A) – Documentazione Amministrativa**
- **BUSTA B) – Offerta Economica**

le quali dovranno contenere, a pena di esclusione, rispettivamente la seguente documentazione redatta in lingua italiana:

- **BUSTA A) – Documentazione Amministrativa**

➤ domanda di partecipazione, in carta semplice, compilata sulla base dello schema di cui al Modello A del presente bando debitamente sottoscritta dai soggetti aventi titolo. (L'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata e la fotocopia di un documento di identità valido);

➤ fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda.

- **BUSTA B) – Offerta Economica**

➤ offerta economica, in bollo da euro 16,00, compilata sulla base dello schema di cui al Modello B del presente bando indicante il prezzo offerto in cifre ed in lettere, datata e sottoscritta dall'offerente, o nel caso di associati, da tutti i soggetti componenti. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra la cifra dell'offerta indicata in lettera e quella indicata in cifra, sarà ritenuta valida l'indicazione espressa in lettere.

SEDUTA DI GARA

I plichi pervenuti saranno aperti in seduta pubblica **il giorno 18 aprile 2016 alle ore 10:00** presso la Sede Municipale del Comune di Tradate – Sala Giunta Comunale, Piazza Mazzini n. 6.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione con il criterio dell'offerta al massimo rialzo:

	Punteggio massimo conseguibile
Criterio 1. Offerta Economica	Punteggio 100
Assegnato unicamente al rialzo massimo offerto	

Sono ammesse esclusivamente offerte uguali o superiori al canone concessorio posto a base d'asta di **Euro 500,00**.

Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In presenza di due o più offerte di identico valore si procederà mediante sorteggio da eseguirsi in sede di gara.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto nei termini comunicati dal Comune, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino avere pendenze debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale o abbiano occupato abusivamente altri immobili comunali.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

L'esito della seduta di gara verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Tradate. All'aggiudicatario sarà inviata formale comunicazione di aggiudicazione.

L'Amministrazione comunale si riserva, altresì, la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso.

ALLEGATI

- Modello A – Domanda di partecipazione;
- Modello B – Offerta Economica;
- Schema del contratto di concessione.

Il Bando nonché i Modelli facsimile predisposti dall'Amministrazione Comunale, sono disponibili sul sito o possono essere ritirati in copia presso il Servizio Economato del Comune di Tradate nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 10.30 alle ore 12.30. Il giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30. (Recapito telefonico 0331.826.876).

TRATTAMENTO DATI

Il trattamento dei dati personali di cui l'Amministrazione sia venuta in possesso in occasione dell'espletamento del presente procedimento saranno trattati nel rispetto del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196 e s.m.i..

PUBBLICITA'

Il presente bando è pubblicato:

- in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di Tradate;
- in forma integrale sul sito del Comune di Tradate www.comune.tradate.va.it - Sezione Trasparenza Amministrativa/Bandi di gara;

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Patrimonio dott.ssa Elena Valeggia.

Tradate, li 29 marzo 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO
F.to Dott.ssa Elena Valeggia