



Comune di Tradate

Provincia di Varese

Avviso di selezione per l'affidamento a Cooperative/ConSORZI Sociali di tipo B ex L.R. n° 16/1993 del Servizio di pulizia dei locali adibiti a pubblici uffici e/o servizi .

(CIG 0315639988).

Il Comune di Tradate con sede in piazza Mazzini 6 (tel. 0331/826811 – fax 0331/826891), indice selezione pubblica rivolta a tutte le Cooperative Sociali iscritte nella sezione B dell'Albo istituito dalla Regione Lombardia con L.R. 16/1993 ed ai Consorzi di Cooperative Sociali.

Finanziamento del servizio: risorse proprie.

Requisiti di partecipazione

1. La partecipazione alla gara è riservata alle cooperative sociali iscritte nella sezione B dell'apposito Albo della Regione Lombardia istituito con la L.R. 16/1993 in possesso dei requisiti d'ordine generale e di idoneità professionale richiesti dalla legge – che dovranno essere autocertificati utilizzando preferibilmente i modelli predisposti dalla stazione appaltante – e il cui fatturato globale d'impresa relativo ai servizi effettuati nel settore oggetto di gara, realizzato negli ultimi tre esercizi (2006 – 2007 – 2008), sia di importo complessivo non inferiore a quello a base di gara.

2. E' consentita la partecipazione di consorzi di cooperative sociali e di cooperative sociali appositamente e temporaneamente raggruppate, sempre che ciascuno dei partecipanti al raggruppamento risulti iscritto all'apposito albo regionale della Regione Lombardia. Le cooperative che intendono presentare la proposta in forma consorziata o raggruppata non possono contemporaneamente presentarla a titolo individuale, né partecipare a più consorzi o raggruppamenti, pena l'esclusione dalla selezione.

Le Cooperative in possesso dei requisiti sono invitate a rimettere offerta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto che verrà aggiudicato con le modalità riportate nel presente **Avviso di selezione** e nell'unito capitolato speciale di appalto.

Il servizio sarà svolto a tutte le condizioni contenute nell'unito Capitolato d'oneri.

Importo complessivo dell'appalto a base d'asta € 167.721,67 oltre IVA. **Importo a base d'asta per ora/servizio, soggetto ad offerta economica, è stimato in € 18,00 oltre IVA 20%.**

Durata dell'affidamento: 18 mesi dal 1° luglio 2009 al 31 dicembre 2010.

L'offerta dovrà pervenire a mezzo posta, o essere recapitata a mano, a pena di esclusione, entro le **ore 12,00 del giorno 9 GIUGNO 2009**, in plico sigillato, al seguente indirizzo: Comune di Tradate - Piazza Mazzini n. 6 – 21049 Tradate (VA).

Le offerte, comunque, pervenute al protocollo dell'Ente **oltre le ore 12,00 del giorno 9 giugno 2009 non saranno accettate.**

Sul plico dovrà essere riportata la dicitura "*Offerta per l'affidamento del Servizio di pulizia dei locali adibiti a pubblici uffici e/o servizi*", oltre alla ragione sociale ed al recapito telefonico del concorrente.

Nel plico dovranno essere inserite **n. 3 buste, oltre al Capitolato d'oneri firmato per accettazione dal Legale Rappresentante della Cooperativa/Consorzio.**

La busta contrassegnata con il n. 1 dovrà essere sigillata e firmata sui lembi di chiusura e **dovrà contenere, pena l'esclusione:**

1. dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Dlgs. 163/2006;
2. dichiarazione con la quale la Cooperativa si impegna ad osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro di cui al Dlgs. 81/2008 e ss.mm., e con la quale si impegna altresì, in caso di aggiudicazione, a presentare all'inizio dell'attività la valutazione dei rischi per quanto concerne le specifiche prestazioni lavorative e ad effettuare la relativa formazione del personale in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
3. dichiarazione circa l'impegno ad osservare le norme in materia di privacy di cui al Dlgs. 196/2003;
4. dichiarazione che l'erogazione dei servizi oggetto di affidamento rientra tra le finalità statutarie della cooperativa sociale;
5. numero iscrizione al Registro o all'Albo delle Cooperative Sociali della Regione Lombardia;
6. dichiarazione circa l'impegno all'applicazione del CCNL delle cooperative sociali;
7. dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
8. dichiarazione di messa a disposizione presso gli uffici dei macchinari previsti dall'art 7 del capitolato d'oneri;
9. dichiarazione che il fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (2006-2007-2008) non è inferiore a € 168.000,00;
10. attestazione dell'avvenuto versamento di € 20,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 163/2006 e della Legge n. 266/2005;

Le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 sottoscritte dal legale rappresentante dell'ente cooperativo, dovranno essere rese nelle forme di cui all'art. 47 del T.U. n. 445/2000 essendo ammesso che l'autentica sia sostituita dall'invio di copia del documento di identità valido del firmatario.

La busta contrassegnata con il n. 2 dovrà essere sigillata e firmata sui lembi di chiusura e **dovrà contenere, pena l'esclusione:**

1. il progetto di organizzazione ed attuazione del servizio, redatto in conformità a quanto stabilito nel presente avviso di selezione e nel capitolato, come specificato al successivo punto 1 dei criteri di valutazione;

La busta contrassegnata con il n. 3 dovrà essere sigillata e firmata sui lembi di chiusura e **dovrà contenere, pena l'esclusione**, l'offerta economica *redatta in carta legale* e sottoscritta dal legale rappresentante della Cooperativa/Consorzio.

Le cooperative concorrenti dovranno effettuare, a pena di esclusione dalla presente selezione, un sopralluogo preventivo negli edifici da concordare con l'Ufficio Tecnico (Incaricato all'adempimento geom. Giancarlo Millefanti: tel.0331/826846).

Il servizio oggetto del presente avviso di selezione, verrà affidato alla Cooperativa/Consorzio che avrà effettuato l'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi sulla base di elementi diversi quali, **la qualità del progetto ed il prezzo.**

Criteri di valutazione

La documentazione e l'offerta verranno esaminate da una apposita Commissione di Valutazione. L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata mediante l'applicazione dei seguenti criteri:

1) QUALITÀ DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO

La qualità del progetto e del servizio viene valutata tenendo conto dei seguenti indicatori.

1. Modalità organizzativa relativa all'impiego di persone svantaggiate e di persone in borsa lavoro;

punti da 0 a 20

2. programma di gestione tecnico-organizzativa del servizio:

punti da 0 a 30

3. programma di controllo della qualità del servizio. Le procedure di controllo sia delle prestazioni (autocontrollo qualità) che delle presenze e degli orari (autocontrollo organizzativo) indicando le procedure con cui tale scadenze saranno eseguite.

punti da 0 a 10

Il punteggio massimo attribuibile in questa categoria è di 60 punti.

2) PREZZO

L'importo a base d'asta è stimato in €. 18,00 oltre iva 20% per **ora-servizio** degli operatori, tenuto conto dei seguenti elementi di calcolo:

- ✓ Costo contrattuale, derivante dall'applicazione del C.C.N.L. di riferimento, corrispondente ai profili degli operatori impiegati, compresi eventuali integrativi territoriali,
- ✓ Costi di coordinamento del personale impiegato;
- ✓ Costi generali (compresi utilizzo di macchinari e prodotti ed attrezzature di pulizia)
- ✓ Costi derivanti dagli specifici adempimenti inerenti la normativa sulla sicurezza del lavoro (D.Lgs 81/2008, nonché dall'attivazione delle previste polizze assicurative;
- ✓ Riferimento all'utile d'impresa.

Il punteggio massimo attribuibile all'elemento prezzo è di 40 punti.

Al concorrente che avrà praticato il più alto ribasso sul prezzo orario indicato nel presente capitolato d'oneri sono attribuiti 40 punti. Alle altre offerte sono assegnati punteggi decrescenti calcolati in misura inversamente proporzionale al ribasso più alto secondo la seguente formula:

*Punteggio da attribuire all'offerta economica X =
(percentuale di ribasso offerta X / migliore percentuale di ribasso) per 40.*

L'affidamento verrà effettuato a favore della Cooperativa/Consorzio che avrà riportato complessivamente il punteggio più alto. A parità di punteggio l'assegnazione verrà effettuata con i criteri espressi nel Capitolato d'oneri.

L'A.C. potrà invitare le Cooperative offerenti ad integrare e/o chiarire i documenti presentati.

L'apertura delle offerte avverrà in data 10 GIUGNO 2009 alle ore 10,00 presso il Palazzo Comunale, Piazza Mazzini n. 6 – Tradate.

Svolgimento della gara:

il giorno 10 GIUGNO 2009 alle ore 10,00 presso la sede della stazione appaltante si procederà pubblicamente all'apertura dei plichi pervenuti e all'esame della documentazione contenuta nella busta 1.

Possono assistere all'apertura i legali rappresentanti delle ditte concorrenti o le persone munite di delega con firma autenticata o fotocopia di valido documento di riconoscimento.

Successivamente la Commissione procede **in seduta riservata** all'esame delle offerte progettuali dei concorrenti non esclusi, contenute nella busta 2. e all'attribuzione del relativo punteggio.

A conclusione delle operazioni di verifica sopra indicate, la Commissione si riserva di proseguire, in seduta pubblica, con l'esame delle offerte economiche (busta 3) dandone preventiva comunicazione ai concorrenti a mezzo fax o a recapiti telefonici preventivamente comunicati dalle ditte partecipanti.

Prima di procedere all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti in seduta riservata alle offerte progettuali. In tale sede si procederà alla verifica delle eventuali anomalie delle offerte.

Verrà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Qualora dovesse rendersi necessario procedere all'attribuzione del punteggio all'offerta economica in una seconda seduta, la relativa data verrà stabilita il giorno 10 giugno 2009 in sede di gara; tale nuova data verrà comunicata tempestivamente a tutti i concorrenti.

L'Ente si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta purché valida.

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, dovranno essere osservate tutte le regole di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; in particolare l'offerta e il Capitolato dovranno essere sottoscritti da tutte le cooperative associate e dovranno essere indicate le parti del servizio che saranno svolte da ogni associata.

Il presente avviso di selezione non è vincolante per l'Amministrazione Comunale, che si riserva di non procedere alla selezione ovvero all'affidamento; l'affidamento stesso è vincolante per

la Cooperativa/Consorzio, mentre lo diverrà per l'Amministrazione Comunale solo dopo l'esecutività del relativo provvedimento di aggiudicazione.

La stipula della convenzione con la Cooperativa aggiudicataria è subordinata all'acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale della documentazione necessaria.

La Cooperativa aggiudicataria dovrà provvedere ad un deposito cauzionale a garanzia del servizio per una somma non inferiore al 5% dell'importo dell'affidamento, da costituire secondo le modalità e termini di cui al Capitolato.

Per tutte le condizioni non previste dal presente avviso si fa espresso riferimento, in quanto applicabili, a quelle di cui al D.lgs 163/2006 e s.m.i..

DISPOSIZIONI FINALI

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato e sul quale non siano apposte l'indicazione del mittente e la dicitura "OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI A PUBBLICI UFFICI E SERVIZI", o che non risulti sigillato come prescritto, in modo da garantire la provenienza e l'inalterabilità del contenuto.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non sono ammesse offerte sostitutive od aggiuntive ad offerta precedente.

Costituiscono causa di esclusione dalla gara:

- a)** il ricevimento del plico oltre il termine prescritto;
- b)** la mancanza di uno dei requisiti previsti sotto la voce "busta contrassegnata con il n° 1" (Documentazione amministrativa);
- c)** la mancanza o la irregolarità di alcuno dei documenti prescritti sotto la voce "busta contrassegnata con il n° 1" (Documentazione amministrativa);
- d)** la mancanza della dichiarazione di offerta o la difformità da quanto prescritto per l'offerta economica, o la circostanza che l'offerta non sia inclusa nella apposita busta sigillata.
- e)** Mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Si avverte che l'offerta da presentare dovrà essere prodotta nella prescritta carta da bollo. I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara. Ne sarà fatta denuncia al competente Ufficio delle Entrate per la regolarizzazione (art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n° 642 come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n° 955).

Nessun compenso, indennità, risarcimento o rimborso spese può essere preteso dai concorrenti in dipendenza della partecipazione alla gara, qualunque ne sia l'esito ed anche nel caso in cui la gara non si svolga o il contratto non venga aggiudicato.

Disponibilità del capitolato d'oneri e degli elaborati di gara: l'avviso di gara con i relativi allegati e il capitolato d'oneri sono a disposizione presso l'Ufficio Contratti e pubblicati sul sito del Comune www.comune.tradate.va.it

E' possibile acquistarne copia, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, nei giorni feriali dalle ore 9,30 alle ore 12,30 previo versamento di € 15,00 per una copia

cartacea. A tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax almeno tre giorni prima del ritiro (fax 0331 826891).

Non si effettua invio tramite fax né tramite e-mail.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il geom. Giancarlo Millefanti (tel. tel.0331/826846, fax 0331/826889, e-mail tecnico@comunetradate.it

Tradate, 6 maggio 2009

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
Dott.ssa Carmela Pinto