



COMUNE DI TRADATE
(Provincia di Varese)

SERVIZIO PATRIMONIO/TRIBUTI

PROVVEDIMENTO N. 5 DEL 05/06/2013

OGGETTO: Approvazione Verbale Commissione Giudicatrice del "Bando di gara a procedura aperta per l'assegnazione in locazione di una unità commerciale di proprietà comunale sita in Tradate". Aggiudicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con propria determinazione n. 3 del 09/05/2013 si indiceva gara a procedura aperta da aggiudicare in base al miglior prezzo offerto per l'assegnazione in locazione di una unità commerciale sita in Tradate - Via Crocefisso n. 6 di mq. 34;
- con propria determinazione n. 4 del 01/06/2013 si provvedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice.

VISTO che in data 03/06/2013 la Commissione Giudicatrice ha provveduto ad espletare l'incarico assegnato e a redigere il Verbale delle operazioni relative all'aggiudicazione.

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'approvazione dell'allegato Verbale redatto dalla Commissione Giudicatrice e alla aggiudicazione.

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

VISTI:

- il Provvedimento del Sindaco n. 11 del 07/02/2013 ad oggetto "Nomina responsabile del servizio finanziario dr. Michele Mozzato.";
- il Provvedimento del Sindaco n. 13 del 16/02/2013 ad oggetto "Nomina responsabile del servizio tributi dr. Michele Mozzato.".

DETERMINA

Di approvare l'allegato Verbale della Commissione Giudicatrice sottoscritto in data 03/06/2013.

Di aggiudicare a favore della sig.ra EMANUELA VILLA la locazione dell'unità commerciale di proprietà comunale sita in Tradate - Via Crocefisso n. 6 di mq. 34, in quanto l'offerta economica pari a € 4.506,99 è risultata valida e regolare nonché conveniente e vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

Li, - 5 GIU. 2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. MICHELE MOZZATO



GARA A PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNA UNITA' COMMERCIALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN TRADATE

VERBALE

L'anno duemilatrecentotredici, il giorno tre del mese di giugno (03/06/2013), alle ore 15:00 nella Sede Municipale del Comune di Tradate – Sala Giunta Comunale, Piazza Mazzini n. 6, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione Giudicatrice per l'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla "Assegnazione in locazione di una unità commerciale di proprietà comunale sita in Tradate – Via Crocefisso n. 6 di mq. 34".

La Commissione Giudicatrice, costituita con provvedimento del Responsabile del Servizio Patrimonio/Tributi n. 4 del 01/06/2013, è così composta:

- Geom. GIORGIO COLOMBO (Responsabile Servizi Culturali) - PRESIDENTE
- Rag. SALVATRICE LIPARI (Collaboratore Amministrativo) - COMMISSARIO
- Dott. LUIGI MARIA ANTOGNAZZA (Collaboratore Amministrativo) – COMMISSARIO.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla sig.ra Paola Bianchi (Economo).

Alla seduta pubblica sono presenti i signori:

- ❖ SALVETTI DANIELA
- ❖ VILLA EMANUELA
- ❖ TOTARO ANTONIETTA
- ❖ D'ELIA EMANUELA
- ❖ CARDILLO MARCO.

PREMESSO

Che sono stati adottati i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 22/04/2013;
- Provvedimento del Responsabile del servizio Patrimonio/Tributi n. 3 del 09/05/2013.

Che il Bando di gara e i relativi allegati sono stati pubblicati su:

- LA PREALPINA
- SITO INTERNET (www.comune.tradate.va.it)
- ALBO PRETORIO COMUNALE.

CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dà atto che sono pervenute all'Ufficio Protocollo, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 30 maggio 2013, n. 4 buste chiuse e sigillate, come attestato dalla apposizione su ciascuna di esse della data di arrivo, confermata dal protocollo in entrata, e precisamente:

1.	CHROMKOVA ANNA	Via Garibaldi 81/D – 22070 Locate Varesino (CO)	Prot. n. 9593 – 28/05/2013
2.	EMANUELA D'ELIA	Viale Kennedy, 31 – 21046 Malnate (VA)	Prot. n. 9653 – 29/05/2013
3.	ASSOCIAZIONE MACONDO COMMERCIO EQUO E SOLIDALE	Via Zerini, 10 – 21049 Tradate (VA)	Prot. n. 9730 – 30/05/2013
4.	EMANUELA VILLA	Via Fiume, 22 A – 21049 Tradate (VA)	Prot. n. 9744 – 30/05/2013

Il Presidente stabilisce che l'apertura dei plichi avvenga secondo l'ordine progressivo di arrivo numerando con pennarello rosso secondo l'ordine numerico sotto indicato, con il quale vengono altresì contrassegnate le buste interne Busta A) e Busta B):

- CHROMKOVA ANNA: N. 1;
- EMANUELA D'ELIA: N. 2;
- ASSOCIAZIONE MACONDO COMMERCIO EQUO E SOLIDALE: N. 3;
- VILLA EMANUELA: N. 4.

La Commissione procede all'apertura delle Buste interne.

APERTURA DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Commissione constatata la regolarità della documentazione presentata, ammette alla gara:

1	CHROMKOVA ANNA	Rappresentante Legale	CHROMKOVA ANNA – SARTORIA ANNA AGGIUSTI E RIPARAZIONI SARTORIALI	Ammessa
2	EMANUELA D'ELIA	Persona Fisica		Ammessa
3	SALVETTI DANIELA	Rappresentante Legale	ASSOCIAZIONE MACONDO COMMERCIO EQUO SOLIDALE	Ammessa
4	EMANUELA VILLA	Persona Fisica	EMANUELA VILLA	Ammessa

Pertanto risultano ammessi alla fase successiva tutti i concorrenti.

La Commissione procede alla fase successiva.

APERTURA DELLA BUSTA " B " - OFFERTA ECONOMICA

Il Presidente inizia l'apertura della Busta B) in relazione alla quale per ciascuna offerta ne dà lettura ad alta voce:

1	CHROMKOVA ANNA	Rappresentante Legale	CHROMKOVA ANNA - SARTORIA ANNA AGGIUSTI E RIPARAZIONI SARTORIALI	€ 4.250,00
2	EMANUELA D'ELIA	Persona Fisica		€ 3.600,00
3	SALVETTI DANIELA	Rappresentante Legale	ASSOCIAZIONE MACONDO COMMERCIO EQUO SOLIDALE	€ 4.200,00
4	EMANUELA VILLA	Persona Fisica	EMANUELA VILLA	€ 4.506,99

La Commissione, riscontrata la regolarità dell'offerta, aggiudica la locazione dell'unità immobiliare oggetto di gara, alla sig.ra EMANUELA VILLA.

La presente aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dalla sig.ra EMANUELA VILLA in sede di gara.

I signori presenti alla seduta nulla dichiarano.

Alle ore 15:45 viene conclusa la seduta, informando che gli atti di gara verranno trasmessi al Responsabile del Servizio Patrimonio/Tributi per il seguito degli adempimenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- PRESIDENTE: Geom. GIORGIO COLOMBO
- COMMISSARIO: Rag. SALVATRICE LIPARI
- COMMISSARIO: Dott. LUIGI MARIA ANTOGNAZZA



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

- Sig.ra Paola Bianchi 



COMUNE DI TRADATE
(Provincia di Varese)

SERVIZIO PATRIMONIO/TRIBUTI

PROVVEDIMENTO N. 4 DEL 01/06/2013

OGGETTO: Gara a procedura aperta per l'assegnazione in locazione di una unità commerciale di proprietà comunale sita in Tradate.
Nomina Commissione Giudicatrice.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con propria determinazione n. 3 del 09/05/2013 si indiceva gara a procedura aperta da aggiudicare in base al miglior prezzo offerto per l'assegnazione in locazione di una unità commerciale sita in Tradate – Via Crocefisso n. 6 di mq. 34.

DATO ATTO che nel termine prescritto delle ore 12:00 del giorno 30 maggio 2013, previsto dal Bando, sono pervenute le seguenti buste:

CHROMKOVA ANNA	Via Garibaldi 81/D – 22070 Locate Varesino (CO)
EMANUELA D'ELIA	Viale Kennedy, 31 – 21046 Malnate (VA)
ASSOCIAZIONE MACONDO COMMERCIO EQUO E SOLIDALE	Via Zerini, 10 – 21049 Tradate (VA)
EMANUELA VILLA	Via Fiume, 22 A – 21049 Tradate (VA)

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

RITENUTO di nominare la Commissione Giudicatrice individuandone la composizione come segue:

- Geom. GIORGIO COLOMBO (Responsabile Servizi Culturali) – PRESIDENTE
- Rag. SALVATRICE LIPARI (Collaboratore Amministrativo) – COMMISSARIO
- Dott. LUIGI MARIA ANTOGNAZZA (Collaboratore Amministrativo) – COMMISSARIO.

DATO ATTO che le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione saranno svolte dalla sig.ra Paola Bianchi (Economo).

VISTI:

- il Provvedimento del Sindaco n. 11 del 07/02/2013 ad oggetto “Nomina responsabile del servizio finanziario dr. Michele Mozzato.”;
- il Provvedimento del Sindaco n. 13 del 16/02/2013 ad oggetto “Nomina responsabile del servizio tributi dr. Michele Mozzato.”.

DATO ATTO che ai predetti componenti non sarà corrisposto alcun compenso.

DETERMINA

Di nominare, per le ragioni esposte in narrativa, la Commissione Giudicatrice per la gara in oggetto, come segue:

- Geom. GIORGIO COLOMBO (Responsabile Servizi Culturali) – PRESIDENTE
- Rag. SALVATRICE LIPARI (Collaboratore Amministrativo) – COMMISSARIO
- Dott. LUIGI MARIA ANTOGNAZZA (Collaboratore Amministrativo) – COMMISSARIO.

Di dare atto che le funzioni di Segretario verbalizzante della Commissione saranno svolte dalla sig.ra Paola Bianchi (Economo).

Li, - 1 GIU. 2013



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DOTT. MICHELE MOZZATO