



**COMUNE DI TRADATE**  
PROVINCIA DI VARESE  
Piazza Mazzini, 6 – 21049, Tradate (VA)

**VERBALE 1° CONFERENZA PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)  
PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI DEL SOTTOSUOLO (PUGSS) -  
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI DEL (PGT)**

Addì 11 del mese di DICEMBRE 2014, alle ore 9,00 si è riunita la Conferenza di valutazione, convocata dall'autorità competente e dall'autorità procedente della VAS, ai sensi della D.G.R. 9/761 del 10.12.2010 e s.m.i.; per la verifica di assoggettabilità a VAS del Documento Rapporto Preliminare al Piano Urbano Servizi del Sottosuolo (PUGSS) del PGT Comune di Tradate.

Risultano presenti:

**Geom. Maura Perin**, Responsabile del Settore Edilizio-urbanistico ed Autorità Procedente;  
**Arch. Marco Padovan** – Ufficio Urbanistico del Comune di Tradate – Autorità Competente;  
**Ing. Stefano Franco**, estensore del Rapporto Preliminare VAS per la variante PUGSS Comune di Tradate;

SNAM RETE GAS, Sig.ri Pisu e Colla;  
FERROVIE NORD S.P.A. Sig.ri Della Canonica e Basilico;

Risultano assenti, anche se regolarmente convocati, i rappresentanti di:  
REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;  
REGIONE LOMBARDIA - Sede Territoriale di Varese;  
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI DELLA LOMBARDIA  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano  
PROVINCIA DI VARESE - Settori Territorio e Urbanistica;  
PROVINCIA DI VARESE - Ambiente Ecologia ed Energia;  
PROVINCIA DI VARESE Settore Politiche per l'Agricoltura e Gestione Faunistica;  
PROVINCIA DI COMO;  
CONSORZIO PARCO PINETA;  
AUTORITÀ A.T.O. ;  
A.R.P.A. DIPARTIMENTO DI VARESE;  
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI VARESE;  
COMUNE DI LONATE CEPPINO;  
COMUNE DI LOCATE VARESINO;  
COMUNE DI CAIRATE;  
COMUNE DI CARBONATE;  
COMUNE DI APPIANO GENTILE;  
COMUNE DI CASTELNUOVO BOZZENTE;  
AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA SPA;  
ANAS SPA - Compartimento Viabilità per la Lombardia;

CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Varese;  
CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Tradate;  
TELECOM SPA;  
VODAFONE GESTIONI S.P.A;  
TIM - TELECOM ITALIA MOBILE SPA;  
WIND TELECOMUNICAZIONI SPA;  
ENEL DISTRIBUZIONE SPA;  
ENEL SOLE SPA;  
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI;  
CONSORZIO TUTELA AMBIENTALE DEL BACINO DEL FIUME OLONA SPA;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – e pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26-11-2014 ;

**VISTA** la comunicazione pervenuta in data 09/07/2013, prot. 12606, Regione Lombardia – Direzione Generale Ambiente, Energia e sviluppo sostenibile, Energia e reti tecnologiche, Reti energetiche, avente per oggetto: “termini approvazione PUGSS”, la quale proroga l’approvazione dei PUGSS al 31/12/2014, nonché la L.R. 19/2014 che proroga ulteriormente i termini di approvazione dei PGT comunali dal 31/12/2014 al 31/12/2015;

**VISTI** gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

**CONSIDERATO** che vi è l’obbligo di procedere alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della suddetta variante al P.G.T., come previsto al punto 5.9 degli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 30/07/2014 di avvio al procedimento per la redazione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/08/2014, con la quale vengono nominate:

quale Autorità procedente per la VAS a per altri procedimenti VAS o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico la Geom. Maura Perin;

quale Autorità competente per la VAS a per altri procedimenti VAS o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico l’Arch. Marco Padovan;

**VISTO** l’avviso pubblicato sul quotidiano La Prealpina il 05/09/2014;

**VISTA** la procedura mediante piattaforma SINTEL di affidamento incarico per la redazione del rapporto preliminare relativo al procedimento di verifica assoggettabilità a VAS della variante al PGT vigente relativo al PUGSS, dato al Dott. Ing. Stefano Franco, Studio Ambiente e Territorio, via F. Borromeo, 7, 21021, Angera (VA) Determinazione n. 436 del 27/08/2014;

**VISTA** la procedura mediante piattaforma SINTEL di affidamento incarico per la redazione del PUGSS Comune di Tradate al Dott. Geol. Marco Parmigiani, Studio in via R. Sanzio, 3, 21049 Tradate (VA), Determinazione n. 438 del 27/08/2014;

**PRESO ATTO** dei verbali di Commissione Territorio e Ambiente del 13/10 e del 04/11/2014, di esame della documentazione di progetto presentata dai professionisti;

**VISTA** la procedura di messa a disposizione della documentazione per 30 giorni a partire dal 10/11/2014 e la convocazione (prot. 17347) della conferenza di verifica effettuata mediante

pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per il giorno 11-12-2014 ore 9,00, utilizzando quali mezzi di informazione e diffusione:

Sito WEB SIVAS;

Albo pretorio;

Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE, [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it)

#### **APERTURA DELLA CONFERENZA:**

L'Autorità Competente VAS sintetizza per i presenti le indicazioni dell'Amministrazione comunale per la redazione del PUGSS oggetto di variante al PGT vigente, e gli obiettivi verso cui è orientato, con riferimento a:

- cartografia di ricognizione delle reti esistenti, all'inizio della procedura di aggiornamento dei dati raccolti dai vari gestori di reti, al monitoraggio dei lavori di manutenzione, sostituzione e nuova realizzazione di impianti di rete e regolamento;

si specifica che la verifica di assoggettabilità a VAS è svolta su un Piano (PUGSS) che non propone alcuna novità rispetto a quanto già ampiamente approfondito nelle fasi di Valutazione Ambientale Strategica del PGT e nel Piano dei Servizi di cui il PUGSS è parte.

Si passa dunque la parola all'estensore del Rapporto Preliminare, Ing. Stefano Franco, che espone in sintesi il lavoro svolto e quali siano gli esiti in relazione al Piano oggetto di variante (PUGSS), chiarendo che lo studio proposto evita la ripetizione di tutti gli approfondimenti (già inseriti nel documento di scoping, rapporto ambientale, sintesi non tecnica e valutazione di incidenza, e nei pareri degli enti competenti) facenti parte della VAS del PGT, concentrandosi su aspetti specifici che il PUGSS fa emergere.

In particolare il PUGSS di per sé è la raccolta delle reti di servizio prevalentemente del sottosuolo che gli enti gestori hanno fornito al Comune e che rappresentano la dotazione delle infrastrutture di pubblica utilità di rete del territorio comunale di Tradate.

Constatato che il PUGSS riproduce l'assetto di previsione e sviluppo territoriale presente nel PGT, il rapporto preliminare considera la non assoggettabilità a VAS del PUGSS in variante.

Per quanto riguarda gli ambiti di trasformazione previsti nel PGT, il rapporto preliminare evidenzia una zona critica per carenza di dotazione delle reti di servizio e futuri allacciamenti, e precisamente l'ambito di trasformazione AT04 zona Cascina San Bernardo.

Le ipotesi di massima elencate nel rapporto preliminare in particolare per risolvere il problema del collettamento fognario del futuro AT04, sono strettamente legate al progetto di piano che verrà sottoposto dai privati alla P.A.; la previsione di PGT potrebbe anche non attuarsi.

A questo proposito l'Autorità Procedente VAS fa presente che sono pervenuti contributi da parte di:

- Parere AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI VARESE, prot. 18313 del 26/11/2014, favorevole, che spiega la normativa igienico-sanitaria in relazione a distanza impianti di fitodepurazione dai nuclei abitati e collettori a tenuta in territori gravati da fascia di rispetto pozzi ad uso idropotabile;
- Parere Ufficio d'Ambito (ATO provincia) prot. 18717 del 03/12/2014, favorevole, che evidenzia che il nucleo di San Bernardo non è allacciato a pubblica fognatura e ricorda i profili di eventuale infrazione per agglomerati oltre 15.000 a.e. non serviti da pubblica fognatura;
- Parere ARPA prot. 19051 del 10/12/2014, favorevole in cui si condivide la tesi di non assoggettabilità a VAS del PUGSS, e si forniscono suggerimenti in relazione ad alcuni miglioramenti del PUGSS medesimo;
- Parere del Ministero Beni culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, prot. 19155 del 11/12/2014, favorevole con alcune considerazioni e precisazioni da inserire a livello regolamentare o cartografico, soprattutto in relazione a prescrizioni da impartire agli enti gestori per cautele in scavi di posa servizi di rete sia per eliminare-mitigare l'estirpazione di elementi vegetali, sia per limitare di rovinare gli apparati radicali, sia per l'attenzione al rinvenimento di oggetti o strutture interessanti dal punto di vista storico-archeologico, soprattutto in prossimità di immobili già tutelati ai sensi degli artt. 136 e 142 del d.lgs. 42/2004, sia infine per evitare possibili cedimenti del suolo che potrebbero interessare aree tutelate limitrofe agli scavi medesimi;

- Comunicazione Provincia di Varese prot. 19154 del 11/12/2014, con la quale il dirigente Settore territorio e Urbanistica comunica che quanto prima verrà inviato l'atto inerente la verifica di assoggettabilità a VAS provinciale.

I tecnici SNAM chiedono di verificare come sono stati cartografati i propri impianti e viene aperta una tavola grafica del PUGSS: si constata che la posizione è corretta.

L'Autorità Competente VAS chiede se vi sono alcune indicazioni ulteriori da parte dei presenti, facendo presente – insieme all'Ing. Stefano Franco - che in ogni caso, eventuali osservazioni potranno essere presentate da tutti gli enti dopo l'adozione del PUGSS e prima della approvazione definitiva.

L'Autorità Competente e l'Autorità Procedente VAS comunicano che, in relazione a quanto previsto all'art. 14.3, comma 7, della l. 241/90 e s.m.i., il provvedimento definitivo sarà emesso dopo il ricevimento del Parere della Provincia di Varese, anche se non vincolante.

Alla fine dell'incontro, i soggetti presenti e sopra elencati convengono con la conclusione proposta nel Rapporto preliminare, e confermata dai pareri pervenuti dagli enti, circa la esclusione dalla procedura di VAS del PUGSS , e precisamente alle considerazioni dei punti 6.1 e 6.2. del Rapporto Preliminare stesso.

Prima della conclusione della conferenza entrano i sig.ri:

- Franco Accordino, consigliere comunale
- Dott. Montani, Azienda Sanitaria Locale Provincia di Varese, il cui parere è stato già trasmesso via PEC.

Alle ore 10,15 La conferenza è conclusa.

Autorità Procedente VAS

Geom. Maura Perin  




Autorità Competente VAS

Arch. Marco Padovan  
