



**COMUNE DI TRADATE**  
PROVINCIA DI VARESE  
Piazza Mazzini, 6 – 21049, Tradate (VA)

Prot. 4999  
Tradate, 02/03/2020

**VERBALE 1° CONFERENZA PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS):  
VARIANTE AL PGT VIGENTE- AT07 EX T&P  
SOCIETÀ MAZZUCHELLI SPA (PE0360-2019) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.**

Addì 02 del mese di MARZO 2020, alle ore 10,00 si è riunita la Conferenza di valutazione, convocata dall'autorità competente e dall'autorità procedente della VAS, ai sensi della D.G.R. 9/761 del 10.12.2010 e s.m.i.; per la verifica di assoggettabilità a VAS: VARIANTE AL PGT VIGENTE- AT07 EX T&P SOCIETÀ MAZZUCHELLI SPA (PE0360-2019) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I

Risultano presenti:

**Geom. Maura Perin – Autorità Procedente**

**Ing. Marco Cassinelli – Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Tradate – Autorità Competente;**

Dott. Roberto Gambarana ITER SRL, estensore del Rapporto Ambientale

Dott. Fernando Montani, ATS Insubria;

Risultano assenti, anche se regolarmente convocati, i rappresentanti di:

REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;

REGIONE LOMBARDIA - Sede Territoriale di Varese;

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI

COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE

PROVINCIA DI VARESE - Settori Territorio e Urbanistica;

PROVINCIA DI COMO;

CONSORZIO PARCO PINETA;

AUTORITA' A.T.O. ;

A.R.P.A. DIPARTIMENTO DI VARESE;

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE;

COMUNE DI LONATE CEPPINO;

COMUNE DI CAIRATE;

COMUNE DI CARONATE;

COMUNE DI APPIANO GENTILE;

COMUNE DI CASTELNUOVO BOZZENTE;

FERROVIE NORD SPA;

AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA SPA;

ANAS SPA - Compartimento Viabilità per la Lombardia;

CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Varese;

CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Tradate;

SNAM RETE GAS;

*M. Perin*  
*M. Cassinelli*  
*F. Montani*

ENEL DISTRIBUZIONE SPA;  
ENEL SOLE SPA;  
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI;  
CONSORZIO TUTELA AMBIENTALE DEL BACINO DEL FIUME OLONA SPA;  
PREALPI SERVIZI SRL;  
RESPONSABILE UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – e pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26-11-2014 ;

**CONSIDERATO** che, in data 11/10/2019, prot. 21985, è pervenuta al Comune di Tradate la richiesta di variante urbanistica al PGT vigente dell'Ambito di Trasformazione AT07 – ex T&P, da Parte della Società Mazzucchelli 1849 SPA, con PE0360-2019, con richiesta di variante puntuale al PGT;

Richiedente: Società Mazzucchelli 1849 SPA, via S. e P. Mazzucchelli, 21043 Castiglione Olona;  
Studio di Progettazione: ADD Architecture Design And Development Srl, Via Dezza 32, 20144, Milano;  
Rapporto preliminare Ambientale: Società Consulente ITER Ingegneria del Territorio Srl;

**DATO ATTO** che la richiesta comporta variante puntuale al PGT vigente ed in particolare:  
- modifica della scheda illustrativa dell'AT07, delle linee di indirizzo attuative del Piano/Programma, introducendo nella possibilità di flessibilità da destinazione produttiva a commerciale anche la tipologia alimentare oltre a quella non alimentare;

**DATO ATTO** che per varianti Ai Piani e Programmi ed alla scheda di Ambito di Trasformazione, facente parte delle previsioni del Documento di Piano, vi è l'obbligo di procedere alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

**VISTI** gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

**RICHIAMATA** la del. Di G.C. n. 11 del 17/01/2020 con la quale è stato dato avvio al procedimento DI VARIANTE AL PGT VIGENTE - AT07 EX T&P SOCIETÀ MAZZUCHELLI SPA (PE0360-2019) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I

**VISTA** la medesima Deliberazione della Giunta Comunale n. 11/2020, con la quale vengono nominate:

quale Autorità procedente per la VAS a per altri procedimenti VAS o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico la Geom. Maura Perin;  
quale Autorità competente per la VAS a per altri procedimenti VAS o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico l'Ing. Marco Cassinelli;

**VISTO** l'avviso pubblicato sul quotidiano **La Prealpina** il 24/01/2020;

**PRESO ATTO** della documentazione presentata a corredo della richiesta di variante e redatta dallo Studio di Progettazione: ADD Architecture Design And Development Srl, Via Dezza 32, 20144, Milano;  
**ELENCO ELABORATI ED ALLEGATI PROGETTUALI** relativi alla richiesta di variante scheda AT07:

Elaborati P.G.T. Vigente: Documento di Piano

VIG1

ELABORATO 2 Schede ambiti di

trasformazione – elaborato vigente  
 Elaborati di raffronto P.G.T. Vigente: Documento di Piano  
 RAF1 ELABORATO 2 Schede ambiti di  
 trasformazione – elaborato di  
 raffronto  
 Elaborati P.G.T. Variato: Documento di Piano  
 VAR1 ELABORATO 2 Schede ambiti di  
 trasformazione – elaborato variato

**PRESO ATTO** del Rapporto preliminare, redatto da: Società Consulente ITER Ingegneria del Territorio Srl e consegnato con la documentazione sopra richiamata;

**VISTA** la procedura di messa a disposizione della documentazione per 30 giorni a partire dal 22/01/2020 sino al 24/02/2020 effettuata mediante pubblico avviso (prot. 1570 del 22/01/2020) e la convocazione della conferenza di verifica (prot. 1948 dell'27/01/2020), invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per il giorno 02/03/2020 ore 10,00, utilizzando quali mezzi di informazione e diffusione:

Sito WEB SIVAS;

Albo pretorio;

Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE, [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it)

#### APERTURA DELLA CONFERENZA:

L'Autorità Competente VAS – Ing. Marco Cassinelli, constata che sono pervenuti i pareri scritti dei seguenti Enti competenti per Territorio:

PROT. E DATA	ENTE	PARERE
3268 del 11/02/2020	SNAM	Favorevole ad esclusione VAS: Le opere del Piano Attuativo non interferiscono con metanodotti di propria competenza
3302 del 11/02/2020	ATS Insubria	Favorevole ad esclusione VAS con prescrizioni e suggerimenti relativi a: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Precauzioni intervento all'interno di fascia di rispetto pozzi ad uso idropotabile;</li> <li>- raccolta acque meteoriche per altri usi prima di essere disperse nel terreno</li> <li>- conformità superfici drenanti</li> <li>- superamento barriere architettoniche</li> </ul>
4659 del 26-02-2020	ARPA Lombardia Dip. Como e Varese	Parere con prescrizioni normative circa: <ul style="list-style-type: none"> <li>invarianza idraulica</li> <li>smaltimento acque reflue</li> <li>salubrità dei suoli</li> <li>terre e rocce da scavo</li> <li>traffico indotto dall'introduzione della tipologia alimentare</li> <li>posti auto relativi alle destinazioni media struttura di vendita</li> <li>stima fabbisogni idropotabili</li> <li>fascia di rispetto pozzo</li> <li>tipo di vegetazione per allestimento aree verdi</li> <li>inquinamento luminoso esterno</li> </ul>
4750 del 27-02-2020	Regione Lombardia	Favorevole ad esclusione VAS nulla da rilevare
4803 del 27-02-2020	Provincia di Varese	Favorevole ad esclusione VAS con prescrizioni e

*Mano*  
*Luca*  
*Marco Cassinelli*

Visto il Verbale di Commissione Territorio in data 26/02/2019;

**COMUNE DI TRADATE:** in relazione all'esito di tutti i pareri degli enti territoriali pervenuti, si ritiene di escludere da procedura VAS la VARIANTE AL PGT VIGENTE- AT07 EX T&P SOCIETÀ MAZZUCHELLI SPA (PE0360-2019) AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I

a condizione che vengano recepite ed ottemperate le prescrizioni dettate dagli enti competenti e precisamente:

- ATS:
- Precauzioni intervento all'interno di fascia di rispetto pozzi ad uso idropotabile;
- raccolta acque meteoriche per altri usi prima di essere disperse nel terreno;
- conformità superfici drenanti;
- superamento barriere architettoniche;
  
- ARPA:
- invarianza idraulica
- smaltimento acque reflue
- salubrità dei suoli
- terre e rocce da scavo
- traffico indotto dall'introduzione della tipologia alimentare
- posti auto relativi alle destinazioni media struttura di vendita
- stima fabbisogni idropotabili
- fascia di rispetto pozzo
- tipo di vegetazione per allestimento aree verdi
- inquinamento luminoso esterno;
  
- PROVINCIA:
- Viabilità: Valutazione, nelle fasi successive, della sostenibilità viabilistica dell'intervento (punto 5 all. 1 della DGR 1193/2013) e rapporto tra l'intervento proposto ed altri interventi con destinazione commerciale gravanti sul territorio comunale;
- Paesaggistica e naturalistica: l'intervento non comporta maggior consumo di suolo;
- Tutela acque: no dispersione nel suolo delle acque provenienti da piazzali e strade nella fascia di rispetto pozzi ad uso idropotabile Z.R., ( DGR VIII/12693 del 10/04/2003, punto 3.1);
- necessità di avviare successiva verifica di assoggettabilità a VIA, trattandosi di medie strutture di vendita (DGR 1193/2013).

Alle ore 10,30 la conferenza è conclusa.  
Autorità Procedente VAS

Autorità Competente VAS

**Geom. Maura Perin**



**Ing. Marco Cassinelli**



ATS Insubria

**Dott. Fernando Montani**

