



TRADATE, 14 MAR. 2016
PROT. 4424

COMUNE DI TRADATE
PROVINCIA DI VARESE
Piazza Mazzini, 6 – 21049, Tradate (VA)

**VERBALE 1° CONFERENZA PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)
VARIANTE AL PGT, ALLEGATO B – NORME COMMERCIALI AL PIANO
DELLE REGOLE**

Addì 14 del mese di MARZO 2016, alle ore 10,00 si è riunita la Conferenza di valutazione, convocata dall'autorità competente e dall'autorità procedente della VAS, ai sensi della D.G.R. 9/761 del 10.12.2010 e s.m.i.; per la verifica di assoggettabilità a VAS variante al PGT COMUNE DI TRADATE, Allegato B – Norme Commerciali Al Piano Delle Regole.

Risultano presenti:

Geom. Maura Perin, Responsabile del Settore Edilizio-urbanistico ed Autorità Procedente;
Arch. Marco Padovan – Ufficio Urbanistico del Comune di Tradate – Autorità Competente;
Alice Bernardoni - Assessore all'urbanistica del Comune di Tradate
Ing. Franco Stefano – Tecnico estensore del Piano e della variante
Sig. Mangili Fabio, Comune di Locate Varesino
Malizia Michele, Comandante del Comune di Locate Varesino

Presenti inoltre come uditori:

Sig. Dettoni – funzionario ASCOM
avvocato Chierichetti – consulente ASCOM
sig. Besacchi – vicepresidente ASCOM
sig. Aimetti - rappresentante dei commercianti di Tradate
Accordino Franco - consigliere Comunale

Risultano assenti, anche se regolarmente convocati, i rappresentanti di:

REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
REGIONE LOMBARDIA - Sede Territoriale di Varese;
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI DELLA LOMBARDIA
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano
PROVINCIA DI VARESE - Settori Territorio e Urbanistica;
PROVINCIA DI VARESE - Ambiente Ecologia ed Energia;
PROVINCIA DI COMO;
CONSORZIO PARCO PINETA;
AUTORITÀ A.T.O. ;
A.R.P.A. DIPARTIMENTO DI VARESE;
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI VARESE;
COMUNE DI VENEGONO INFERIORE;

COMUNE DI LONATE CEPPINO;
COMUNE DI CAIRATE;
COMUNE DI CARBONATE;
COMUNE DI APPIANO GENTILE;
COMUNE DI CASTELNUOVO BOZZENTE;
FERROVIE NORD SPA;
AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA SPA;
ANAS SPA - Compartimento Viabilità per la Lombardia;
CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Varese;
CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Tradate;
TELECOM SPA;
VODAFONE GESTIONI S.P.A;
TIM - TELECOM ITALIA MOBILE SPA;
WIND TELECOMUNICAZIONI SPA;
H3G SPA;
SNAM RETE GAS;
ENEL DISTRIBUZIONE SPA;
ENEL SOLE SPA;
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI;
CONSORZIO TUTELA AMBIENTALE DEL BACINO DEL FIUME OLONA SPA;
PREALPI SERVIZI SRL;
ASSESSORE SVILUPPO ECONOMICO E LAVORO, AFFARI GENERALI, PERSONALE,
INNOVAZIONE E TECNOLOGIA;
RESPONSABILE UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – e pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26-11-2014 ;

CONSIDERATO che, per varianti allo strumento urbanistico vigente, come nel caso di variante in aggiornamento normativo dell'All. B Norme commerciali al Piano Delle Regole, vi è l'obbligo di procedere alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della suddetta variante al P.G.T., come previsto al punto 5.9 degli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale;

VISTI gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 21/03/2015 con cui è stato dato avvio al procedimento per la redazione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e contestuale **verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante parziale al PGT** ;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/08/2014, con la quale vengono nominate:

quale Autorità procedente per la VAS a per altri procedimenti VAS o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico la Geom. Maura Perin;

quale Autorità competente per la VAS a per altri procedimenti VAS o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico l'Arch. Marco Padovan;

VISTO l'avviso pubblicato sul quotidiano La Prealpina il 07/04/2015;

VISTA la procedura mediante piattaforma SINTEL di affidamento incarico per la redazione del rapporto preliminare relativo al procedimento di verifica assoggettabilità a VAS della variante al

PGT vigente relativo al PUGSS, dato al Dott. Ing. Stefano Franco, Studio Ambiente e Territorio, via F. Borromeo, 7, 21021, Angera (VA) Determinazione n. 297 del 29/06/2015;

PRESO ATTO del documento, redatto e consegnato in data 23/12/2015 prot. 20733, Dott. Ing. Stefano Franco, Studio Ambiente e Territorio, via F. Borromeo, 7, 21021, Angera (VA), Determina n 635 del 26/10/2015, formato da relazione illustrativa e Norme di Attuazione;

PRESO ATTO del Rapporto preliminare, redatto e consegnato in data 21/01/2016 prot. 1118 Dott. Ing. Stefano Franco, Studio Ambiente e Territorio, via F. Borromeo, 7, 21021, Angera (VA), Determina n 635 del 26/10/2015

PRESO ATTO del verbale di Commissione Territorio e Ambiente del 22/02/2016;

VISTA la procedura di messa a disposizione della documentazione per 30 giorni a partire dal 10/02/2016 e la convocazione (prot. 2219) della conferenza di verifica effettuata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per il giorno 14-03-2016 ore 10,00, utilizzando quali mezzi di informazione e diffusione:

Sito WEB SIVAS;

Albo pretorio;

Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE, www.comune.tradate.va.it

APERTURA DELLA CONFERENZA:

L'Autorità Competente VAS – Arch. Padovan, constata che sono pervenuti i pareri scritti dei seguenti Enti competenti per Territorio:

PROTOCOLLO E DATA	ENTE	PARERE
2943 del 18/02/2016	ATS INSUBRIA	Favorevole ad esclusione VAS
3765 del 03/03/2016	Provincia di Varese	Favorevole ad esclusione VAS
4091 del 09/03/2016	SNAM Rete Gas	Chiede che – per nuovi insediamenti – vengano osservate le distanze di sicurezza dai metanodotti presenti sul territorio comunale, rispetto a luoghi con concentrazione di persone
4159 del 10/03/2016	ARPA Lombardia Dip. Como e Varese	Favorevole all'esclusione da VAS, suggerendo di eliminare dall'art. 9.3 la possibilità di insediare attività assimilabili alle commerciali in zona agricola (utilizzo di edifici esistenti in zona E1)
4326 del 12/03/2016	Corpo Forestale dello Stato	Comunicazione di assenza da conferenza

Geom. PERIN: legge i pareri pervenuti dagli enti

Ing. FRANCO STEFANO: prendiamo atto dei pareri pervenuti nei termini previsti e ci riconduciamo all'argomento in oggetto "verifica di esclusione alla VAS" della variante in oggetto. Pertanto visti i pareri si ritiene di escludere da VAS la variante urbanistica.

Riguardo al parere di Arpa, si terrà in considerazione quanto comunicato nella stesura delle norme tecniche.

La variante non ha lo scopo di ridefinire il sistema commerciale, ma di favorire in tempi brevi le richieste delle attività sul territorio.

Sarà eventualmente in una variante generale di piano che si prenderà in considerazione lo studio di tutto il quadro commerciale del comune con la variazione del PGT.

Riteniamo che il PGT debba seguire l'evoluzione delle esigenze delle attività economiche.

COMUNE DI LOCATE: il parere risulta favorevole all'esclusione della VAS.

COMUNE DI TRADATE: in relazione all'esito di tutti i pareri degli enti territoriali pervenuti, si ritiene di escludere da procedura VAS la variante non sostanziale all'allegato B delle norme.

Alle ore 11,00 la conferenza è conclusa.

Autorità Procedente VAS

Geom. Maura Perin



Autorità Competente VAS

Arch. Marco Padovan

