



COMUNE DI TRADATE
PROVINCIA DI VARESE
Piazza Mazzini, 6 – 21049, Tradate (VA)

**VERBALE 1° CONFERENZA PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS):
VARIANTE AL PGT VIGENTE PER CORREZIONI CARTOGRAFICHE E
ALTRE MODIFICHE MINORI CORRELATE, AI SENSI DELL'ART. 13
DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.**

Addì 20 del mese di gennaio 2017, alle ore 10,00 si è riunita la Conferenza di valutazione, convocata dall'autorità competente e dall'autorità procedente della VAS, ai sensi della D.G.R. 9/761 del 10.12.2010 e s.m.i.; per la verifica di assoggettabilità a VAS: VARIANTE AL PGT VIGENTE PER CORREZIONI CARTOGRAFICHE E ALTRE MODIFICHE MINORI CORRELATE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.

Risultano presenti:

Geom. Maura Perin – Autorità Procedente

Arch. Marco Padovan – Ufficio Urbanistico del Comune di Tradate – **Autorità Competente;**

Ing. Stefano Franco, Studio Ambiente e Territorio, estensore del Rapporto Preliminare;

Sig.ra Alice Bernardoni, Assessore Urbanistica, Territorio e ambiente, Partecipazione

Risultano assenti, anche se regolarmente convocati, i rappresentanti di:
REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
REGIONE LOMBARDIA - Sede Territoriale di Varese;
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO,
MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE
Via De Amicis, 11, 20123, Milano
PROVINCIA DI VARESE - Settori Territorio e Urbanistica;
PROVINCIA DI VARESE - Ambiente Ecologia ed Energia;
PROVINCIA DI COMO;
CONSORZIO PARCO PINETA;
AUTORITA' A.T.O. ;
A.R.P.A. DIPARTIMENTO DI VARESE;
COMUNE DI VENEGONO INFERIORE;
COMUNE DI LONATE CEPPINO;
COMUNE DI CAIRATE;
COMUNE DI CARBONATE;
COMUNE DI APPIANO GENTILE;
COMUNE DI CASTELNUOVO BOZZENTE;
FERROVIE NORD SPA;
AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA SPA;
ANAS SPA - Compartimento Viabilità per la Lombardia;

CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Varese;
CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Tradate;
SNAM RETE GAS;
ENEL DISTRIBUZIONE SPA;
ENEL SOLE SPA;
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI;
CONSORZIO TUTELA AMBIENTALE DEL BACINO DEL FIUME OLONA SPA;
PREALPI SERVIZI SRL;
RESPONSABILE UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE
RESPONSABILE UFFICIO TECNICO LL.PP.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – e pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26-11-2014 ;

CONSIDERATO che, con del. Di G.C. n. 196 del 09/12/2016 è stato dato avvio al procedimento DI VARIANTE AL PGT VIGENTE PER CORREZIONI CARTOGRAFICHE E ALTRE MODIFICHE MINORI CORRELATE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. ;

DATO ATTO che la richiesta comporta le seguenti modifiche allo strumento urbanistico vigente:

- 1) Documenti di Piano: Rettifica del perimetro Tessuto Urbano Consolidato con inglobamento di modeste porzioni di territorio edificato contigue al TUC già identificato una delle quali già certificata da Regione Lombardia con Decreto Regionale n. 4823 del 27/05/2016;
- 2) Eliminazione zone omogenee e nuova denominazione in ambiti urbani, rispondenti alle definizioni della L.R. 12/05;
- 3) Modifica delle NTA, con precisazioni urbanistiche di collegamento alla nuova cartografia e migliori interpretazioni urbanistiche;

DATO ATTO che per varianti Ai Piani e Programmi, vi è l'obbligo di procedere alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

VISTI gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n.196 del 09/12/2016 con la quale è stato dato avvio al procedimento DI VARIANTE AL PGT VIGENTE PER CORREZIONI CARTOGRAFICHE E ALTRE MODIFICHE MINORI CORRELATE, AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. e contestuale verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante parziale al PGT ;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/08/2014, con la quale vengono nominate:

quale Autorità procedente per la VAS a per altri procedimenti VAS o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico la Geom. Maura Perin;

quale Autorità competente per la VAS a per altri procedimenti VAS o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico l'Arch. Marco Padovan;

VISTO l'avviso pubblicato sul quotidiano **La Prealpina** il 16/12/2016;

PRESO ATTO della documentazione presentata dall'Ing. Stefano Franco dello Studio Ambiente e Territorio, via F. Borromeo, 7, 21021 – Angera (VA) – incaricato con provvedimento n. 708 del 07/11/2016, consistente in:

- Relazione illustrativa della Variante
- Documento di Piano Quadro conoscitivo e ricognitivo;
- Documento di Piano Scenario strategico e determinazioni di Piano;
- Piano delle Regole Disciplina normativa
- Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina. intero territorio - quadro 1
- Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina. intero territorio. quadro 2;
- Individuazione degli ambiti e delle aree da assoggettare a specifica disciplina. QUADRO D

PRESO ATTO del Rapporto preliminare, redatto e consegnato con la documentazione sopra richiamata, Dott. Ing. Stefano Franco, Studio Ambiente e Territorio, via F. Borromeo, 7, 21021, Angera (VA);

VISTA la procedura di messa a disposizione della documentazione per 30 giorni a partire dal 16/12/2016 al 16/01/2017 e la convocazione (prot. 22491) della conferenza di verifica effettuata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per il giorno 20-01-2017 ore 10,00, utilizzando quali mezzi di informazione e diffusione:

Sito WEB SIVAS;

Albo pretorio;

Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE, www.comune.tradate.va.it

APERTURA DELLA CONFERENZA:

L'Autorità Competente VAS – Arch. Padovan, constata che sono pervenuti i pareri scritti dei seguenti Enti competenti per Territorio:

PROTOCOLLO E DATA	ENTE	PARERE
632 del 13/01/2017	ATS INSUBRIA	Favorevole ad esclusione VAS con prescrizioni e suggerimenti
1111 del 18/01/2017	Provincia di Varese	Favorevole ad esclusione VAS con richiesta chiarimenti, prescrizioni e suggerimenti
1175 del 19/01/2017	ARPA Lombardia Dip. Como e Varese	Si rimette alla valutazione della Autorità competente per la VAS, chiedendo chiarimenti, approfondimenti, anche in vista della successiva valutazione in procedura post-adozione
1065 del 17/01/2017	SNAM Rete Gas	Comunica la trasmissione dei tracciati indicativi delle condotte di rete il 09/03/2016, chiedendo di utilizzare le informazioni per scopi esclusivamente istituzionali e di contattare il Centro SNAM di Castellanza per ogni esigenza di tipo urbanistico-edilizio di trasformazione del suolo
1308 del 20/01/2017	REGIONE LOMBARDIA Ufficio Territoriale Regionale Insubria Sett. Agricoltura e Foreste	Sospende il giudizio per carenza documentale, chiede approfondimenti e si riserva in confronto con Provincia di Varese di verificare gli aspetti agricolo e forestale, durante la fase di rilascio compatibilità al PTCP post-adozione

È inoltre pervenuto un documento con suggerimenti alla variante di PGT da parte della Associazione Legambiente prot. n. 1274 del 19/01/2017 che viene letto.

In sede di conferenza viene specificato quanto segue:

- 1) la variante al PGT riguarda esclusivamente il Documento di Piano ed il Piano delle Regole, quindi non vi è alcuna modifica al Piano dei Servizi, come genericamente riportato nelle Premesse Generali del Rapporto Preliminare, né alle Norme né alla cartografia. Deve essere eliminato il riferimento a Piano dei Servizi;
- 2) le rettifiche effettuate alla cartografia del Documento di Piano, riportante il perimetro del TUC, si limitano a inglobare due superfici edificate, contigue al TUC stesso, una delle quali già oggetto di Decreto Regionale che certifica tali aree dismesse dalla attività agricola (Decreto Regionale n. 4823 del 27/05/2016): queste modifiche di lieve entità, unite ad altre piccole rettifiche grafiche sono evidenziate in un fascicolo e sono tutte identificabili come correzioni cartografiche. Deve essere completato il fascicolo dove sono evidenziate tutte le correzioni cartografiche al perimetro del TUC;
- 3) le “zone cuscinetto” introdotte tra edificato più denso e zone a più alta naturalità, sono le attuali zone urbanistiche VPV, che vengono rinominate ambiti - Città Verde, e che formano una fascia di transizione urbanistica tra l’area Protetta (Parco Pineta) e l’ambito della Città compatta. Devono essere evidenziate le conversioni delle zone urbanistiche del vigente PGT con gli ambiti urbanistici della variante proposta attraverso un confronto tra le legende della cartografia;
- 4) si precisa che la trasposizione del perimetro TUC rettificato anche al Piano Delle Regole produce la maggiore percezione del limite tra aree agricole boschive, ambiti naturalistici e paesaggistici ed ambiti edificati.

Le indicazioni sopra esposte saranno oggetto di integrazione della documentazione presentata, verranno trasmesse agli enti competenti prima della adozione in Consiglio Comunale, e potranno essere utile approfondimento nella verifica di compatibilità post-adozione.

COMUNE DI TRADATE: in relazione all’esito di tutti i pareri degli enti territoriali pervenuti, vista la documentazione trasmessa e pubblicata, e con le prescrizioni ed integrazioni sopra richieste che dovranno essere trasmesse prima della procedura di adozione, si ritiene di escludere da procedura VAS la VARIANTE AL PGT VIGENTE PER CORREZIONI CARTOGRAFICHE E ALTRE MODIFICHE MINORI CORRELATE, AI SENSI DELL’ART. 13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I..

Alle ore 11,00 la conferenza è conclusa.
Autorità Procedente VAS

Geom. Maura Perin



Autorità Competente VAS

Arch. Marco Padovan



Ing. Stefano Franco