

**ALLA CORTESE ATTENZIONE**  
**SIG. SINDACO**  
**AVV. LAURA CAVALOTTI**  
**DEL COMUNE DI TRADATE**  
Provincia di Varese

**OGGETTO:** Richiesta di adozione del Programma Integrato di Intervento, comprendente l'area tra la Via S. Mayer e la Via Rigamonti (Piano di Lottizzazione), nonché l'area di Via Roncaccio e le aree da cedere.

La sottoscritta Maria Luisa Mayer, nata a Milano il 19/06/1937 ed ivi residente in Via Bigli n. 7, C.F.: MYR MLS 37H59 S205I, in qualità di proprietaria delle aree in oggetto di cui ai mappali del Censuario di Tradate n. 768 - n. 7590 parte - n. 7621 - n. 7623 e n. 6867 (Intervento "A"); mappali n. 452 - n. 453 parte e n. 454 (Intervento "B") e mappali n. 7590 parte - n. 561 parte e n. 565 parte (aree da cedere), con la presente trasmette il seguente Programma Integrato di Intervento redatto dagli Architetti Teodolinda Giani e Giorgio Giani e

#### **FA RICHIESTA**

di adozione del Programma stesso.

Fanno parte integrante della presente richiesta i seguenti Elaborati:

INTERVENTO "A" (AREA VIA RIGAMONTI / VIA S. MAYER) ED INTERVENTO "B" (AREA VIA RONCACCIO)

TAV. n. 1 - Estratti cartografici vari (carta tecnica regionale 1:10.000 - estratto Google Earth - estratti aerofotogrammetrici 1:2.000 - estratti mappa catastali 1:2.000 - visure catastali (Intervento "B") - estratti P.G.T. vigente 1:2.000)

TAV. n. 2 - Relazione tecnico - illustrativa e Decreto Provincia n. 4823 (Certificazione di edificazione in zona agricola ai sensi della L.R. 12/2005, Art. 89 comma 3 bis)

TAV. n. 3 - Relazione economica sulla fattibilità del Programma Integrato di Intervento

INTERVENTO "A" (AREA VIA RIGAMONTI / VIA S. MAYER)

#### **STATO ATTUALE**

TAV. n. 4 - Rilievo planialtimetrico con urbanizzazioni esistenti

TAV. n. 5 - Sezioni schematiche interne / stradali

- TAV. n. 6 - Piante, Prospetti - residenza "Il Frutteto"
- TAV. n. 7 - Documentazione fotografica (area e residenza "Il Frutteto")
- TAV. n. 8 - Relazione geologica

#### INTERVENTO "B" (AREA VIA RONCACCIO)

##### STATO ATTUALE

- TAV. n. 9 - Rilievo planialtimetrico, con principali dati
- TAV. n. 10 - Piante (Piano Terreno, Piano Primo e Piano Secondo)
- TAV. n. 11 - Sezioni (con area interna e strada) e prospetti con descrizione materiali
- TAV. n. 12 - Documentazione fotografica (area e fabbricato residenziale)

#### INTERVENTO "A" (AREA VIA RIGAMONTI / VIA S. MAYER)

##### PROGETTO

- TAV. n. 13 - Planimetria di progetto
- TAV. n. 14 - Definizione geometrica area, con principali dati
- TAV. n. 15 - Definizione geometrica delle superfici coperte e delle superfici permeabili
- TAV. n. 16 - Definizione geometrica delle superfici a parcheggio
- TAV. n. 17 - Tabella riassuntiva dei dati planivolumetrici
- TAV. n. 18 - Sezioni schematiche interne / stradali
- TAV. n. 19 - Schema di massima reti tecnologiche esistenti e di progetto: acquedotto, gas, enel / pubblica illuminazione, telecom
- TAV. n. 20 - Schema di massima fognatura
- TAV. n. 21 - Piante (Piano Terreno - Piano Primo) - Struttura per Anziani
- TAV. n. 22 - Piante (Piano Secondo - Piano Terzo) - Struttura per Anziani
- TAV. n. 23 - Pianta (Piano Copertura) - Struttura per Anziani
- TAV. n. 24 - Sezioni - Struttura per Anziani
- TAV. n. 25 - Prospetti - Struttura per Anziani
- TAV. n. 26 - Particolare di facciata con descrizione materiali - Struttura per Anziani
- TAV. n. 27 - Piante (Piano Seminterrato - Piano Terreno) - Mini Alloggi protetti
- TAV. n. 28 - Piante (Piano Primo - Piano Secondo con copertura) - Mini Alloggi protetti

- TAV. n. 29 - Sezioni - Mini Alloggi protetti
- TAV. n. 30 - Prospetti - Mini Alloggi protetti
- TAV. n. 31 - Particolare di facciata con descrizione materiali - Mini Alloggi protetti
- TAV. n. 32 - Piante, Sezioni e Prospetti - Residenza "Il Frutteto"
- TAV. n. 33 - Piante, Sezioni e Prospetti - Residenza "Il Frutteto" (Stato Comparativo)
- TAV. n. 34 - Particolare di facciata con descrizione materiali - Residenza "Il Frutteto"
- TAV. n. 35 - Viste prospettiche (Struttura per Anziani - Mini Alloggi protetti - Residenza "Il Frutteto")
- TAV. n. 36 - Rapporto preliminare per verifica di assoggettabilità a V.A.S.

INTERVENTO "B" (AREA VIA RONCACCIO)

PROGETTO INTERVENTO B

- TAV. n. 37 - Planimetria di progetto, con principali dati
- TAV. n. 38 - Definizione geometrica interna area, con principali dati
- TAV. n. 39 - Definizione geometrica delle superfici coperte, delle superfici permeabili e delle superfici a parcheggio
- TAV. n. 40 - Piante con calcolo SLP e SA
- TAV. n. 41 - Sezioni (con area interna e strada) e prospetti con descrizione materiali
- TAV. n. 42 - Schema di massima fognatura e reti tecnologiche esistenti e di progetto: acquedotto, gas, enel / pubblica illuminazione, telecom
- TAV. n. 43 - Realizzazione nuovo tratto stradale (stralcio planimetrico e particolari costruttivi)
- TAV. n. 44 - Computo estimativo di massima
- TAV. n. 45 - Viste prospettiche

INTERVENTO "A" (AREA VIA RIGAMONTI / VIA S. MAYER)

ED INTERVENTO "B" (AREA VIARONCACCIO)

- TAV. n. 46 - Schema di Convenzione
- TAV. n. 47 - Planimetria con individuazione Progettuale Interventi "A" e "B" ed aree da cedere al Comune

Ringraziando per l'attenzione ed in attesa di un Vostro cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Maria Luisa Mayer

.....

Tradate (VA), 22 Luglio 2016