

PEC - Comune di Tradate

Da: Per conto di: dipartimentocomo.arpa@pec.regione.lombardia.it <posta-certificata@telecompost.it>
Inviato: mercoledì 9 marzo 2016 18:21
A: comune.tradate@pec.regione.lombardia.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DELLA VARIANTE AL PIANO DEL COMMERCIO ALLEGATO AL PDR. COMUNE DI TRADATE.
Allegati: postacert.eml (207 KB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@telecompost.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 09/03/2016 alle ore 18:21:05 (+0100) il messaggio

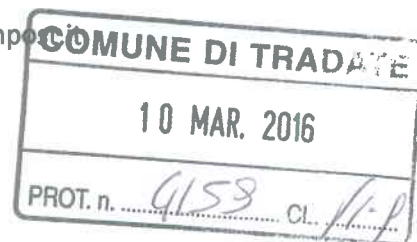
"ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DELLA VARIANTE AL PIANO DEL COMMERCIO ALLEGATO AL PDR. COMUNE DI TRADATE." è stato inviato da "dipartimentocomo.arpa@pec.regione.lombardia.it"

indirizzato a:

comune.tradate@pec.regione.lombardia.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: D3468C8F-09BC-E198-C661-DA68B3B11898@telecompost.it



PEC - Comune di Tradate

Da: dipartimentocomo.arpa@pec.regione.lombardia.it
Inviato: mercoledì 9 marzo 2016 18:21
A: comune.tradate@pec.regione.lombardia.it
Oggetto: ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DELLA VARIANTE AL PIANO DEL COMMERCIO
ALLEGATO AL PDR. COMUNE DI TRADATE.
Allegati: Segnatura.xml; ARPA_ARPAAOO_2016_110.pdf.p7m

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa_mi.2016.0036148 del 09/03/2016 18:19 Firmato digitalmente da ELISA NAVA

Elenco allegati:

ARPA_ARPAAOO_2016_110.pdf.p7m

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005.

Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:
<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>



DiKe - Digital Key
(Software per la firma digitale di documenti)

Esito Verifica Firme

10 marzo 2016

File : C:/Users/salvi/AppData/Local/Microsoft/Windows/Temporary Internet Files/Content.Outlook/RDUQCK12/ARPA_ARPAOO_2016_110.pdf.p7m

Esito Verifica : Firma CADES OK Data di verifica: 10/03/2016 07.25.06 (UTC Time)
Algoritmo Digest : SHA-256
Firmatario : ELISA NAVA
Ente Certificatore : Servizio di Certificazione per la Firma Digitale - CA2
Cod. Fiscale : NVALSE73D44F205C
Stato : IT
Organizzazione : NON PRESENTE
Cod. Ident. : ITT4de4ec20b4:1
Certificato Sottoscrizione : SI
Validità Cert dai : 10/12/2014 15.38.55 (UTC Time)
Validità Cert fino al : 24/07/2017 00.00.00 (UTC Time)
Certificato Qualificato : Certificato Qualificato conforme alla normativa



Class. 6.3

Fascicolo 2016.4.43.11

Spettabile

COMUNE DI TRADATE
P.ZA MAZZINI, 1
21049 TRADATE (VA)
Email: comune.tradate@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.

ATS PROVINCIA DI VARESE
VIA O. ROSSI, 9
21100 VARESE (VA)
Email: protocollo@pec.ats-insubria.it

Oggetto : Assoggettabilità alla VAS della variante al piano del commercio allegato al PdR. Comune di Tradate.

Premessa:

La proposta di variante al PdR riguarda la modifica al piano del commercio allegato al piano delle regole, in recepimento della normativa regionale vigente e allo scopo di semplificarne l'applicazione. In virtù delle modifiche all'art. 4 della L.R.12/05 introdotte dalla L.R. 4/12, le varianti al Piano delle regole e dei servizi sono sottoposte ad una verifica di assoggettabilità alla VAS, qualora non ricorrano le condizioni per l'applicazione della VAS ai sensi dell'art.6 commi 2 e 6 del D.Lgs 152/06 e smi. Nel caso specifico, non ricorrendo tali condizioni, si è sottoposta la variante a verifica di assoggettabilità.

Come previsto dalla DGR. n. IX/3836 del 25.07.2012, relativa a "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art.4, l.r.n.12/2005; d.c.r.n.351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole", è stato predisposto il Rapporto Preliminare della proposta di variante, con l'individuazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente che si avrebbero in caso di realizzazione della stessa.

Valutazioni tecniche:

Il Dipartimento ha esaminato la proposta di variante del piano del commercio e dall'analisi dello stesso non si rilevano particolari criticità. Infatti il Rapporto Preliminare ha già escluso la presenza di problemi ambientali, garantendo quindi la compatibilità con il PGT e con la pianificazione sovraordinata, nonché la mancanza di ricadute ambientali significative sull'intorno dovute all'approvazione del documento.

L'unico punto che potrebbe generare ricadute sull'ambiente è l'introduzione della possibilità di insediare attività equiparabili alle commerciali (limitatamente a palestre, ludoteche e attività di vendita dell'usato) in edifici esistenti in ambito agricolo E1 (rif.art.9.3). La possibilità di insediare attività non connesse all'attività agricola, con i relativi parcheggi, la necessità di realizzare i sotto servizi, la pressione antropica derivante dal flusso dei fruitori, potrebbe avere delle ricadute anche importanti sull'ambiente. Inoltre si osserva che le aree agricole, già fortemente limitate dall'eccessiva urbanizzazione, andrebbero decisamente preservate e mantenute integralmente alla loro destinazione d'uso, onde evitare che la compresenza di diverse funzioni possa in un futuro indirizzare la programmazione territoriale verso la trasformazione delle aree che, vista la presenza di insediamenti commerciali, risulterebbero aver perso la loro "vocazione agricola". Gli edifici esistenti aventi attualmente destinazione diversa da quella agricola, alla dismissione dell'attività, dovrebbero essere ricondotti ad una destinazione compatibile all'attività agricola.

Conclusioni:

Esaminata la documentazione, non si rileva una stringente necessità di effettuare la VAS. Tuttavia si ritiene che l'art. 9.3 del piano del commercio andrebbe rivisto, eliminando la possibilità di insediare attività assimilabili alle commerciali in area agricola.

Il Responsabile del procedimento

dott.ssa Elisa Nava

Il Responsabile dell'istruttoria: p.a. Elisabetta Pasta

Verificato: P.O.VIA-VAS dott. Camillo Foschini

Visto: Il Direttore del Dipartimento dott. Fabio Carella