

24 FEB. 2015  
TRADATE,  
prot. 3086



**COMUNE DI TRADATE**  
PROVINCIA DI VARESE  
Piazza Mazzini, 6 – 21049, Tradate (VA)

**VERBALE 1° CONFERENZA PER VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)  
APPROVAZIONE E RECEPIMENTO DELL'ERIR - VARIANTE AL PIANO  
DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)**

Addì 23 del mese di febbraio 2015, alle ore 9,00 si è riunita la Conferenza di valutazione, convocata dall'autorità competente e dall'autorità procedente della VAS, ai sensi della D.G.R. 9/761 del 10.12.2010 e s.m.i.; per la verifica di assoggettabilità a VAS del Documento E.RIR (Elaborato Rischi di Incidenti Rilevanti) in recepimento del PGT Comune di Tradate.

Risultano presenti:

**Geom. Maura Perin**, Responsabile del Settore Edilizio-urbanistico ed Autorità Procedente;  
**Arch. Marco Padovan** – Ufficio Urbanistico del Comune di Tradate – Autorità Competente;  
Arch. Mauro Bergamini, Ufficio LL.PP. Comune di Tradate

Risultano assenti, anche se regolarmente convocati, i rappresentanti di:

REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;  
REGIONE LOMBARDIA - Sede Territoriale di Varese;  
MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI DELLA LOMBARDIA  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano  
PROVINCIA DI VARESE - Settori Territorio e Urbanistica;  
PROVINCIA DI VARESE - Ambiente Ecologia ed Energia;  
PROVINCIA DI VARESE Settore Politiche per l'Agricoltura e Gestione Faunistica;  
PROVINCIA DI COMO;  
CONSORZIO PARCO PINETA;  
AUTORITÀ A.T.O. ;  
A.R.P.A. DIPARTIMENTO DI VARESE;  
AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI VARESE;  
COMUNE DI LONATE CEPPINO;  
COMUNE DI LOCATE VARESINO;  
COMUNE DI CAIRATE;  
COMUNE DI CARBONATE;  
COMUNE DI APPIANO GENTILE;  
COMUNE DI CASTELNUOVO BOZZENTE;  
AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA SPA;  
ANAS SPA - Compartimento Viabilità per la Lombardia;  
CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Varese;  
CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Tradate;  
TELECOM SPA;  
SNAM RETE GAS;

FERROVIE NORD S.P.A.;  
VODAFONE GESTIONI S.P.A.;  
TIM - TELECOM ITALIA MOBILE SPA;  
WIND TELECOMUNICAZIONI SPA;  
ENEL DISTRIBUZIONE SPA;  
ENEL SOLE SPA;  
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI;  
CONSORZIO TUTELA AMBIENTALE DEL BACINO DEL FIUME OLONA SPA;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – e pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26-11-2014 ;

**CONSIDERATO** che:

il Comune di TRADATE, a seguito di notifiche pervenute in ottemperanza all'art. 6 del D.Lgs. 334/99 (c.d. Legge Seveso), ai sensi del combinato disposto della predetta legislazione e della D.G.R. n. IX/3753 del 11/07/2012, deve provvedere alla redazione dell'Elaborato Tecnico Rischio di Incidente Rilevante (ERIR) e i contenuti dello stesso dovranno essere recepiti nel Documento di Piano, nel Piano delle Regole e nel Regolamento Edilizio, in quanto un insediamento produttivo risulta ubicato all'interno dell'area produttiva denominata PIP di TRADATE individuata nel Documento di Piano all'interno del TUC e nel PDR come zona produttiva esistente D1;

**CONSIDERATO** che vi è l'obbligo di procedere alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della suddetta variante al P.G.T., come previsto al punto 5.9 degli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale;

**VISTI** gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 07/08/2014 con cui è stato dato avvio al procedimento per la redazione della variante parziale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e contestuale **verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante parziale al PGT ;**

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 147 del 28/08/2014, con la quale vengono nominate:

quale Autorità procedente per la VAS a per altri procedimenti VAS o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico la Geom. Maura Perin;

quale Autorità competente per la VAS a per altri procedimenti VAS o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico l'Arch. Marco Padovan;

**VISTO** l'avviso pubblicato sul quotidiano La Prealpina il 05/09/2014;

**VISTA** la procedura mediante piattaforma SINTEL di affidamento incarico per la redazione del rapporto preliminare relativo al procedimento di verifica assoggettabilità a VAS della variante al PGT vigente relativo al PUGSS, dato al Dott. Ing. Stefano Franco, Studio Ambiente e Territorio, via F. Borromeo, 7, 21021, Angera (VA) Determinazione n. 436 del 27/08/2014;

**PRESO ATTO** del documento Elaborato E.RIR, redatto e consegnato in data 03/07/2014 prot. 10558 dall'Ing. Giorgio Grimoldi, con residenza in Sedriano, via Mattei 17, incarico affidato da gara pubblica del 07/03/2014 Determina n. 5 del 31/03/2014;

**PRESO ATTO** del verbale di Commissione Territorio e Ambiente del 13/10/2014 e della messa a disposizione della documentazione (documento E.RIR e Rapporto Preliminare) ai membri di Commissione in data 27/01/2015;

VISTA la procedura di messa a disposizione della documentazione per 30 giorni a partire dal 15/01/2015 e la convocazione (prot. 609) della conferenza di verifica effettuata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per il giorno 23-02-2015 ore 9,00, utilizzando quali mezzi di informazione e diffusione:

Sito WEB SIVAS;

Albo pretorio;

Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE, [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it)

#### APERTURA DELLA CONFERENZA:

L'Autorità Competente VAS – Arch. Padovan - sintetizza per i presenti le indicazioni dell'Amministrazione comunale per recepire il documento Elaborato E.RIR oggetto di variante al PGT vigente, e gli obiettivi verso cui è orientato, con riferimento a:

- Integrare la Documentazione del PGT vigente allegando il documento E.RIR;
- Specificare quale è la zona interessata dalle prescrizioni collegate al rischio di incidente rilevante, considerando che la Ditta Quaker che ha chiesto a Provincia di essere inserita in RIR, è ubicata in zona industriale, quindi la variante non prevede modifiche di destinazione funzionale dell'area;

si specifica che la verifica di assoggettabilità a VAS è svolta esclusivamente recepire il documento E.RIR nel Piano Delle Regole, nel Regolamento Edilizio e nel Documento di Piano alla sua scadenza naturale (5 anni).

**La procedura nasce dalla notifica avvenuta in data 27/11/2013 prot. 20620 da parte della Ditta QUAKER'SRL con sede in via C. Magni 6 (zona PIP), ai sensi del D.Lgs. 17/08/1999 n. 334 e s.m.i., che dichiara – a seguito della chiusura della sede di Gorgonzola – la maggiore concentrazione di sostanze molto tossiche prodotte e stoccate (T+, soluzioni acquose di HF tra 7% e 40%: **acido fluoridrico liquido** che evapora facilmente, incolore ed irritante, che fuma nell'aria), sino al superamento dei quantitativi indicati in tabella, oltre i quali è obbligatorio predisporre l'Elaborato RIR.**

Il D.Lgs. n. 334/99, art. 5, prevede le modalità con cui il gestore produca una relazione contenente le informazioni relative al processo produttivo, alle sostanze pericolose presenti, alla valutazione dei rischi di incidente rilevante, all'adozione di misure di sicurezza appropriate, all'informazione, formazione, addestramento ed equipaggiamento di coloro che lavorano in situ, così come previsto dal citato decreto ministeriale 16 marzo 1998, nonché la scheda di informazione di cui all'allegato V. **La relazione e la scheda sono presentate alla regione territorialmente competente e al prefetto** entro un anno dalla data di entrata in vigore del presente decreto e aggiornate ogni cinque anni.

Il Gestore deve predisporre il **piano di emergenza interno** con le modalità e i contenuti minimi previsti dall'articolo 11, inoltre deve inoltrare **la notifica** sopra citata a:

- 1) Ministero dell'ambiente, 2) regione, 3) provincia, 4) comune, 5) prefetto e 6) Comitato tecnico regionale o interregionale del Corpo nazionale dei Vigili del fuoco, entro i seguenti termini:
  - a) centottanta giorni prima dell'inizio della costruzione, per gli stabilimenti nuovi;
  - b) un anno dalla data di entrata in vigore del presente decreto, per gli stabilimenti preesistenti.

Si espone in sintesi il lavoro svolto del Rapporto Preliminare e gli esiti in relazione al recepimento del Documento E.RIR, chiarendo che lo studio proposto evita la ripetizione di tutti gli approfondimenti (già inseriti nel documento di scoping, rapporto ambientale, sintesi non tecnica e valutazione di incidenza, e nei pareri degli enti competenti) facenti parte della VAS del PGT.

In particolare il documento E.RIR verrà recepito come allegato al PGT, senza necessità di variare l'azzonamento del PDR, in quanto si tratta di una zona già a destinazione produttiva.

A questo proposito l'Autorità Procedente VAS fa presente che sono pervenuti contributi da parte di:

- Parere ANAS prot. 1130 del 22/01/2015, favorevole;
- Parere AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI VARESE, prot. 1284 del 24/01/2015, favorevole;
- Parere del Ministero Beni culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia, prot. 2368 del 12/02/2015, favorevole;

- Parere Provincia di Varese prot. 2421 del 12/02/2015, favorevole.
- Parere ARPA prot. 2512 del 14/02/2015, favorevole;

L'Autorità Competente e l'Autorità Procedente VAS comunicano che:  
il Documento E.RIR, come prevedono la DGR n. IX/3836 del 25/07/2012 e Allegato alla DGR 9/3753 del 11/07/2012 – punto 3.3 (Procedimento di approvazione e recepimento dell'ERIR negli strumenti di pianificazione) che i contenuti dell'ERIR dovranno, essere recepiti:

- nel Piano delle Regole, le norme tecniche dovranno essere riportate tra le norme di regolamento dell'uso del suolo;
- nel regolamento edilizio;
- nel Documento di Piano al primo aggiornamento previsto del PGT e comunque non oltre cinque anni. Nel Documento di Piano, le aree di rischio territoriale e ambientale dovranno comparire tra le aree che limitano gli ambiti di trasformazione del PGT, poiché rappresentano a tutti gli effetti vincoli ambientali sovraordinati, definiti a livello locale.

Alle ore 10,00 la conferenza è conclusa.

Autorità Procedente VAS

**Geom. Maura Perin**



Autorità Competente VAS

**Arch. Marco Padovan**

