



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 92 / 2020 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 03/07/2020

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno **2020** addì **03** del mese di luglio alle ore 11:30 si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
COLOMBO MARINELLA	ASSESSORE	Assente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
MORBI ALESSANDRO	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Assenti: 1, Colombo Marinella.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA .

Accertata la validità dell'adunanza, BASCIALLA GIUSEPPE in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.

Relaziona l' Assessore MORBI ALESSANDRO.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche e integrazioni prevede il Piano di Governo del Territorio – P.G.T. come strumento di pianificazione articolato in tre atti:

1. Documento di Piano
2. Piano dei Servizi
3. Piano della Regole

DATO ATTO che il Comune di TRADATE (VA) ha approvato definitivamente il PGT con Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 21/06/2014, pubblicato su BURL n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 26 novembre 2014;

CONSIDERATO che, in data 30.12.2019, prot. n. 28018 è pervenuta al Comune di Tradate la comunicazione di adesione alla restituzione dell'area censita al Comune di Tradate, Sez. AB, FG. 19, al mapp. 5791 sub. 2 e 3, e che l'Amministrazione Comunale intende modificarne la destinazione urbanistica da zona D1 produttiva a zona F Standard – attrezzature di interesse pubblico, per allestire il fabbricato e il sedime di pertinenza per la Caserma VV.F. volontari, richiesta di variante urbanistica al PGT vigente, modificando il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi;

DATO ATTO che la richiesta comporta variante puntuale al PGT vigente in quanto:

- viene incrementata la quantità di Standard del Piano dei Servizi;
- viene modificata la Destinazione urbanistica della porzione di ambito produttivo D1 – zona PIP in area Standard per attrezzature di interesse pubblico generale F – Caserma Vigili Del Fuoco Volontari;

VERIFICATO che, il cambio di destinazione urbanistica, è idoneo in quanto la localizzazione della Caserma Vigili del Fuoco Volontari in zona produttiva PIP risulta strategica per i generici rischi derivanti dalle attività industriali e per i pericoli di rischio incidente rilevante della Ditta Quaker;

VALUTATA la necessità di avviare il procedimento finalizzato alla variante puntuale al PGT vigente per la richiesta sopra richiamata;

RICHIAMATO altresì quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010 Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971, nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25 luglio 2012 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1 – Modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Modello Generale;

RITENUTO necessario dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS della Variante puntuale al Piano delle Regole, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), a corredo della variante parziale al PGT, nonché, come previsto dalle disposizioni regionali sopraccitate, dare avviso al pubblico dell'avvio della valutazione ambientale in parola, mediante pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio sul sito web regionale SIVAS- e Quotidiano a diffusione locale (La Prealpina);

VISTO lo schema di avviso allegato alla presente sotto la lettera A);

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile di settore in ordine alle rispettive competenze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. di avviare il procedimento relativo alla Variante Urbanistica al PGT vigente: Formazione Area Standard in zona PIP - Via Cremona - art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i.;

2. di avviare il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), della variante al Piano delle Regole di cui le NTA fanno parte;

3. di individuare quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura quello previsto dalla Valutazione Ambientale (VAS) e valutazione di Incidenza (VIC) per le varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, quello previsto dall'allegato alla DGR n. IX/3836 del 25.07.2012;

4. di dare atto, ai sensi del punto 2, lettera g) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che il *Proponente* la variante puntuale al PGT è il Comune di Tradate;

5. di dare atto che l'Autorità Procedente è il Comune di Tradate – Responsabile di Settore Geom. Maura Perin, e l'Autorità Competente per la VAS è l'Ing. Marco Cassinelli, come nominati in base alla Deliberazione di G.C. n. 3 del 10/01/2020;

6. di individuare, ai sensi del punto 2, lettera j) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, quali *Soggetti competenti in materia ambientale*:

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese
- ATS Insubria, via O. Rossi, 21100 Varese
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, via De Amicis, 11, 20123, Milano;
- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);

7. di individuare, ai sensi della D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, quali *Enti territorialmente interessati*:

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;
- Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale UTR Insubria, viale Belforte, 21100, Varese;
- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Agricoltura e Foreste, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como
- Comuni confinanti: Comuni di:
APPIANO GENTILE,
CAIRATE,
CARBONATE,
CASTELNUOVO BOZZENTE,
LOCATE VARESINO,
LONATE CEPPINO,
VENEGONO INFERIORE;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- ATO di VARESE, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- PREALPI AMBIENTE, via Peschiera 20, 21100 Varese;
- ALTRI Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:
 - SNAM rete gas;
 - Telecom Italia s.p.a.;
 - ENEL RETE GAS;

- ENEL Distribuzione;
- ENEL SOLE;
- Corpo forestale dello Stato;
- Ferrovie Nord S.p.a., Piazzale Cadorna 14, 20123 Milano;
- Seprio Patrimonio Servizi, via Pavia, 21049, Tradate;
- Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona Spa, Piazza Libertà 1, 21100, Varese;

8. di individuare quali altri soggetti interessati, *Settori del Pubblico* interessati all'iter decisionale, le seguenti associazioni, organizzazioni e gruppi pubblici o privati attivi sul territorio:

- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio;
- associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile, nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
- associazioni di categoria imprenditoriale;
- enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
- organizzazioni sindacali;
- forze dell'ordine;
- Vigili del fuoco;
- Istituto scolastico comprensivo Competente;
- Commissione Territorio

9. di istituire la Conferenza di Verifica, che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed enti interessati, ai fini dell'espressione del parere e/o della formulazione di eventuale osservazioni; la procedura prevede la preliminare messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul siti web istituzionale e SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e della determinazione dei possibili effetti significativi;

10. di definire quali mezzi di informazione per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico:

- il sito web regionale SIVAS;
- Quotidiano a diffusione locale (La Prealpina);
- il sito internet del comune di TRADATE;
- l'Albo Pretorio del comune di TRADATE;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute della Conferenza di Valutazione;

11. di approvare lo schema di avviso allegato alla presente sotto la lettera A);

12. di dare mandato al responsabile del Servizio Tecnico, affinché il suddetto avviso sia pubblicato, anche per estratto, sui seguenti canali di comunicazione:

- Sito WEB SIVAS;
- Albo pretorio;
- Sito WEB ufficiale del Comune di TRADATE;
- Quotidiano a diffusione locale (La Prealpina)

Con ulteriore votazione espressa in forma palese

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, con successiva votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

II SINDACO

BASCIALLA GIUSEPPE

II SEGRETARIO

BELLEGGOTTI MARINA

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 1606/2020 ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere NON APPOSTO in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 02/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1606/2020 del SERVIZIO UFFICIO URBANISTICA ad oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 02/07/2020

Sottoscritto dal Responsabile
(MAURA PERIN)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.



Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Giunta Comunale N. 92 del 03/07/2020

UFFICIO URBANISTICA

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO VARIANTE URBANISTICA AL PGT
VIGENTE: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 14
L.R. 12/2005 E S.M.I. .**

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 06/07/2020.

Tradate, 06/07/2020

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.