



## **CITTA' DI TRADATE**

Provincia di Varese

**Prot. 13884 del 11/07/2020**

### **AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

**VISTA** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – pubblicato sul BURL SERIE AVVISI E CONCORSI N. 48 DEL 26/11/2014;

**CONSIDERATO** che, in data 30/12/2019 prot. 28018, è pervenuta al Comune di Tradate la comunicazione di adesione alla restituzione dell'area censita al Comune di Tradate, Sez. AB, FG. 19, al mapp. 5791 sub. 2 e 3, e che l'Amministrazione Comunale intende modificarne la destinazione urbanistica da zona D1 produttiva a zona F Standard – attrezzature di interesse pubblico - per allestire il fabbricato e il sedime di pertinenza per la Caserma VV.F. volontari, richiesta di variante urbanistica al PGT vigente, modificando il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi;

**DATO ATTO** che la richiesta comporta variante puntuale al PGT vigente in quanto:

- Viene incrementata la quantità di Standard del Piano dei Servizi;
- Viene modificata la Destinazione urbanistica della porzione di ambito produttivo D1 – zona PIP in area Standard per attrezzature di interesse pubblico generale F – Caserma Vigili Del Fuoco Volontari;

**RITENUTO NECESSARIO** dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS della Variante puntuale al PGT, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), come previsto dalle disposizioni regionali sopracitate, pubblicando avviso dell'avvio della valutazione ambientale in parola sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio, sul sito web regionale SIVAS e quotidiano locale;

**VISTI** gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

### **SI RENDE NOTO**

che con Deliberazione della Giunta Comunale **n. 92 del 03/07/2020** è stato dato avvio al procedimento per **VARIANTE URBANISTICA AL PGT VIGENTE: FORMAZIONE AREA STANDARD IN ZONA PIP - VIA CREMONA - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

e per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante;

· è stato individuato l'elenco dei **soggetti interessati** alla verifica di assoggettabilità in parola, **istituita la conferenza di verifica e definite le modalità di informazione e partecipazione del pubblico.**

- In particolare sono stati individuati i **soggetti interessati** in relazione alle procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano delle Regole del P.G.T.:

- il Proponente: Comune di Tradate, P.zza Mazzini 6, 21049 Tradate (VA)  
[comune.tradate@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.tradate@pec.regione.lombardia.it)

- Autorità Procedente: Comune di Tradate, Geom. Maura Perin;
- Autorità Competente, Ing. Marco Cassinelli;

*Soggetti competenti in materia ambientale:*

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese
- ATS Insubria, via O. Rossi, 21100 Varese
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, via De Amicis, 11, 20123, Milano;
- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);

*Enti territorialmente interessati:*

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;
- Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale UTR Insubria, viale Belforte, 21100, Varese;
- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Agricoltura e Foreste, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como

- Comuni confinanti: Comuni di:

APPIANO GENTILE,  
CAIRATE,  
CARBONATE,  
CASTELNUOVO BOZZENTE,  
LOCATE VARESINO,  
LONATE CEPPINO,  
VENEGONO INFERIORE;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- ATO di VARESE, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- PREALPI AMBIENTE, via Peschiera 20, 21100 Varese;
- ALTRI Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:
- SNAM rete gas;
- Telecom Italia s.p.a.;
- ENEL RETE GAS;
- ENEL Distribuzione;
- ENEL SOLE;
- Comando Carabinieri forestali dello Stato;
- Ferrovie Nord S.p.a., Piazzale Cadorna 14, 20123 Milano;
- Seprio Patrimonio Servizi, via Pavia, 21049, Tradate;
- Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona Spa, Piazza Libertà 1, 21100, Varese;

*Settori del Pubblico* interessati all'iter decisionale:

- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio;
- associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile, nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;

- associazioni di categoria imprenditoriale;
- enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
- organizzazioni sindacali;
- forze dell'ordine;
- Vigili del fuoco;
- Istituto scolastico comprensivo Competente;
- Commissione Territorio e Commissione del Paesaggio;

è stata istituita la conferenza di verifica che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed enti interessati, ai fini dell'espressione del parere e/o della formulazione di eventuali osservazioni; la procedura prevede la preliminare messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sui siti web istituzionale e SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e della determinazione dei possibili effetti significativi;

i mezzi di informazione che verranno utilizzati per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico saranno:

- il sito web regionale SIVAS;
- il sito internet del comune di TRADATE;
- l'Albo Pretorio del comune di TRADATE;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute della Conferenza di Valutazione;
- Quotidiano a diffusione locale;

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte finalizzati alla modifica delle NTA del Piano delle Regole del P.G.T. in carta semplice, presso la sede municipale sita in Piazza MAZZINI 6, entro **le ore 12,00 del giorno 17/08/2020**

Il testo integrale del presente avviso è disponibile sul sito istituzionale del COMUNE [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it) e sul Sito SIVAS di Regione Lombardia: <https://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/procedimenti/procedimentiInCorsoVe.jsf> digitando "Comune di Tradate" e cliccando sul bottone "filtra".

TRADATE, IL **11/07/2020**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
F.to Geom. Maura Perin