

ALLEGATO A

DEFINIZIONE DEGLI STANDARD TECNICI E DELLE MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE IN FORMATO DIGITALE

1. MODALITA' DI ACCESSO AI SERVIZI SUE

Per la presentazione delle domande di intervento edilizio allo Sportello Unico per l'Edilizia – SUE , dal 04/10/2019 è istituito ed attivo il portale di accesso all'indirizzo web: www.cportal.it;

Il portale è altresì raggiungibile da apposito link denominato SUE ospitato sul sito istituzionale del comune alla pagina web: www.comune.tradate.va.it;

Il portale telematico costituirà unico ed esclusivo punto di accesso per la presentazione delle domande di intervento edilizio, come meglio specificato all'articolo 3.

Di conseguenza, le domande presentate in modo difforme saranno improcedibili e conseguentemente rigettate a partire dal 01/01/2020.

2. ABILITAZIONE PER L'ACCESSO AL PORTALE – Cportal

Sono abilitati all'accesso i privati cittadini e i professionisti che si registreranno tramite l'apposita procedura messa a disposizione sul portale.

I professionisti e i cittadini registrati potranno accedere al portale per la compilazione delle domande e per la consultazione dello stato di avanzamento delle proprie pratiche, che rimarranno sempre visibili in archivio e costituiranno patrimonio del singolo tecnico professionista.

La conferma della registrazione avverrà accedendo al link riportato nella mail generata autonomamente dal sistema.

3. MODALITA' DI INOLTRO DELLE ISTANZE EDILIZIE

In relazione alla tipologia di pratiche la gestione delle istanze dovrà avvenire obbligatoriamente nel rispetto delle disposizioni indicate sul portale **CPortal .it**

Tramite i servizi del portale dovranno anche essere presentate tutte le nuove varianti edilizie in corso d'opera e le integrazioni di pratiche già presentate in forma digitale.

La presentazione delle pratiche edilizie attraverso il portale potrà avvenire anche tramite procura del committente ad un tecnico abilitato munito di firma digitale.

4. FORMATI DIGITALI AMMESSI

Le modalità di trasmissione di atti e documenti tramite il portale SUE richiedono l'utilizzo di file in uno dei seguenti formati:

- nome file.pdf
- nome.file.pdf.p7m

Sono altresì ritenuti validi e tollerati, tuttavia, anche i file.pdf con firma digitale all'interno del file come i file signed.pdf oppure i formati di firma.m7m.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le pratiche edilizie dovranno essere presentate esclusivamente in formato digitale a partire dal 01 gennaio 2020. Tuttavia è richiesta una copia di cortesia degli elaborati grafici delle istanze di Permessi di costruire, Scia e paesaggistiche da consegnare direttamente all'ufficio edilizia entro massimo 3 giorni lavorativi dalla presentazione telematica.

Nel periodo intercorrente tra il 03/10/2019 ed il 31/12/2019 si accetterà sia la presentazione cartacea che digitale attraverso il portale.

Nella pratica cartacea (copia cortesia) dovrà essere obbligatoriamente inserita una dichiarazione del progettista di esatta corrispondenza della documentazione cartacea con la documentazione digitale inserita sul portale. (il documento relativo alla dichiarazione è stato predisposto nella sezione modulistica).

La domanda compilata on-line sul portale, è l'unica valida agli effetti della decorrenza dei termini di legge.

Le pratiche edilizie presentate precedentemente al 03 Ottobre 2019 sui moduli cartacei pregressi termineranno l'iter (inizio lavori, fine lavori, documentazione integrativa, volture, etc.) attraverso il portale.

Le domande di Varianti ed Agibilità di pratiche presentate in forma cartacea non sono la prosecuzione dell'iter della pratica originale, bensì nuove istanze da presentarsi secondo la nuova procedura sul portale SUE.

Lo Sportello Unico per l'Edilizia ha diritto di richiedere ulteriori copie cartacee complete nei casi insindacabilmente ritenuti necessari ai fini istruttori o per l'inoltro ad altri enti.

6. EDILIZIA NON RESIDENZIALE

In ragione della completezza sulla gestione del territorio affidata al Settore, il modello organizzativo comunale contempla che tutte le domande per interventi edilizi siano inoltrate al SUE.

Di conseguenza l'accesso ai servizi del portale prevede e contempla anche la presentazione delle domande di intervento edilizio per edifici o impianti destinati ad attività produttive e commerciali.

Qualora le domande per interventi edilizi relativi ad insediamenti o attività produttive/commerciali siano inoltrate ad altra destinazione o sotto forma differente, rispetto alle modalità adottate dal SUE, saranno rigettate dall'Ufficio come irricevibili.

7. CONDIZIONI DI IRRICEVIBILITA' DELLA DOMANDA TELEMATICA

Sono da considerarsi irricevibili tutte le comunicazioni telematiche di pratiche, integrazioni e/o comunicazioni che pervengono con le seguenti caratteristiche:

- a) Documenti allegati che non risultano salvati in uno dei formati indicati al precedente punto 4;
- b) Mancata allegazione di fotocopia del documento di identità del dichiarante, obbligatoria per le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000. Si precisa che non è necessario allegare copia del documento di identità nel caso viene apposta la firma digitale, (ai sensi dell'art. 65 del Codice Dell'Amministrazione Digitale) in quanto equivalente alla firma autografa;
- c) Inoltro di documenti scannerizzati non per intero ma per singolo foglio. Ogni documento deve corrispondere ad un solo file nella sua interezza.

8. COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

L'avviso di avvenuta ricezione della pratica costituisce avviso di avvio del procedimento ai sensi degli art. 7 e 8 della L 241/90.