

OSSERVAZIONE N. 1		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 07/01/2014 PROT. 286 BIANCHI GIUSEPPE, VIA CARDUCCI n. 2/A - TRADATE (VA) 7647 - 6653 TRADATE		aggiornamento di un layer grafico. Si ricorda ad ogni modo che il DM 02/01/98 n. 28 e il d.l. 201/2011 convertito in l. 214/2011, prevedono l'accatastamento obbligatorio dei fabbricati. ACCOGLIBILE			
via Carducci tav. 05 PdR, richiesta inserimento tettoie e possibilità di ristrutturazione con modifica altezze e sagoma		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE viene richiesto l'accatastamento dei fabbricati			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014					
favorevole	6 gruppi	parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
M5S (Castiglia) si astiene					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti (Codato e Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA ACCOGLIBILE viene richiesto l'accatastamento dei fabbricati					
astenuti		Favorevoli 15		contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 2 come 100		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 11/01/2014 PROT. 557 CARONE CONO VIA TOTI n. 4 - TRADATE (VA) 4209 - 1176 TRADATE Terreni in via Brenna richiesta modifica destinazione per accordo cessione terreno (rotatorie 5 strade) da B2 a D5 di parte mapp. 1176 attualmente auto lavaggio (il comune ne compra 350 mq per rotatoria)		il mappale 1176 nel PRG è previsto in zona B2 e nel PDR tav. 04 è previsto in zona B2, dal punto di vista tecnico l'area è per la gran parte in fascia di rispetto stradale e con la realizzazione della rotatoria anche il lato verso nord sarà interessato da questo vincolo l'art. 12 delle nta del PDR, prevede nelle fasce di rispetto l'installazione di stazioni di servizio integrate con distributori di carburante ed autolavaggio, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni di Urbanistica Commerciale allegate alle ... norme come Allegato B, nonché di quanto stabilito all'art.9 delle Norme del Piano dei Servizi. AGGIORNAMENTO PERIMETRO ROTATORIE IN BASE AL PERIMETRO PARZIALMENTE ACCOGLIBILE CON MODIFICA DEL TITOLO DELL'ART. 9 DELLE NTA DEL PDS			
		PARERE AMMINISTRATIVO: parzialmente accoglibile: si modifica il perimetro area standard ma non si accoglie la richiesta di trasformazione a commerciale.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole	MP	Parzialmente favorevole	PD; SEL, PIT, LN, FI	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti – Codato e Accordino		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE proposta PARZIALMENTE ACCOGLIBILE CON MODIFICA DEL TITOLO DELL'ART. 9 DELLE NTA DEL PDS					
astenuti	Favorevoli 15	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 3		COMMENTO TECNICO:		
RICHIESTA 14/01/2014 PROT. 655 SCORPIONE SRL VIA BIGLI n. 6 – MILANO 499-502-506-504-508-509-7581- 7582-7584-7585-7586TRADATE richiesta di inserimento in mappa della Cascina Scorpione		aggiornamento di un layer grafico ACCOGLIBILE		
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014				
favorevole	7 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")				

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE				
Presenti 15			Assenti (Codato, Accordino)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE proposta ACCOGLIBILE				
astenuti	Favorevoli 15	contrari		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI				
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 4		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 08/02/2014 PROT. 2171 ARCH. DE BERNARDI FILIPPO incaricato dalla proprietà EIGENMANN & VERONELLI SPA (VIBAGROUP SPA) VIA MAGNI n. 1 - TRADATE (VA) 6336 sub. 502 7881 ABBIAATE G. richiesta modifica parametri parcheggi e sup. dren. in zona D1 PIP		Il PIP rimane disciplinato dalle sue originarie disposizioni, come stabilito dal comma 9 dell'art.32, per cui la modifica dei parametri di parcheggio di cui ai commi precedenti del medesimo art.32 per tutte le altre zone D1 non avrebbe alcuna incidenza sulla zona PIP.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole	MP perché dipende da un'altra normativa che potrebbe cambiare, FI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	PD, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti (Codato e Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 11	Contrari 4 (Candiani, Fratus, Russo e Pipolo)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 5		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 11/02/2014 PROT. 2225 DELLA VALLE SIMONA VIA CRESTANI 44 - TRADATE (VA) 3208 - ABBIATE G. FG. 11 VIA CRESTANI 44 - TRADATE (VA) osservazioni finalizzate ad ottenere interpretazione delle nta del PDR: art. 6 sottotetti art. 28 fabbricati esistenti art. 13 zone G risp. Ferroviario spostamento volumi esistenti (modifica sagoma) in ristrutturazione S.A. o sup. non residenziali		La interpretazione delle norme è attività estranea all'istituto delle osservazioni, visto che non vengono proposte modifiche o integrazioni. Non vi sono, pertanto, determinazioni da assumere.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 19/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	7 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
L'Ass. illustra l'osservazione e sulla base del commento tecnico chiede il non accoglimento dell'osservazione. Non favorevoli: PD, SEL, PIT, M5S, FI, MP, LN (unanimità)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti (Codato e Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA NON ACCOGLIBILE					
Astenuti Candiani	Favorevoli 14	contrari			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 6		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 13/02/2014 PROT. 2445 USLENGHI ENRICO VIA CORRIDONI 12 - CAIRATE (VA) 3107 - ABBIATE G. FG. 11 3107 - ABBIATE G. FG. 11 – richiesta per zone B2 indici + alti		il PGT prevede la diminuzione degli indici edificatori			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE IN QUANTO E' STATA PREVISTA LA DIMINUZIONE DEGLI INDICI SU TUTTO IL TERRITORIO E L'AREA IN OGGETTO IN PRECEDENZA ERA UNO STANDARD			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 14/04/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	6 GRUPPI – UNANIMITA' PRESENTI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
La Commissione esprime parere contrario all'accoglimento dell'Osservazione per le motivazioni del parere tecnico-amministrativo Gruppo Lega N. Assente					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti (Codato e Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA NON ACCOGLIBILE					
Astenuti		Favorevoli 15		contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 7		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 13/02/2014 PROT. 2483 MASCETTI STEFANO VIA XI FEBBRAIO 28 - TRADATE (VA) 7777 - TRADATE FG. 11 via XI febbraio - allevamento bovini equini a distanza <= m 50 da zone residenziali contro m 350 di PGT e m 200 del PRG		Si ritiene opportuno ripristinare la distanza di ml.200, prendendo spunto dalle indicazioni derivanti dalle Linee guida regionali sui criteri igienici e di sicurezza in edilizia rurale contenute nel Decreto Regionale n.20109 del 29.12.2005.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE: si propone di ripristinare la distanza dei 200 m così come previsto dalle linee guida regionali che possono essere ridotti a 100			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole	MP in quanto non viene reputato un elemento di disturbo la presenza di una stalla e di un allevamento nei pressi delle abitazioni, vengono infatti ritenuti molto più fastidiosi complessi edilizi e la mobilità che ne deriva	Parzialmente favorevole	PD, SEL, PIT	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti (Codato e Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE PROPOSTA PARZIALMENTE ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 10	Contrari 5 (Candiani, Russo, Fratus, Pipolo e Castiglia) Candiani di essere contrario alla proposta di parziale accoglimento formulata dall'Amministrazione Comunale in quanto favorevole al pieno accoglimento dell'osservazione			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 8		COMMENTO TECNICO:			
<p>RICHIESTA 13/02/2014 PROT. 2482 CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI VIA VOLTA 24 - APPIANO GENTILE (CO) ZONA AGRICOLA</p> <p>1 - richiesta di eliminare il lotto minimo di intervento per IAP di 15.000 mq 2 - di ridurre a m 50 la distanza (m 350) degli allevamenti dalle zone residenziali</p>		<p>Per quanto riguarda il primo aspetto, va fatto rilevare come la previsione attuale già costituisce una modifica in senso meno restrittivo rispetto alla disciplina del PRG, atteso che in esso vi era anche il limite di una superficie aziendale minima di mq.30.000, con la conseguenza che la disponibilità di una superficie unitaria di mq.15.000 non era nemmeno sufficiente a consentire gli interventi. Tuttavia, si può convenire sulla opportunità di una correzione, nel senso di stabilire che, pur nella necessità di una superficie aziendale di mq.15.000, articolata, secondo legge, anche in molteplici porzioni fra loro separate, la porzione sulla quale è ammessa la realizzazione degli interventi edificatori non deve essere inferiore a mq.5.000. A tal fine, si propone una modifica dell'art.19, comma 6, aggiungendo, dopo la espressione 15.000, la seguente <i>“ancorchè articolata in più porzioni tra loro separate, con la condizione che la porzione sulla quale eseguire interventi edificatori sia di superficie non inferiore a mq.5.000,”</i></p> <p>Per quanto riguarda il limite di distanza si rinvia a quanto dedotto sulla osservazione n.7.</p> <p>Per quanto riguarda le attività florovivaistiche si ritiene opportuno cogliere l'occasione per introdurre alcune correzioni all'art.21, comma 3, atteso che esso disciplina delle zone già esistenti e già definite nella loro estensione. Di conseguenza, si propone di modificare il comma 3 nel modo seguente: sostituire la frase introduttiva con la seguente <i>“Per gli interventi ammessi si applicano i seguenti indici:”</i> Inoltre, alla lettera a. del medesimo comma, si aggiunge, <i>“;per le attrezzature, si rinvia a quanto stabilito dall'art.59, comma 4, della L.R.11.3.2005, n.12”</i></p>			
		<p>PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in quanto si condivide quanto sopra esposto</p>			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 29/05/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	PD, SEL, PIT	ASTENUTO	MP: per approfondire la questione
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione “parzialmente favorevole” e “non favorevole”)					

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE		
Presenti 16 (rientra Codato)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE 8.1 sull'art.19 Proposta: accoglimento con modifica		
astenuti	Favorevoli 16	contrari

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE		
Presenti 16		Assenti (Accordino)
ESITO DELL'OSSERVAZIONE 8.2 distanze: Proposta: parziale accoglimento		
Astenuti 1 (Castiglia)	Favorevoli 11	Contrari 4 (Pipolo, Russo, Candiani e Fratus)

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE		
Presenti 16		Assenti (Accordino)
ESITO DELL'OSSERVAZIONE 8.3 articolo 21 Proposta: accoglimento modifica		
astenuti	Favorevoli 16	contrari
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI		
PGT adottato		Revisione da apportare agli atti di PGT

OSSERVAZIONE N. 9		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA		L'osservazione non può essere accolta, ritenendosi contrastante con le caratteristiche oggettive del sito da considerare nella sua unitarietà.			
18/02/2014 PROT. 2715 GUZZETTI MAURIZIO VIA DONIZETTI 4 - TRADATE (VA) 1166 - 6123 (in parte) AB 21		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE IL PGT PERSEGUE LA TUTELA DELLE AREE VERDI E DI PREGIO			
cambio dest. Urb. Da A1 Parchi e Ville a VP (zona B4?) frazionando il parco dell'abitazione di via Donizetti e ricavando l'accesso da via Pergolesi, attorno ci sono zone B2 e PL in attuazione					
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 14/04/2014					
favorevole	3 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
FI, Movimento Prealpino, Lega N., sono favorevoli ad accogliere l'osservazione non essendo un intervento invasivo PD – SEL – M5S – Partecipare Insieme per Tradate, sono contrari all'accoglimento per le motivazioni espresse nel parere amministrativo					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti (Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 12		Contrari 4 (Candiani, Russo, Fratus e Pipolo)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 10		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA ROSSI PIETRO ROSSI VINCENZO VIA VARCHI BENEDETTO n. 4 -MILANO 1500-2979 TR 7 rettifica zona standard via Crocifisso		Correzione grafica nella tav. 01a del PdS, mentre nella Tav. 23a del DDP deve essere modificata la tessitura del retino			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014					
favorevole	7 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti (Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 16		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 11		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/02/2014 PROT. 3008 BORSANI MARIO IMPERIALE CONCETTA VIA GALLI n. 39 - TRADATE (VA) AB/12 6887 – 6889 VIA GALLI n. 39 - TRADATE (VA) mapp. 6887 e 6889 in via M. delle Vigne zona parte VPV parte boschivo e parte verde di connettivo		l'area resta come l'azzonamento del PRG ma con indici di VPV minori dal precedente VP			
		PARERE AMMINISTRATIVO: IL PGT PREVEDE LA DIMINUZIONE DEGLI INDICI EDIFICATORI SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 14/04/2014					
favorevole	3 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
FI, Movimento Prealpino, Lega N., sono favorevoli ad accogliere l'osservazione PD – SEL – M5S – Partecipare Insieme per Tradate, sono contrari all'accoglimento per le motivazioni espresse nel parere amministrativo					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti (Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 12		Contrari 4 (Candiani, Russo, Fratus e Pipolo)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 12		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/02/2014 PROT. 3009 BOMBIS PAOLA VIA MONTE ROSA n. 61 - MILANO TR/9 5876-2616 via Garibaldi, si chiede di eliminare lo standard P sulla proprietà 5876 e 2616, o di spostarlo in parte su altra proprietà e comunque di ridurlo oltre a togliere la zona di B4 su area dietro Villa Mangiagalli		non vi sono problemi particolari di dotazione parcheggi c'è l'esigenza di accedere al piezometro-pozzo dietro la villa Mangiagalli parzialmente accoglibile con riduzione fascia STANDARD A 8 m da destinare a parcheggio e corsello IL TERRENO RESIDUO VERRA' AZZONATO IN A1 PARCHI E VILLE COME IL RESTO DELLA PROPRIETA'			
		PARERE AMMINISTRATIVO: parzialmente accoglibile con riduzione fascia STANDARD A 8 m da destinare a parcheggio e corsello			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 09/06/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	unanimità	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Presenti: MP,FI, SEL, PIT M5* arriva ma non partecipa al voto					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti (Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 12		Contrari 4 (Candiani, Russo, Fratus e Pipolo)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 13		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 22/02/2014 PROT. 3010 CALZATURIFICIO BRUNATE SPA VIA DEL SEPRIO n. 54 - LOMAZZO (CO) AB/11 84 sub. 3-4-5 richiesta correzione geometria parcheggio ceduto all'A.C. verso via Monte Nero		correzione layer grafico, ma è necessario effettuare corretta voltura del mapp. Di proprietà del Comune per allinearlo all'atto notarile			
		PARERE AMMINISTRATIVO:			
		ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014					
favorevole	7 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15 (Si allontana Pipolo)			Assenti (Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 15		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 14			COMMENTO TECNICO:		
RICHIESTA 25/02/2014 PROT. 3146 STUDIO CHIMAR per conto del SIG. BOTTA MARCO VIA MASOLINO n. 3, TRADATE (VA) TR/10 5883 richieste di edificabilità su area agricola che in precedente PRG era stata azzonata come edificabile e che anche con il vigente PRG è zona agricola			L'impostazione del PGT è stata orientata verso la riduzione delle potenzialità edificatorie, con riduzione degli indici di edificabilità, e la concentrazione di nuove possibilità all'interno di ambiti di trasformazione riguardanti, essenzialmente, aree dismesse da pregresse attività produttive, evitando, al massimo grado di coinvolgere nel processo di urbanizzazione aree agricole.		
			PARERE AMMINISTRATIVO: prevede consumo di suolo e non è un AT: NON ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 14/04/2014					
favorevole	3 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
FI, Movimento Prealpino, Lega N., sono favorevoli ad accogliere l'osservazione PD – SEL – M5S – Partecipare Insieme per Tradate, sono contrari all'accoglimento per le motivazioni espresse nel parere amministrativo					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti (Accordino Pipolo)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	Contrari 3(Candiani, Fratus, Russo)			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 15		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 26/02/2014 PROT. 3214 INZOLI BRETTERI FRANCESCO VIA IV NOVEMBRE n. 46, CASTIGLIONE OLONA (VA) TR/16 8207-8208-8210-8211-8217-8214-8213-8215-8212-8224-8220-8222-8223-8202-8203-8199-8201 si chiede migliore identificazione del perimetro aree standard rispetto a quelle edificabili del PII di via Inzoli		migliore identificazione grafica come da convenzione del PII			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014					
favorevole	6 gruppi	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Movimento Prealpino (Accordino) Astenuto					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti Accordino, Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevole 15		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 16		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 01/03/2014 PROT. 3450 USLENGHI ANTONIETTA VIA MONTE SAN MICHELE n. 64, TRADATE (VA) AB/9 1690 mapp. 1690 da agricolo a VPV		L'impostazione del PGT è stata orientata verso la riduzione delle potenzialità edificatorie, con riduzione degli indici di edificabilità, e la concentrazione di nuove possibilità all'interno di ambiti di trasformazione riguardanti, essenzialmente, aree dismesse da pregresse attività produttive, evitando, al massimo grado di coinvolgere nel processo di urbanizzazione aree agricole. (Come precedente n.14)			
		PARERE AMMINISTRATIVO: prevede consumo di suolo e non è un AT: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 14/04/2014					
favorevole	3 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
FI, Movimento Prealpino, Lega N., sono favorevoli ad accogliere l'osservazione PD – SEL – M5S – Partecipare Insieme per Tradate, sono contrari all'accoglimento per le motivazioni espresse nel parere amministrativo					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			assenti Accordino , Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12	Contrari 3 Candiani, Fratus, Russo			
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 17		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 06/03/2014 PROT. 3706 PAROLA GIUSEPPE BTICINO SPA VIALE BORRI n. 231, VARESE VIA DELLE LAVAGNE n. 17, TRADATE (VA) TR/10 7538 sub. 502 ART.32 ZONE D1 possibilità di utilizzare in modo flessibile una quantità di sup. coperte e di slp su tutto il lotto di proprietà per le esigenze di produzione che possono modificarsi nel tempo		I parametri urbanistici previsti dall'art.32 ripropongono quelli del PRG. Non si ritiene condivisibile modificarli per gli interventi previsti che sono di completamento, salvo quanto dedotto sulla osservazione n.161. Per quanto riguarda le esigenze manifestate, esse si differenziano tra esigenze temporanee che possono essere soddisfatte senza stabilire indici aggiuntivi, atteso che si tratta di occupazioni temporanee delle aree di pertinenza dell'area produttiva, e quelle che, invece, comportano incremento della SLP, senza che ne venga indicata una soglia di riferimento. Il che rende impossibile predeterminare un indice aggiuntivo, che, d'altra parte, diventerebbe generalizzabile a tutta la zona D1, senza che essa rappresenti una esigenza comune, con conseguenze anche di carattere fiscale su tutti gli altri che potrebbero non condividerli o accettarli. Proprio tale condizione induce a ritenere che la disposizione di cui al comma 8 dell'art.32, sia quella più idonea a fornire una risposta alle giuste e concrete esigenze di ampliamento e potenziamento delle aziende esistenti in condizione di saturazione, mediante un procedimento semplificato individualizzato, che può anche essere ripetuto in più occasioni nel tempo, senza comportare una anticipazione di peso fiscale.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 30/05/2014					
favorevole		ASTENUTO	MP vuole approfondire la questione, FI	Non favorevole	PD, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti Accordino, Pipolo		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 11		Contrari 4 (Candiani, Fratus, Russo, Castiglia)	

in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI	
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT

OSSERVAZIONE N. 18		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 08/03/2014 PROT. 3787 GRASSI GIOVANNA VIA ZINI n. 8, TRADATE (VA) TR/9 8070-8159 trasformazione mapp. 8070-8159 da agricolo e boschivo a B4 e VPV		L'impostazione del PGT è stata orientata verso la riduzione delle potenzialità edificatorie, con riduzione degli indici di edificabilità, e la concentrazione di nuove possibilità all'interno di ambiti di trasformazione riguardanti, essenzialmente, aree dismesse da pregresse attività produttive, evitando, al massimo grado di coinvolgere nel processo di urbanizzazione aree agricole. (Come precedente n.14)			
		PARERE AMMINISTRATIVO: prevede consumo di suolo e non è un AT: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 14/04/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	6 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Lega N., si astiene PD – SEL – M5S – Partecipare Insieme per Tradate, FI, Movimento Prealpino, sono contrari all'accoglimento per le motivazioni espresse nel parere amministrativo					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti (Accordino, Pipolo)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 12		Contrari 3 (Candiani, Fratus, Russo)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 19		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 08/03/2014 PROT. 3794 SAMCO IMMOBILIARE SPA SEDE LEGALE: VIA MONTE SANTO n. 1/3 MILANO SEDE AMM.VA: VIA MAZZUCHELLI n. 7, CASTIGLIONE OLONA (VA) AB/11 4546 1) maggiore flessibilità su AT07 per non limitare al solo piano terra le attività produttive; 2) variare sup. parcheggi x commerciale (food/no food) 3) diminuire rapporto s.f. / sup. drenante		1) NON ACCOGLIBILE ai piani terreni attività produttiva ai piani superiori direzionale amministrativo 2) Potrebbe anche essere accoglibile, atteso che lo standard del 200% è prescritto per la grande distribuzione, in quanto la scheda dell'AT non contempla espressamente la grande distribuzione 3) Possibile riduzione RD 20% della SF			
		PARERE AMMINISTRATIVO: parzialmente accoglibile 1) NON ACCOGLIBILE ai piani terreni attività produttiva ai piani superiori direzionale amministrativo 2) Accoglibile 3) RD 20% della SF accoglibile			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 09/06/2014					
astenuti	FI, M5*	Parzialmente favorevole	PIT, SEL, PD	Non favorevole	MP
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Arriva LN non partecipa al voto. MP: dice che sarebbe favorevole a lasciarla produttiva. FI: chiede se alla luce della possibilità della conferenza dei servizi il discorso sarebbe stato analogo quindi si astiene dicendo che a suo avviso devono continuare a fare industria e che l'area venga inserita tra quelle dismesse					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16 (rientra Pipolo)			Assenti (Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 19.1: NON ACCOGLIBILE					
astenuti	Favorevoli 12		Contrari 4 (Candiani, Fratus, Russo e Pipolo)		
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE		
Presenti 16	Assenti (Accordino)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 19.2: ACCOGLIBILE		
astenuti	Favorevoli 11	Contrari 5 (Candiani, Fratus, Russo, Pipolo e Castiglia)
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI		
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT	

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE		
Presenti 16	Assenti (Accordino)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 19.3: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		
astenuti	Favorevoli 16	Contrari
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI		
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 20	COMMENTO TECNICO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE
<p>RICHIESTA 14/03/2014 PROT. 4192 CAMPO SANDRO per conto ASSOCIAZIONE DEI TESTIMONI DI GEOVA DI TRADATE VIA ALBISETTI 7, TRADATE (VA) TR/19 4678 sub. 21 mapp. 4678 sub. 1 richiesta di riconoscimento sede centro religioso in zona commerciale quindi modifica simbolo in PDS e in norme PDS modifica in PDR (artt. 70-72 l.r. 12/05)</p>	<p>L'art.72 della L.R.12/2005 stabilisce che nel Piano dei Servizi vengano individuate aree che accolgono attrezzature religiose o quelle destinate ad accoglierne nuove. Tale prescrizione è stata assolta atteso che nel Piano dei Servizi risultano individuate le zone F1, disciplinate dall'art.10 delle Norme del medesimo PdS, dettando anche i parametri urbanistico-edilizi da rispettare nella nuova edificazione. Fra le attrezzature di interesse comune indicate dalla disposizione citata vi sono anche quelle scolastiche, quelle religiose, le chiese. Va colta l'occasione per integrare tale disposizione con la indicazione della quota di Parcheggio pubblico necessaria nella misura di 40 mq ogni 100 mq di SLP.</p> <p>Nel contempo, va osservato come la norma di legge richiamata fa riferimento ad aree.</p> <p>Nel caso di cui alla presente osservazione non viene chiesto di individuare una area a tal fine, bensì di classificare come tale una unità immobiliare già utilizzata per tale destinazione, sulla base di un titolo abilitativo di cambio di destinazione rilasciato diversi lustri fa, ma non autonoma bensì porzione di un più vasto edificio che, unitamente all'area circostante, era ed è a destinazione commerciale. Ne consegue che la eventuale classificazione dell'intera area come zona per attrezzature religiose finirebbe per configgere con la prevalente destinazione commerciale e con le aspettative dei relativi proprietari. Questi ultimi, a fronte di una modifica del genere potrebbero eccepire la necessità di una nuova pubblicazione del PGT per consentire anche ad essi la presentazione di osservazioni. Diverso sarebbe l'esito se si trattasse di una porzione di immobile territorialmente identificabile autonomamente con una area di pertinenza, con la possibilità di una autonoma classificazione come zona F1 separatamente dalla restante parte rimanente in commerciale.</p> <p>In tali condizioni, attesa la peculiarità del caso si potrebbe, tutto al più, accogliere parzialmente, richiamando che nella zona commerciale della quale si tratta è compresa una unità immobiliare a destinazione di sede di centro religioso, eventualmente sovrapponendo un apposito simbolino, a condizione che dimostri di avere la disponibilità di parcheggio prescritta per tale tipologia di uso dalla Tabella A dell'art.6 delle Norme del PdR.</p>

				PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE a condizione	
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole	unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
LN è entrata ma non vota					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti (Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE a condizione					
astenuti		Favorevoli 16		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 21		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 14/03/2014 PROT. 4193 ROSSINELLI MARIA TERESA GALFRASCOLI FLORIANO VIA CASCINA RESTELLI 77 - LIMIDO COMASCO (CO) VIA MAMELI 41 TRADATE (VA) TR/9 5105-5107 mapp. 5105-5107 da zona agricola a zona B residenziale di completamento		L'impostazione del PGT è stata orientata verso la riduzione delle potenzialità edificatorie, con riduzione degli indici di edificabilità, e la concentrazione di nuove possibilità all'interno di ambiti di trasformazione riguardanti, essenzialmente, aree dismesse da pregresse attività produttive, evitando, al massimo grado di coinvolgere nel processo di urbanizzazione aree agricole. (Come precedente n.14)			
		PARERE AMMINISTRATIVO: prevede consumo di suolo e non è un AT: NON ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 14/04/2014					
favorevole	2 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	4 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
FI, Lega N., sono favorevoli ad accogliere l'osservazione PD – SEL – M5S – Partecipare Insieme per Tradate, sono contrari all'accoglimento per le motivazioni espresse nel parere amministrativo Movimento Prealpino, si astiene per approfondimenti					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15 (si assenta Castiglia)			Assenti (Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 11		Contrari 4 (Candiani, Russo, Fratus e Pipolo)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 22		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 14/03/2014 prot. 4194 UBOLDI LIVIO, UBOLDI GIORDANO, UBOLDI GAUDENZIO, UBOLDI MAURO, UBOLDI LUCIANO, UBOLDI SILVIA POSSENTI MARGHERITA VIA CASCINA RESTELLI 77 - LIMIDO COMASCO (CO), VIA MONTE GRAPPA 30 - LIMIDO COMASCO (CO), VIALE LOMBARDIA 30 -LOMAZZO (CO), VIA MONTE GRAPPA 30 - LIMIDO COMASCO (CO), VIA DIAZ 93 - LIMIDO COMASCO (CO), VIA FONTANELLE 1 - FENEGRO' (CO), VIA MONTE GRAPPA 30 - LIMIDO COMASCO (CO) AB/11 1347-4340-1351 mapp. classificati in PGT zona A1 - Parchi e Ville 1) ripermetrazione mappali di proprietà (sbordatura zona B4) 2) trasformazione da zona A1 Parchi e Ville a zona B2 con proposta progettuale		Correzione grafica sbordatura zona B4 Le ipotesi progettuali rappresentate dimostrano che si tratterebbe di una area di nuova espansione ed urbanizzazione da assoggettare a piano attuativo o ambito di trasformazione, alterando gli equilibri del PGT. La documentazione fotografica prodotta conforta, invece, sulla scelta della zona A1, atteso che dimostra l'esistenza di una area a parco. PARZIALMENTE ACCOGLIBILE LA CORREZIONE GRAFICA			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE: Le ipotesi progettuali rappresentate dimostrano che si tratterebbe di una area di nuova espansione ed urbanizzazione da assoggettare a piano attuativo o ambito di trasformazione, alterando gli equilibri del PGT. La documentazione fotografica prodotta conforta, invece, sulla scelta della zona A1, atteso che dimostra l'esistenza di una area a parco. Accoglibile la correzione cartografica.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 06/06/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole	unanimità	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16 (rientra Castiglia)			Assenti (Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: 1) ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 16		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE		
Presenti 15	Assenti (Gherbini e Accordino)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: 2) NON ACCOGLIBILE		
astenuti	Favorevoli 15	Contrari
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI		
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT	

Il Consigliere Candiani dichiara: l'Amministrazione Comunale è proprietaria dei fabbricati vicini a Villa Centenari, sarebbe importante non chiudere le trattative.

OSSERVAZIONE N. 23		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 14/03/2014 prot. 4195 MAYER MARIA LUISA VIA BIGLI n. 7 - MILANO AB/12 1181 richiesta aggiornamento cartografia con inserimento veranda in mappa		correzione grafica tav. 11 del PDR			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014					
favorevole	7 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti (Accordino e Gherbini)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 15		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 24		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 14/03/2014 prot. 4198 MAYER MARIA LUISA VIA BIGLI n. 7 - MILANO TR/11 452-453-454 richiesta aggiornamento cartografia con inserimento fabbricati in mappa (via Roncaccio)		correzione grafica tav. 5 del PDR			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014					
favorevole	7 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti (Accordino e Gherbini)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 15		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 25		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 14/03/2014 prot. 4201 MAYER MARIA LUISA VIA BIGLI n. 7 - MILANO TR/11 8167 TR/9 443 richiesta aggiornamento cartografia con inserimento fabbricati in mappa (via Donizetti)		correzione grafica tav. 11 del PDR			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014					
favorevole	7 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti (Accordino e Gherbini)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 15		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 26		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 14/03/2014 prot. 4200 MAYER MARIA LUISA VIA BIGLI n. 7 - MILANO TR9 559-560-3689-537-768-2143-536 richiesta aggiornamento cartografia con inserimento rotatoria e allargamento stradale		correzione grafica tav. 8 del PDR			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014					
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
Dopo discussione su lunghezza pista ciclopedonale e su indicazioni per prosecuzione pista, L'esito della votazione si sdoppia – SULLA PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO DELLA CORREZIONE GRAFICA ROTATORIA DI VIA RIGAMONTI: OSSERVAZIONE 26 (A): FAVOREVOLI 7 - SULLA PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO DELLA CORREZIONE LUNGHEZZA PISTA ESISTENTE LUNGO VIA MAYER (DA PRATICA EDILIZIA) E QUINDI MANTENIMENTO SEGNO GRAFICO COME ESISTENTE: OSSERVAZIONE 26 (B): 4 FAVOREVOLI, 2 CONTRARI (Forza Italia Pipolo e Movimento Prealpino Accordino) 1 Astenuto per approfondimento (Lega Russo)					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti (Accordino e Gherbini)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 15		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 27		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 14/03/2014 prot. 4201 MAYER MARIA LUISA VIA BIGLI n. 7 - MILANO TR/11 8167 TR/9 443 richiesta aggiornamento cartografia con inserimento fabbricati in mappa (via Roncaccio)		correzione grafica tav. 5 del PDR			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014					
favorevole	7 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 15			Assenti (Accordino e Gherbini)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 15		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 28		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 14/03/2014 prot. 4202 GALMARINI FERDINANDO VIA MAMELI n. 44 - TRADATE (VA) TR/9 6420 richiesta stralcio da AT03 via Brandenera e realizzazione edilizia singola		l'AT03, inserendo il lotto con indici edificatori più bassi, deve essere affrontato il nodo della realizzazione urbanizzazioni NON ACCOGLIBILE: la modifica dell'Ambito di Trasformazione presuppone riapertura dei termini di pubblicazione del PGT			
		PARERE AMMINISTRATIVO: parzialmente accoglibile sulla ripermetrazione esatta del parcheggio all'interno dell'AT03			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 09/06/2014					
favorevole	MP, LN, FI	Parzialmente favorevole	PD, SEL, PIT, M5*	Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16 (rientrato Gherbini)			Assenti (Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 28.1: ACCOGLIBILE RIPERIMETRAZIONE ESATTA DEL PARCHEGGIO					
astenuti		Favorevoli 16		Contrari	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti (Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 28.2: NON ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 15		Contrari 1 (Castiglia)	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 29		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 14/03/2014 prot. 4203 GALMARINI FERDINANDO VIA MAMELI n. 44 - TRADATE (VA) TR/9 1579 - 7149 richiesta correzione geometria lotto		correzione grafica tav. 8 del PDR			
		PARERE AMMINISTRATIVO: ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/04/2014					
favorevole	7 gruppi unanimità	Parzialmente favorevole		Non favorevole	
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti (Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: ACCOGLIBILE					
astenuti		Favorevoli 16		Contrari 1	
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI					
PGT adottato			Revisione da apportare agli atti di PGT		

OSSERVAZIONE N. 30		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 14/03/2014 prot. 4204 GIANI TEODOLINDA VIA BEETHOVEN n. 24/A - TRADATE (VA) ZONE VARIE DEL TERRITORIO carenze di cartografia: fornace; ex chemiplastica; rotatoria via rigamonti previsione rotonda via Crestani-Marconi previsione viabilità via roncaccio (Maugeri) soluzione strettoia di via Zara prosecuzione pista ciclabile in via Mayer/costa del re ripensamento fornace e centro cittadino eliminazione passaggi a livello		NON ACCOGLIBILE: VEDI OSS. 222 Lo scadenziario del procedimento previsto dall'art.13 della L.R.12/2005 non da tempo per procedere ad un aggiornamento della cartografia. D'altra parte, ciò che esiste legittimamente sul territorio, anche se non riprodotto ancora sulle tavole, mantiene tale condizione e va tenuto in considerazione comunque in sede di attuazione.			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PL da disegnare: non accoglibile, scelta stilistica. Mobilità: non accoglibile per rimandare al PUM , anche concordando con la necessità di rivedere la mobilità nei nodi cruciali individuati.			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 07/06/2014					
favorevole	MP, LN	Parzialmente favorevole	M5*	Non favorevole	SEL, PD, PIT
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
FI fuori					
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE					
Presenti 16			Assenti (Accordino)		
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: NON ACCOGLIBILE					
Il Consigliere Candiani dice: trovo intelligente quanto afferma l'Assessore e chiedo che venga votata l'osservazione per punti separati. Il Consigliere Castiglia: l'osservazione è collettiva e si dovevano prendere in considerazione tutte quante le proposte Il Presidente propone la votazione separata punto per punto con il seguente esito: favorevoli 5, contrari 11 la proposta viene respinta					
astenuti		Favorevoli 11		Contrari (Candiani, Fratus, Russo, Pipolo e Castiglia)	

in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI

PGT adottato

Revisione da apportare agli atti di PGT

OSSERVAZIONE N. 31 A		COMMENTO TECNICO:			
RICHIESTA 17/03/2014 prot. 4242 BROGGI TEODORO BRUNO PIAZZA XXIV MAGGIO n. 3 - TRADATE (VA) ZONA ALLODOLA La osservazione ha distinti contenuti: <ul style="list-style-type: none"> - Richiesta di modifica degli ambiti di classe 5 a sensibilità paesistica molto alta, perché non corrispondenti al reale stato dei luoghi, eventualmente con procedimento di variante del PTCP se tali ambiti sono determinati da esso; - Richiesta di modifica dell'art.6.10 sulla superficie scoperta drenante, nel senso di prevedere anche il prato armato quale modalità di attuazione; - Richiesta di modifica dell'art.6.13 in merito all'altezza dei corpi accessori sul confine (ml.2,50) per consentire coperture a falde. Chiede, inoltre, di precisare la distanza di tali corpi dalle pareti finestrate e non degli edifici; - Chiede se la norma transitoria dell'art.28 sull'incremento di SLP di mq.30,00 abbia validità per tutta la durata del PGT; - In riferimento alle incentivazioni per risparmio energetico di cui all'art.48, ne chiede la applicabilità anche nelle zone A2, dove, invece, il divieto di incrementi di volumetria e di alterazione delle caratteristiche architettoniche lo impedirebbe 		<p>La prima richiesta non può essere accolta, in quanto una modifica delle classi di sensibilità paesistica definite dal PTCP richiede una variante del PTCP che potrebbe essere perseguita, ma non in questa fase del procedimento, attesa la perentorietà del termine di cui al comma 7 dell'art.13 della L.R.12/2005;</p> <p>La seconda ripropone una opzione che già era presente nelle norme del PRG. Si può accogliere parzialmente ammettendo anche il prato armato, ma computato soltanto nella misura del 50% come sollecitato dalla ASL, rinviando al Regolamento Edilizio la individuazione dei singoli materiali che rientrano nell'una o nell'altra categoria.</p> <p>La terza non appare accoglibile, perché con una altezza maggiore si pongono le condizioni per avere locali aventi, perfino, condizioni di abitabilità. Per quanto riguarda le distanze dai fabbricati fronteggianti, va ricordato che le disposizioni di cui all'art.9 del DM 1444/68 non sono derogabili;</p> <p>La quarta non è una osservazione. Va detto, comunque, che, indubabilmente le disposizioni del PGT hanno valenza a tempo indeterminato fino alla loro modifica;</p> <p>Per quanto riguarda l'art.48, va ricordato che le incentivazioni energetiche non prevalgono sulle esigenze della tutela, salvo quanto esplicitamente dettato dalla legislazione in materia. Tuttavia, dall'art.48 non emerge alcuna limitazione esplicita per le zone A2. Vedi oss. 81</p>			
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE			
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 19/05/2014					
Favorevole	31 A1 0 GRUPPI 31 A2 7 GRUPPI	Parzialmente favorevole		Non favorevole	31 A1 7 GRUPPI 31 A2 0 GRUPPI
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")					
<p>E' presente il dott. Conte.</p> <p>PUNTO 1:L'Assessore illustra l'osservazione e chiede di votare contrario al punto 1 ribadendo che i perimetri dei nuclei di antica formazione sono dedotti dal PTC Provincia di Varese e che dovranno essere modificati verificandoli con la Provincia.</p> <p>Si procede alla votazione</p> <p>Non favorevoli: MP, PD, LN, FI, PIT, SEL, M5S (unanimità)</p> <p>PUNTO 2: Il dott. Conte evidenzia che è possibile ammettere la Parte di osservazione sulla specifica del prato armato. L'Assessore chiede di accogliere l'osservazione.</p> <p>Favorevoli: MP, PD, LN, FI, PIT, SEL, M5S (unanimità)</p> <p>PUNTO 4: Il dott. Conte, sul punto 4 legge il commento tecnico relativo.</p> <p>PUNTO 5: Il dott. Conte, sul punto 5 legge il commento tecnico relativo</p>					

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE		
Presenti 15 (si assenta Pipolo)	Assenti (Accordino)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 31 A1 : NON ACCOGLIBILE		
Astenuti (Candiani)	Favorevoli 14	Contrari
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI		
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT	
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE		
Presenti 15	Assenti (Accordino e Pipolo)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 31 A2: ACCOGLIBILE		
Astenuti (Russo)	Favorevoli 14	Contrari
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI		
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT	

OSSERVAZIONE N. 31 B		COMMENTO TECNICO:		
<p>RICHIESTA 17/03/2014 prot. 4242 BROGGI TEODORO BRUNO PIAZZA XXIV MAGGIO n. 3 - TRADATE (VA) ZONA ALLODOLA La osservazione ha distinti contenuti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Richiesta di modifica degli ambiti di classe 5 a sensibilità paesistica molto alta, perché non corrispondenti al reale stato dei luoghi, eventualmente con procedimento di variante del PTCP se tali ambiti sono determinati da esso; - Richiesta di modifica dell'art.6.10 sulla superficie scoperta drenante, nel senso di prevedere anche il prato armato quale modalità di attuazione; - Richiesta di modifica dell'art.6.13 in merito all'altezza dei corpi accessori sul confine (ml.2,50) per consentire coperture a falde. Chiede, inoltre, di precisare la distanza di tali corpi dalle pareti finestrate e non degli edifici; - Chiede se la norma transitoria dell'art.28 sull'incremento di SLP di mq.30,00 abbia validità per tutta la durata del PGT; - In riferimento alle incentivazioni per risparmio energetico di cui all'art.48, ne chiede la applicabilità anche nelle zone A2, dove, invece, il divieto di incrementi di volumetria e di alterazione delle caratteristiche architettoniche lo impedirebbe 		<p>La prima richiesta non può essere accolta, in quanto una modifica delle classi di sensibilità paesistica definite dal PTCP richiede una variante del PTCP che potrebbe essere perseguita, ma non in questa fase del procedimento, attesa la perentorietà del termine di cui al comma 7 dell'art.13 della L.R.12/2005;</p> <p>La seconda ripropone una opzione che già era presente nelle norme del PRG. Si può accogliere parzialmente ammettendo anche il prato armato, ma computato soltanto nella misura del 50% come sollecitato dalla ASL, rinviando al Regolamento Edilizio la individuazione dei singoli materiali che rientrano nell'una o nell'altra categoria.</p> <p>La terza non appare accoglibile, perché con una altezza maggiore si pongono le condizioni per avere locali aventi, perfino, condizioni di abitabilità. Per quanto riguarda le distanze dai fabbricati fronteggianti, va ricordato che le disposizioni di cui all'art.9 del DM 1444/68 non sono derogabili;</p> <p>La quarta non è una osservazione. Va detto, comunque, che, indubitabilmente le disposizioni del PGT hanno valenza a tempo indeterminato fino alla loro modifica;</p> <p>Per quanto riguarda l'art.48, va ricordato che le incentivazioni energetiche non prevalgono sulle esigenze della tutela, salvo quanto esplicitamente dettato dalla legislazione in materia. Tuttavia, dall'art.48 non emerge alcuna limitazione esplicita per le zone A2. Vedi oss. 81</p>		
		PARERE AMMINISTRATIVO: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE		
VERBALE DELLA COMMISSIONE TERRITORIO E AMBIENTE 21/05/2014				
favorevole		Parzialmente favorevole		Non favorevole
31 B3 5 GRUPPI				
MOTIVAZIONE (in caso di valutazione "parzialmente favorevole" e "non favorevole")				
PUNTO 3: L'Assessore illustra l'osservazione e chiede il non accoglimento. Non favorevoli: PD, FI, PIT, SEL, LN si astiene per capire la logica della richiesta:MP assente: M5S				
VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE				
Presenti 15			Assenti (Accordino e Pipolo)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta 31B1: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE art. 6.10				
Astenuiti		Favorevoli 14		Contrari (Candiani)

in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI	
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE		
Presenti 15	Assenti (Accordino e Pipolo)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: 31B2: NON ACCOGLIBILE art. 6.13		
Astenuti 3 (Candiani, Russo e Fratus)	Favorevoli 12	Contrari
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI		
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT	

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE		
Presenti 15	Assenti (Accordino e Pipolo)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: 31B3 NON ACCOGLIBILE		
Astenuti 3 (Candiani, Russo e Fratus)	Favorevoli 12	Contrari
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI		
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT	

VOTAZIONE CONSILIARE sull'OSSERVAZIONE		
Presenti 15	Assenti (Accordino e Pipolo)	
ESITO DELL'OSSERVAZIONE Proposta: 31B4 NON ACCOGLIBILE		
Astenuti 3 (Castiglia, Russo e Fratus)	Favorevoli 11	Contrari 1 Candiani
in caso di osservazione accolta o parzialmente accolta: REVISIONE DEI DOCUMENTI		
PGT adottato	Revisione da apportare agli atti di PGT	

pgt comune TRADATE

_ controdeduzioni