

Comune di Tradate

Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio - PGT Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE per approvazione del Documento di Piano

Autorità Procedente:
Geom. Vella Leonardo

Tradate, 12 Giugno 2014

Prot. 9487

0.	PREMESSA.....	1
1.	IL PROCESSO INTEGRATO PGT / VAS	3
2.	OSSERVAZIONI RICEVUTE E PARERI ESPRESSI.....	5
3.	RAPPORTO AMBIENTALE E DOCUMENTO DI PIANO.....	5
4.	L'INTEGRAZIONE DEL PARERE MOTIVATO FINALE.....	6
5.	LE MISURE DI MONITORAGGIO IN FASE DI ATTUAZIONE/GESTIONE DEL PIANO.....	7

0. PREMESSA

Il presente documento costituisce la **Dichiarazione di sintesi finale** del processo di Valutazione ambientale strategica (art. 4 della L.R. 12/2005) del Documento di Piano del PGT di Tradate, redatta ai sensi dell'art.9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR 351/2007; la dichiarazione di sintesi, insieme al Documento di Piano, viene messa a disposizione delle autorità competenti in materia ambientale e del pubblico.

Il documento, coerentemente a quanto segnalato dalle indicazioni regionali (DGR 6420/2007):

- ↳ illustra sinteticamente il processo integrato PGT/VAS e dà conto delle consultazioni effettuate e della partecipazione del pubblico
- ↳ riporta i contributi ricevuti e i pareri espressi
- ↳ illustra di come si è tenuto conto delle considerazioni espresse nella proposta di Rapporto Ambientale e nel parere motivato
- ↳ dichiara di come si è tenuto conto del parere motivato
- ↳ descrive le misure previste in merito al sistema di monitoraggio in fase di attuazione/gestione del Piano

In ragione della profonda attinenza tematica con i contenuti espressi all'interno del Documento di Scoping e della Proposta di Rapporto Ambientale, all'interno della presente dichiarazione di sintesi si fa rimando a tali documenti, entrambi disponibili sul sito web del Comune.

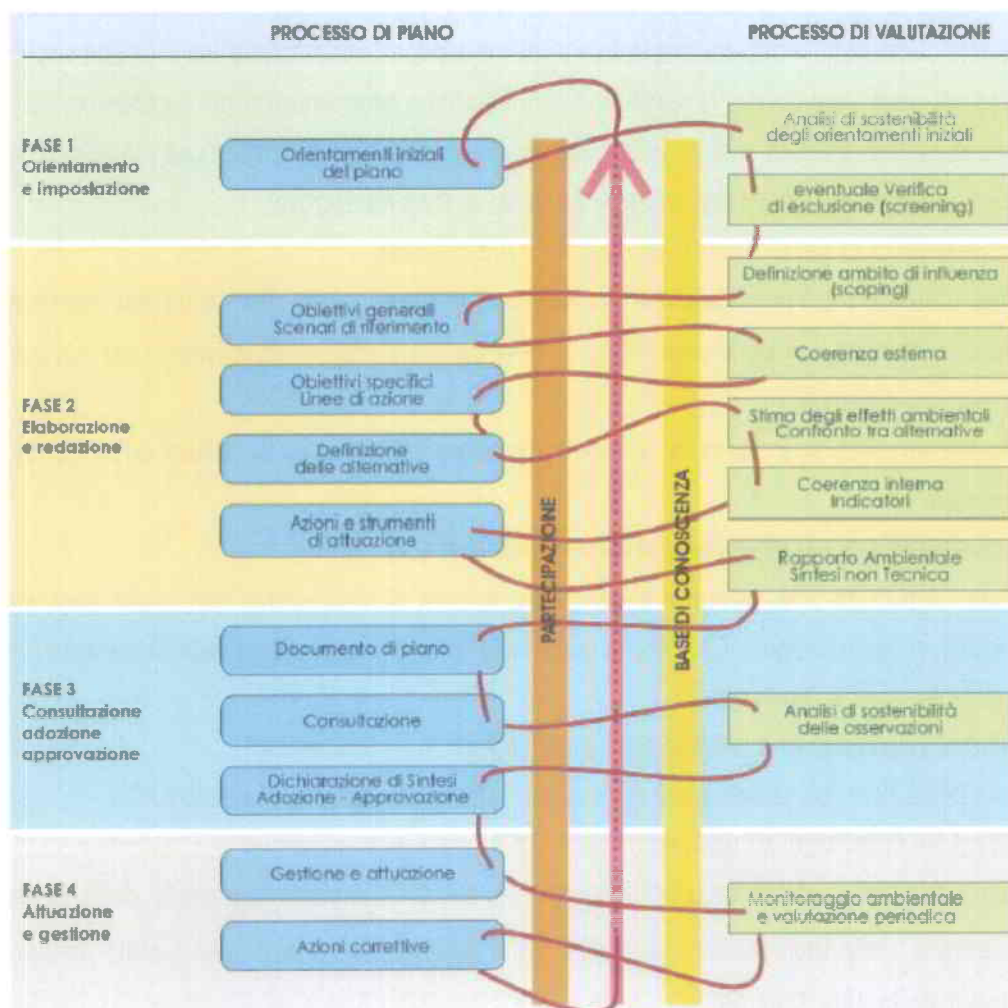


1. IL PROCESSO INTEGRATO PGT / VAS

Il percorso di VAS si è svolto in modo contestuale al percorso di definizione dei contenuti del DdP. In particolare si è seguito lo schema temporale e contenutistico definito dalle disposizioni regionali, e riportato nella tabella seguente:

sequenza temporale del rapporto tra processo di piano e processo di valutazione

(fonte: Direzione Generale Territorio e Urbanistica, *Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*, marzo 2007)



Di seguito si riportano le tempistiche degli atti amministrativi e delle conferenze di valutazione oltre agli incontri con i cittadini e con le associazioni di categoria, importanti per la redazione finale dei documenti che compongono il PGT.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PGT

L'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di elaborazione del PGT con Deliberazione di Giunta Comunale n. 358 del 31/12/2008. L'avviso è stato pubblicato sul

quotidiano "La Prealpina" del 23/01/2009, all'albo pretorio dal 16/02/2009 al 17/03/2009 e sono stati affissi dei manifesti informativi dal 26/01/2009 al 02/03/2009 e pubblicati all'albo pretorio dal 23/01/2009 al 30/03/2009.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO VAS

L'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica con deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 03/09/2009. In tale deliberazione sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati; sono state definite le modalità di informazione e partecipazione del pubblico nonché di pubblicizzazione. L'avviso è stato pubblicato all'albo pretorio dal 27/01/2010 all'11/02/2010, sul quotidiano "La Prealpina" del 02/02/2010 e sul BURL n. 9 del 03/03/2010.

1° CONFERENZA DI VALUTAZIONE (DOCUMENTO DI SCOPING)

In data 30/07/2012 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione, alla quale sono stati convocati i soggetti competenti in materia ambientale. Si rimanda al verbale della Conferenza per i soggetti intervenuti e i contenuti.

In data 31/07/2012 si è tenuta la conferenza pubblica aperta a tutti i cittadini ed al pubblico interessato.

2° CONFERENZA DI VALUTAZIONE (RAPPORTO AMBIENTALE)

In data 10/10/2013 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione, alla quale sono stati convocati i soggetti competenti in materia ambientale. Si rimanda al verbale della Conferenza per i soggetti intervenuti e i contenuti.

ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

In data 29/12/2013 con deliberazione di Consiglio Comunale n.74 è stato adottato il PGT.

MESSA A DISPOSIZIONE DEI DOCUMENTI ADOTTATI

Il Piano adottato, comprensivo del Rapporto ambientale e sue integrazioni, della Sintesi non tecnica, della Dichiarazione di sintesi e del relativo parere motivato, è stato messo a disposizione in data 22/01/2014.

Inoltre di seguito si segnalano le iniziative volte al coinvolgimento e alla partecipazione dei cittadini. In data 15/02/2014 si è svolto un incontro con l'Ordine degli Architetti, l'Ordine degli Ingegneri e il Collegio dei Geometri della Provincia di Varese per l'esposizione del PGT adottato, buona parte delle tematiche trattate durante l'incontro sono state formalizzate con un'osservazione presentata dall'Ordine degli Architetti e redatta da un gruppo di lavoro multidisciplinare (Oss. 222); nelle date 10/03/2014, 12/03/2014, 13/03/2014, 17/03/2014, 18/03/2014 e 19/03/2014 si sono tenute delle assemblee pubbliche nei diversi rioni cittadini per esporre le scelte dell'Amministrazione alla



cittadinanza. Parallelamente il Consiglio Comunale dei Ragazzi ha intrapreso un lavoro di analisi dei documenti di PGT e ha comunicato le proprie considerazioni all'Amministrazione in data 3/05/2013 con una presentazione sotto forma di mostra fotografica.

Le osservazioni pervenute entro i termini stabiliti, ossia entro la data del 23/03/2014, sono state 255, di cui 8 sono pervenute fuori termine (la oss. N. 247 è suddivisa attribuendo un numero di protocollo identificativo di ogni singola proposta).

La Commissione Consiliare preposta all'analisi di dette osservazioni ha ritenuto di procedere alla disamina anche di quelle pervenute oltre termine.

L'integrazione tra PGT e VAS è poi avvenuta attraverso l'interlocuzione tra i progettisti del PGT ed i consulenti per la VAS, oltre ai confronti continui tra i soggetti sopra citati, l'Amministrazione Comunale e la cittadinanza.

2. OSSERVAZIONI RICEVUTE E PARERI ESPRESSI

Il percorso di formulazione delle scelte di PGT è stato integrato dalle osservazioni dei cittadini e dai pareri degli Enti competenti ricevuti nei periodi sopracitati oltre ai contributi raccolti durante le occasioni di partecipazione pubblica attivate dall'Amministrazione Comunale.

Le iniziative di coinvolgimento e partecipazione pubblica effettuate nonché le osservazioni pervenute in fase di pubblicazione del PGT adottato, hanno fatto emergere alcuni elementi di carattere generale circa le sensibilità ambientali della comunità locale e le aspettative verso lo scenario territoriale futuro di Tradate.

Hanno espresso parere i seguenti Enti competenti:

- Provincia di Varese
- ASL
- Parco Pineta
- Regione sulla componente geologica
- ARPA

Il DdP ha dunque tenuto in conto l'insieme dei contributi sopra richiamati, anche se le questioni poste e segnalate, pur ritenute pertinenti e congrue allo spazio di azione e alla tipologia del piano urbanistico in questione, non hanno messo in luce delle criticità sostanziali e quindi non hanno comportato una significativa revisione dell'impianto di Piano e di Rapporto Ambientale.

3. RAPPORTO AMBIENTALE E DOCUMENTO DI PIANO

Il Rapporto Ambientale ha sviluppato, tra gli altri temi, specifiche valutazioni in ordine alla sostenibilità ambientale delle scelte *in progress* che il piano andava compiendo. Tali valutazioni *in*



progress, condivise con l'amministrazione comunale e l'estensore del piano, sono state di ausilio alla formulazione dei contenuti del DdP stesso.

In sintesi è possibile affermare come il DdP abbia assunto in modo sostanziale, per quello che è lo spazio di azione che gli compete, le indicazioni di sostenibilità espresse all'interno del Rapporto Ambientale e che, a seguito dell'esame delle osservazioni e dei pareri giunti, riconferma pienamente quanto già espresso in sede di adozione.

La lettura di sintesi dei potenziali effetti sui diversi sistemi ambientali - da compiersi necessariamente secondo una visione d'insieme, coerente con il livello strategico di scala urbanistica proprio della VAS - restituisce un quadro nel quale le previsioni del Documento di Piano risultano correlabili ad una complessiva sostenibilità ambientale, valutata in relazione agli obiettivi strategici più generali del nuovo strumento urbanistico.

Le determinazioni assunte con il Documento di Piano presentano coerenza con gli specifici caratteri di sensibilità ambientale del territorio di Tradate, rispetto ai quali le nuove previsioni urbanistiche agiscono a favore di una generale ri-coerenza dei diversi elementi insediativi ed infrastrutturali; la valutazione effettuata evidenzia infatti come nessuna azione di Piano manifesti il pericolo di effetti potenzialmente negativi o effetti negativi rispetto alla qualità dell'ambiente.

La valutazione effettuata restituisce una connotazione positiva circa la sostenibilità delle determinazioni di Piano e delle relative politiche di intervento per i diversi sistemi funzionali con l'ambiente, analizzato nei diversi sistemi di riferimento: sistema paesistico-ambientale, sistema insediativo, sistema della mobilità (Piano Urbano del traffico vigente).

Poste queste premesse - e tenuto conto delle condizioni introdotte rispetto all'attuazione delle trasformazioni - la valutazione effettuata restituisce una connotazione di complessiva sostenibilità delle determinazioni di Piano sul contesto ambientale interessato.

Si rimanda al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non tecnica per una esaustiva trattazione di questi temi.

Tema di diverse osservazioni dei cittadini è stato quello del sistema viabilistico cittadino, della disponibilità di parcheggi e della mobilità dolce, tema non del tutto coerente con il PGT, per il quale si rimanda all'aggiornamento del PUT, o meglio, alla redazione del Piano Urbano della Mobilità (PUM).

4. L'INTEGRAZIONE DEL PARERE MOTIVATO FINALE

Il parere motivato esprime **parere positivo finale** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del PGT di Tradate che pur evidenziando indicazioni e integrazioni alla documentazione del PGT non comporta modificazioni del suo impianto generale ai fini dell'approvazione.



5. LE MISURE DI MONITORAGGIO IN FASE DI ATTUAZIONE/GESTIONE DEL PIANO

In merito alle misure di monitoraggio della fase di attuazione e gestione del piano, si rimanda alla apposita sezione del Rapporto Ambientale, che definisce puntualmente le modalità per l'attività di monitoraggio e al quale non sono state dirette ulteriori osservazioni.

Nel Rapporto Ambientale sono stati infatti definiti gli indirizzi e i criteri per la definizione operativa del sistema di monitoraggio, il quale dovrà essere effettuato una volta approvato il piano, presentando una serie di indicatori all'interno dei quali è possibile enucleare quelli che descrivono la realtà di Tradate compresi anche quelli previsti dal PTCP della Provincia di Varese.

Esso ha infine individuato le criticità relative alla mancanza di una banca dati che sia correlata ad un quadro strutturato di indicatori condiviso, così come sottolineato anche da alcune osservazioni pervenute; si porrà rimedio alla criticità evidenziata attraverso la costituzione e all'aggiornamento del SIT come previsto all'art. 3 della L.R. 12/2005, utilizzando la suddetta criticità come opportunità per seguire specifici obiettivi al fine della costruzione di un sistema di monitoraggio efficiente.



Autorità Procedente:

Geometra Vella Leonardo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Leo Vella".

