



Parco Pineta

di Appiano Gentile - Tradate

COMUNE DI TRADATE

24. MAR 2014

PROT. n. 4816 cl. 1-3

PARCO DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE

Sede: 22070 Castelnuovo Bozzente (CO) - Via Manzoni, 11 - tel. 031988430 - fax 031988284

www.parcopineta.org - info@parcopineta.org - parco.pineta@pec.regione.lombardia.it

Castelnuovo Bozzente, 20/03/14
Prot. n. 787

Trasmessa via pec

Spett.le
COMUNE DI TRADATE

OGGETTO: parere su PGT adottato dal Comune di Tradate –

IL DIRETTORE

PRESO ATTO che in data 29.12.2013 con deliberazione n. 79 del Consiglio Comunale è stato adottato il PGT del Comune di Tradate;

RICHIAMATO il parere espresso in data 08.10.2013 prot. n. 3098;

ATTESO che l'area interna al parco è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 lett. c) f) e g) (quest'ultimo di competenza della Provincia di Varese) del D. Lgs. 42/2004;

ESAMINATA la documentazione relativa all'adozione del P.G.T. Così come è stato possibile visionarla sul sito del Comune di Tradate;

RICHIAMATO l'art. 18 della L.R. n. 86/83 con particolare riferimento alla prescrizione con particolare riguardo ai seguenti commi:

4. Le previsioni urbanistiche del piano del parco sono immediatamente vincolanti per chiunque, sono recepite di diritto negli strumenti urbanistici generali dei comuni interessati e sostituiscono eventuali previsioni difformi che vi fossero contenute.

RICHIAMATO l'art. 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento vigente;

TENUTO conto di quanto disposto dalle norme tecniche di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco della Pineta di Appiano Gentile e Tradate vigente approvato con deliberazione della Giunta Regionale del 07.07.2000 – n. 7/427 e dagli strumenti attuativi vigenti;

ATTESO altresì che con L.R. n. 12 del 07.04.2008 è stato istituito il Parco Naturale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate;

VISTO l'art. 21 della L.R. n. 86/83;

VISTA la deliberazione del Consiglio di gestione n. 33 del 28.09.2012 e successivo provvedimento Presidenziale di nomina dei Responsabili dei Settori;

per quanto di competenza

ESPRIME PARERE FAVORE

evidenziando quanto segue:

AT01 – si invita a valutare attentamente l'ubicazione delle opere in progetto al fine di evitare che interessino l'area del Parco ed inoltre ogni intervento dovrà evitare l'innescò di processi erosivi considerando adeguatamente l'ubicazione delle opere e le caratteristiche morfologiche;

Sui corsi d'acqua si raccomanda il controllo, per quanto possibile, della Reonutria japonica.

Utilizzare specie autoctone nei corridoi ecologici e negli spazi di verde attrezzato.

La pianificazione dovrà considerare le norme citate in premessa con particolare riguardo all'art. 18 della l.r. n. 86/83 e agli artt. 4 e 5 delle N.T.A. del P.T.C. vigente.

Nella cartografia aerofotogrammetrica della tavola dei vincoli è individuato il vincolo idrogeologico; si invita, al fine dell'applicazione pratica del medesimo vincolo, a verificarne la presenza in caso di interventi, sulla scorta della cartografia catastale che ha istituito tale vincolo.

Con riferimento ai vincoli presenti nella carta delle trasformazioni 23/a – non è cartografato il vincolo ai sensi art. 142 lett. g) del D. Lgs. 42/2004 ma è esistente.

Con riferimento ai confini del Parco si ricorda che vale la perimetrazione della L.R. n. 7/2010.

Si rammenta che la L.R. n. 76/83 è stata abrogata e sostituita con la L.R. n. 12/2008.

Il presente atto è rilasciato esclusivamente ai sensi delle norme citate e non costituisce presunzione di legittimità sotto ogni diverso aspetto e viene espresso fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri enti.

Castelnuovo Bozzente, 20 MAR. 2014



Il Direttore
Dott. Carlo Vanzulli