



CITTÀ DI
TRADATE

P.21830

17 DIC. 2013

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PARERE MOTIVATO

L'autorità competente – arch. Elena Masciocchi
d'intesa con
L'autorità procedente – geom. Leonardo Vella

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura di elaborazione del PGT con Deliberazione di Giunta Comunale n. 358 del 31/12/2008. L'avviso è stato pubblicato sul quotidiano "La Prealpina" del 23/01/2009, all'albo pretorio dal 16/02/2009 al 17/03/2009 e sono stati affissi dei manifesti informativi dal 26/01/2009 al 02/03/2009 e pubblicati all'albo pretorio dal 23/01/2009 al 30/03/2009.
- L'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica con deliberazione di Giunta Comunale n. 184 del 03/09/2009. In tale deliberazione sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati; sono state definite le modalità di informazione e partecipazione del pubblico nonché di pubblicizzazione. L'avviso è stato pubblicato all'albo pretorio dal 27/01/2010 all'11/02/2010, sul quotidiano "La Prealpina" del 02/02/2010 e sul BURL n. 9 del 03/03/2010.

VISTA la legge regionale 11/03/2005 n. 12 "legge per il Governo del Territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO che il Consiglio Regionale, con deliberazione del 13/03/2007, n. VIII/0351 ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione all'art. 4 della L.R. n. 12/2005;

CONSIDERATO che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli indirizzi citati, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27/12/07 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 recante "norme in materia ambientale", concernente "procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per la valutazione ambientale integrata (IPPC) e s.m.i.;

VISTO che nel territorio del Comune di Tradate è presente un Sito di Importanza Comunitaria (SIC IT2020007) individuato all'interno del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile;

DATO ATTO che :

- con delibera di Giunta Comunale n. 184 del 03/09/2009 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del documento di piano del PGT e sono stati individuati i seguenti soggetti:
1. Enti competenti in materia ambientale:
 - a) ARPA Lombardia – Dipartimento di Varese via Campigli, 5 – Varese;
 - b) ASL Provinciale di Varese via O. Rossi n. 9 – Varese;
 - c) Consorzio Parco Pineta via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);
 - d) Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia – Corso Magenta 24 – 20123 Milano;
 - e) Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e Soprintendenza per i Beni Archeologici di Milano;
 2. Enti territorialmente interessati:
 - a) Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Urbanistica – via Pola 12/14, 20124 Milano;
 - b) Regione Lombardia – Sede Territoriale di Varese – Viale Belforte 22 – Varese;
 - c) Provincia di Varese – Settore Territorio e Urbanistica, settore Ambiente, Ecologia ed Energia, via Pasubio 6 – Varese; Settore Politiche per l'Agricoltura e gestione Faunistica – Piazza Libertà 1 – Varese;
 - d) Provincia di Como, via Borgovico 148 (CO);
 - e) Comuni Confinanti: Appiano Gentile (CO), Cairate, Carbonate (CO), Castelnuovo Bozzente (CO), Locate Varesino (CO), Lonate Ceppino, Venegono Inferiore
 - f) ATO Provincia di Varese, Piazza Libertà 1, Varese;
 - g) Ferrovie Nord s.p.a., Piazzale Cadorna 14 – 20123 Milano;
 - h) Autostrada Pedemontana Lombarda SPA Piazza della Repubblica 32, 20124 Milano;
 - i) ANAS SPA – compartimento viabilità per la Lombardia – via Corradino d'Ascanio 3 – 20124 Milano;
 - j) Corpo forestale dello Stato;
 - k) Telecom SPA;
 - l) Soggetti gestori di reti della telefonia mobile;
 - m) ENEL Distribuzione SPA;
 - n) ENEL Sole SPA;
 - o) SNAM rete Gas;
 - p) Seprio Patrimonio Servizi;
 - q) Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona SPA;
 - r) Prealpi Servizi S.r.l.;
 3. Soggetti interessati:
 - s) associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio ;
 - t) associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
 - u) associazioni di categoria imprenditoriali;
 - v) enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
 - w) organizzazioni sindacali;
 - x) forze dell'ordine;
 - y) vigili del fuoco;
 - z) istituto scolastico comprensivo competente;
 - aa) commissione territorio e commissione paesaggio.

Che nella stessa delibera viene stabilito che l'Autorità competente sarà tenuta ad integrare ed aggiornare gli elenchi di cui sopra, in caso di richiesta da parte di soggetti ed enti riconosciuti;

Che nella stessa delibera viene stabilito che la Conferenza di Valutazione sarà articolata in una seduta introduttiva ed in una seduta conclusiva di valutazione, dando atto che le relative modalità e date di convocazione saranno successivamente stabilite e comunicate dai competenti uffici comunali;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 182 del 18/05/2012 avente per oggetto “atto di indirizzo per nomina dell’Autorità competente e dell’Autorità procedente in relazione a procedimenti di VAS o verifiche di esclusione VAS”;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 102 del 18/05/2012 avente per oggetto “modifica ed integrazione deliberazione di G.C. n. 182 del 27/10/2011 – individuazione nominativo per l’autorità competente”;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale n. 144 del 08/08/2013 è stata ridefinita la nomina dell’autorità procedente;

ATTESO che:

l’avvio del procedimento di VAS è avvenuto nel settembre 2009, ovvero sia prima dell’introduzione dell’art. 4, c. 2 bis introdotto dalla L.R. n. 4 del 2012 che ha prescritto la VAS anche per il PdS e PdR.

Considerato che tale norma non è retroattiva, nel caso di Tradate la VAS si applica al solo documento di piano.

VISTA la delibera n. 121 del 12/07/2012 avente per oggetto “Valutazione Ambientale Strategica del P.G.T. – presa d’atto del documento di Scoping”;

VISTA la pubblicazione sul sito internet SIVAS del documento di Scoping avvenuta in data 18/07/2012;

DATO ATTO che:

in data 30/07/2012 si è tenuta la prima Conferenza di valutazione per la VAS del documento di piano del PGT, convocata con nota prot. 12836 del 19/07/2012, ai fini della valutazione del documento di Scoping (pervenuto in data 26/06/2012 con prot. 11356), di cui si è redatto apposito verbale;

- in data 31/07/2012 è stato svolto un forum pubblico per l’avvio del procedimento di stesura del PGT aperto a tutta la cittadinanza;

VISTA la successiva pubblicazione sul sito internet SIVAS e sul sito istituzionale del Comune dei seguenti documenti, avvenuta in data 09/08/2013 dei seguenti documenti:

- proposta del documento di piano pervenuta con prot. 14498 del 09/08/2013;
- rapporto ambientale, sintesi non tecnica e valutazione di incidenza pervenuti con prot. 13831 del 26/07/2013;

VISTE le lettere di invito alla seconda Conferenza di VAS di seguito elencati:

- nota prot. n. 14583 del 10/08/2013 agli enti territorialmente competenti;
- nota prot. n. 15127 del 28/08/2013 ai professionisti incaricati alla redazione del PGT;

DATO ATTO che:

- in data 10/10/2013 si è tenuta la seconda Conferenza di valutazione per la VAS del documento di piano del PGT, ai fini della valutazione dei documenti pubblicati sul SIVAS, di cui si è redatto apposito verbale;
- in data 11/10/2013 con prot. 17613 è stato richiesto nuovamente il parere tecnico all’ASL di competenza;

DATO ATTO che la documentazione relativa al rapporto ambientale, documento di piano, sintesi non tecnica e valutazione di incidenza del PGT è stata messa a disposizione del pubblico e degli

enti interessati, sia sul sito internet del Comune di Tradate, sia sul sito della Regione Lombardia (SIVAS);

VISTI i pareri pervenuti entro i 60 giorni dalla pubblicazione sul sito SIVAS regionale ossia entro l'08/10/2013 da parte degli enti territorialmente competenti, acquisiti al protocollo generale e di seguito elencati:

- Parere ricevuto il 05/09/2013 prot. 15496 dal MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO - BENI ARCHEOLOGICI
- Parere ricevuto il 08/10/2013 prot. 17279 del PARCO DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE
- Parere ricevuto il 08/10/2013 prot. 17280 da ARPA
- Parere ricevuto il 08/10/2013 prot. 17275 da PROVINCIA DI VARESE
- Parere ricevuto il 08/10/2013 prot. 17271 da LEGAMBIENTE, quale ente territorialmente interessato

VISTI i pareri ricevuti al di fuori del termine dei 60 giorni da parte degli enti territorialmente competenti:

- Parere ricevuto in data 12/10/2013 prot. 17657 dal MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO
- Parere ricevuto in data 02/11/2013 prot. 18985 dall'ASL di Varese
- Parere ricevuto in data 04/11/2013 prot. 18096 da COMANDO MILITARE ESERCITO LOMBARDIA

VISTO il parere relativo alla valutazione di incidenza ai sensi della DGR n. VII/14106 del 08/08/2003 prot. 21755 del 16/12/2013 rilasciato dalla Provincia di Varese

VISTI i contributi pervenuti dalla cittadinanza a seguito della messa a disposizione della documentazione di cui sopra acquisiti al protocollo generale e di seguito elencati:

DATA	PROT.	SOGGETTO RICHIEDENTE:
20/09/2013	16333	ROSACI MARIO
30/09/2013	16900	CARROZZERIA TORBA
05/10/2013	17138	MOVIMENTO 5 STELLE
05/10/2013	17139	MOVIMENTO 5 STELLE
05/10/2013	17140	MOVIMENTO 5 STELLE
05/10/2013	17141	MOVIMENTO 5 STELLE
07/10/2013	17170	CORTELLEZZI PIETRO
08/10/2013	17278	CCL LA CASA COOPERATIVA EDILIZIA
08/10/2013	17284	ISTITUTO FIGLIE DELLA CARITA' CANOSSIANE
08/10/2013	17273	MONTOLI
08/10/2013	17266	MARTEGANI MARIA E SANDRA
08/10/2013	17224	GEOM. GRIZZETTI FEDERICO
08/10/2013	17223	MOVIMENTO 5 STELLE
08/10/2013	17283	CAMPAGNOLA SRL
11/10/2013	17641	IRENE MACCHI

VISTA la nota di richiesta di valutazione dei sopraccitati pareri e contributi all'Ufficio di Piano prot. 18434 del 23/10/2013;

PRESO ATTO delle controdeduzioni che l'Ufficio di Piano ha presentato: in risposta ai pareri di cui sopra, relativamente agli Enti territorialmente competenti, che di seguito si elencano:

- Integrazioni al Rapporto Ambientale - prot. 21054 del 05/12/2013;
- Aggiornamento studio geologico – prot. 20238 del 21/11/2013;
- Controdeduzioni dell'Ufficio di Piano:
 1. Parco Pineta – prot. 21025 del 04/12/2013
 2. Soprintendenza ai Beni Archeologici – prot. 21024 del 04/12/2013
 3. Direzione Regionale per i beni culturale e paesaggistici della Lombardia – prot. 21023 del 04/12/2013
 4. Comando Militare Esercito Lombardia SM – prot. 21022 del 04/12/2013
 5. ASL – prot. 21021 del 04/12/2013
 6. ARPA – prot. 21026 del 04/12/2013
 7. Provincia di Varese – prot. 21027 del 04/12/2013

In risposta ai contributi pervenuti dalla cittadinanza e dalle associazione territorialmente interessate a seguito della messa a disposizione della documentazione:

- Associazione Legambiente – prot. 21019 del 04/12/2013
- Risposte alle proposte e suggerimenti dei cittadini prot. 21777 del 16/12/2013

VISTO che in data 25/11/2013 con prot. 20414 è stata trasmessa in Regione Lombardia per parere di competenza la componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT ai sensi dell'art. 57 della L.R. 12/2005;

VALUTATO il contenuto delle controdeduzioni e delle integrazioni agli atti di PGT sopracitati;

CONSIDERATO che gli obiettivi delle azioni di Piano sull'ambiente e sulla qualità della vita dei cittadini sono in linea generale da considerare in un'ottica di miglioramento, dato atto che l'orientamento del Piano è quello di ridurre al minimo il consumo di suolo e valorizzare le aree verdi esistenti, con il fine di salvaguardare al meglio il territorio non edificato; valutato che le azioni di Piano non risultano introdurre elementi di disturbo ed effetti sull'ambiente che non perseguano un'ottica di sostenibilità ambientale; considerato che il RA e le integrazioni allo stesso hanno proposto un sistema di monitoraggio che potrà essere adottato successivamente all'approvazione del Piano;

Tutto ciò premesso

DECRETA

Di esprimere ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 3/04/2006 n. 152 e degli indirizzi generali per la valutazione ambientale dei piani e programmi approvata dal Consiglio Regionale nella seduta del 13/03/2007 atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 12 ell'11/03/2005

PARERE POSITIVO

relativamente alla compatibilità ambientale del documento di piano. Si fa presente la necessità di dotare il Comune di Tradate dei seguenti piani di settore:

1. PUGSS;
2. Piano del Verde;
3. Nuovo Piano Urbano del Traffico;

4. Piano di illuminazione;
5. Piano del Commercio;
6. Nuovo azzonamento acustico che tenga in considerazione quanto contenuto nei pareri degli Enti competenti pervenuti in sede di VAS;
7. Nuovo Regolamento Edilizio nel quale vengano recepite le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti competenti pervenuti in sede di VAS;

Si prescrive approfondimento tecnico in una fase successiva ed in particolare nella redazione del PUGSS relativo a una gestione strategica della risorsa idrica esistente.

Relativamente alla componente geologica idrogeologica e sismica del PGT si prescrive adeguamento alla DGR 2616/2011.

Per i corridoi ecologici e gli spazi a verde si prescrive l'utilizzazione di specie vegetali autoctone (vedi punto 10.7 DdP – relazione generale parte 2 e 3).

La compensazione di cui al punto 8.7 del DdP – relazione generale parte 2 e 3 - non dovrà essere effettuata utilizzando aree incluse nel Parco Pineta.

Per la progettazione di lavori pubblici sotto e sopra soglia e per lavori di pubblica utilità con finanziamento privato o pubblico pari o superiore al 50% dei lavori, per concessione di lavori pubblici, per lavori per opere di urbanizzazione sopra soglia comunitaria, per la realizzazione di infrastrutture strategiche e insediamenti produttivi e per i contratti relativi a settori speciali, si prescrive ai sensi del D.Lgs. 163/2006 che preventivamente sia prodotta una relazione archeologica in fase di progettazione preliminare.

Inoltre, relativamente agli Ambiti di Trasformazione (AT), visti i pareri degli enti competenti in materia ambientale si recepiscono le prescrizioni relative ai seguenti Ambiti di Trasformazione:

AT01

- il Piano Attuativo dovrà essere assoggettato a richiesta di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004; l'intervento dovrà essere trattato con particolare attenzione in relazione alla preesistenza storico rurale della cascina;
- Le aree boscate esistenti sul lotto di pertinenza dell'edificio dovranno essere tutelate ai sensi della L.R. 31/08;
- il Piano Attuativo dovrà essere assoggettato a preventiva verifica dello stato di salubrità dei suoli D.Lgs. 152/2006;
- Ogni intervento dovrà evitare l'innesco di processi erosivi considerando adeguatamente l'ubicazione delle opere e delle caratteristiche morfologiche.

AT06 - AT06bis - AT07 - AT08 – AT02

- Gli AT commerciali e produttivi, quelli in prossimità della ferrovia o ubicati in prossimità di attività industriali o produttive devono obbligatoriamente essere provvisti di previsione di impatto acustico L.Q. 447/95 e rispettare quanto prescritto dalle normative vigenti in campo ambientale.

AT07 e AT08

- Si trovano vicino alla stazione radio base per telefonia cellulare; i nuovi edifici non dovranno avere altezze elevate. Si prescrive l'analisi dell'impatto elettromagnetico in sede dell'elaborazione del PA.

AT07

- ricade in zona di rispetto per la presenza di un pozzo. Si prescrive di prevedere l'impianto di rete fognaria adeguato e escludere la dispersione sul suolo delle acque meteoriche provenienti da strade e piazzali, da recapitare invece in fognatura;
- in fase di redazione del PA dovrà essere posta attenzione alla progettazione della viabilità in prossimità della statale. Si prescrive uno studio dei flussi di traffico in ambito di PA se fosse prevista un'attività commerciale.

AT04

- L'intervento dovrà essere trattato con particolare attenzione all'impatto paesaggistico che dovrà tenere in considerazione la preesistenza del nucleo storico di San Bernardo.

Relativamente ai pl da realizzare si prescrive che in fase di elaborazione dei relativi progetti vengano considerate le normative vigenti di tutela dell'ambiente contenute nei pareri degli enti territorialmente competenti come sopra recepite per gli AT.

In particolare si rileva la necessità che il PL da realizzare in Via Micca tenga in particolare considerazione l'inserimento paesaggistico ed estetico dei fabbricati in quanto adiacente ad ambiti agricoli.

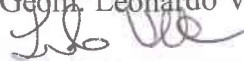
Facendo riferimento ai pareri della Provincia di Varese e dell'Arpa ed alle successive controdeduzioni dell'Ufficio di Piano sopra citate, si prescrive la necessità di aggiornamento ed integrazione del Rapporto Ambientale.

Si dispone, infine,

1. di inviare copia del presente provvedimento, unitamente a tutti gli atti correlati – in formato digitale e comunque nelle modalità al riguardo definite – alla Regione Lombardia, Direzione Generale Territorio e Urbanistica – Struttura Valutazione Ambientale Strategica, via Sasseti 32/2 20124 Milano;
2. di provvedere alla pubblicazione su sito SIVAS regionale e sull'albo pretorio comunale di copia del presente Decreto.

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Geom. Leonardo Vella



L'AUTORITA' COMPETENTE

Arch. Elena Masciocchi

