



CITTA' DI TRADATE
Provincia di Varese

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N° 19 AL PGT VIGENTE: COMPLETAMENTO AREA STANDARD PER ATTREZZATURE SPORTIVE IN VIA DELLO SPORT, SEZ. TR, MAPP. 8716 PARTE - ART.13 L.R. 12/2005 E S.M.I.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;

Dato atto che:

1. il Comune di TRADATE (VA) è dotato di PGT vigente approvato, ai sensi dell'art.13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 48 – serie avvisi e concorsi – del 26/11/2014, la cui variante generale è stata approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 30/09/2022, pubblicata su BURL n. 46 Serie Avvisi e Concorsi del 16 novembre 2022 e con D.C.C. n.1/2019 del 15/03/2019 è stato prorogato il Documento di Piano, ai sensi dell'art.5 c.5 della L.R.31/2014;
2. il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. tra questi, il Piano dei Servizi norma la dotazione globale di aree ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende promuovere lo sport come strumento di inclusione sociale, crescita personale e benessere psico-fisico, in particolare tra i giovani e con DGC n° 140/2025 del 14-10-2025, ha espresso atto di indirizzo per la realizzazione di un campo da baseball in via dello Sport, sul terreno di proprietà pubblica terreno sez. TR, mappale 8716, destinazione da PGT vigente: parte standard Verde attrezzato – Scheda Piano dei Servizi V 16 Area Festa – e parte Ambito agricolo esterno al perimetro del Tessuto Urbano Consolidato;

Dato atto che la richiesta comporta variante puntuale al PGT vigente in quanto:

- modifica la tipologia dello standard V 16 Area Festa, in area standard per attrezzature sportive;
- parte residua del mappale 8716 da ambito agricolo, a standard per attrezzature sportive, incrementando la quantità di standard del Piano dei Servizi rispetto al PGT originario;

Ritenuto necessario avviare il procedimento finalizzato alla variante puntuale al PGT vigente per rendere esecutiva la DGC n° 140/2025 e dare contestuale avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante puntuale al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), a corredo della variante puntuale al PGT;

Richiamati gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

SI RENDE NOTO

che con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 adunanza del 21/03/2026** è stato dato avvio al procedimento per **VARIANTE URBANISTICA N° 19 AL PGT VIGENTE: COMPLETAMENTO AREA STANDARD PER ATTREZZATURE SPORTIVE IN VIA DELLO SPORT, SEZ. TR, MAPP. 8716 PARTE - ART.13 L.R. 12/2005 E S.M.I.** e per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante è stato indicato:

Proponente la variante puntuale al PGT: Comune di Tradate, P.zza Mazzini 6, 21049 Tradate (VA) comune.tradate@pec.regione.lombardia.it

Autorità procedente: Responsabile del Settore Gestione del Territorio Ing. Cassinelli Marco, Decreto Sindacale 5/2026;

Autorità competente: Arch. Maurizio Regata, Determinazione n. 958 del 06-10-2025;

- si dà mandato al Responsabile del Settore Gestione del Territorio di affidare l'incarico per la redazione del Rapporto Preliminare Ambientale;

- è stato individuato l'elenco dei **soggetti interessati** alla verifica di assoggettabilità in parola, **istituita la conferenza di verifica e definite le modalità di informazione e partecipazione del pubblico;**

in particolare sono stati individuati i **soggetti interessati** in relazione alle procedure di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante al Piano delle Regole del P.G.T.:

Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese
- ATS Insubria, via O. Rossi, 21100 Varese
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, via De Amicis, 11, 20123, Milano;
- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;
- Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale UTR Insubria, viale Belforte, 21100, Varese;
- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Agricoltura e Foreste, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como
- Comuni confinanti: Comuni di:
APPIANO GENTILE,
CAIRATE,
CARBONATE,
CASTELNUOVO BOZZENTE,
LOCATE VARESINO,
LONATE CEPPINO,
VENEGONO INFERIORE;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- ATO di VARESE, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- PREALPI AMBIENTE, via Peschiera 20, 21100 Varese;
- ALFA srl Gestore Unico Servizio Idrico Integrato;

- ALTRI Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:
- SNAM rete gas;
- Telecom Italia s.p.a.;
- ENEL RETE GAS;
- ENEL Distribuzione;
- Ambrogio Moro per la Pubblica Illuminazione;
- Corpo forestale dello Stato;
- Ferrovie Nord S.p.a., Piazzale Cadorna 14, 20123 Milano;
- Seprio Patrimonio Servizi, via Pavia, 21049, Tradate;
- Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona Spa, Piazza Libertà 1, 21100, Varese

Settori del Pubblico interessati all'iter decisionale:

- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio;
- associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile, nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
- associazioni di categoria imprenditoriale;
- enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
- organizzazioni sindacali;
- forze dell'ordine;
- Vigili del fuoco;
- Istituto scolastico comprensivo Competente;
- Commissione Territorio e Commissione del Paesaggio.

È stata istituita la conferenza di verifica che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed enti interessati, ai fini dell'espressione del parere e/o della formulazione di eventuali osservazioni; la procedura prevede la preliminare messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul siti web istituzionale e SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e della determinazione dei possibili effetti significativi;

i mezzi di informazione che verranno utilizzati per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico saranno:

- il sito web regionale SIVAS;
- il sito internet del comune di TRADATE;
- l'Albo Pretorio del comune di TRADATE;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute della Conferenza di Valutazione;
- Quotidiano a diffusione locale;

Chiunque abbia interesse, anche a tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e/o proposte finalizzati alla Variante Urbanistica Puntuale in oggetto, in carta semplice o via PEC all'indirizzo comune.tradate@pec.regione.lombardia.it, presso la sede municipale sita in Piazza MAZZINI 6, **dal giorno 23/04/2026 sino al 23/05/2026**.

Il testo integrale del presente avviso è disponibile sul sito istituzionale del COMUNE www.comune.tradate.va.it e sul Sito SIVAS di Regione Lombardia: <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/#/login/areaProcedimenti/ProcedimentiInCorso>
Cliccando sulla voce "Verifiche" e digitando il nome del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO

Ing. Marco Cassinelli

Documento firmato digitalmente