



Città di Tradate
Provincia di Varese

N. 48/2026 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

ADUNANZA DEL 21-03-2026

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N° 19 AL PGT VIGENTE: COMPLETAMENTO AREA STANDARD PER ATTREZZATURE SPORTIVE IN VIA DELLO SPORT, SEZ. TR, MAPP. 8716 PARTE - ART.13 L.R. 12/2005 E S.M.I.

L'anno duemilaventisei addì ventuno del mese di marzo alle ore 09:00, nella Sede comunale si è riunita la Giunta Comunale appositamente convocata.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ACCORDINO FRANCO ROBERTO	VICE SINDACO	Presente
MARTEGANI ERIKA	ASSESSORE	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	ASSESSORE	Presente
PIPOLO VITO	ASSESSORE	Presente

Totale componenti: 5

Presenti...: 5

Assenti....: 0

Partecipa il Vice Segretario Comunale Lucia Iatesta.

Il Signor Giuseppe Bascialla, in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito alla pratica avente a oggetto:

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N° 19 AL PGT VIGENTE: COMPLETAMENTO AREA STANDARD PER ATTREZZATURE SPORTIVE IN VIA DELLO SPORT, SEZ. TR, MAPP. 8716 PARTE - ART.13 L.R. 12/2005 E S.M.I.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, è stato favorevolmente espresso il parere, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore interessato e sotto il profilo della regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario anche per i riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Premesso che:

1. il Comune di TRADATE (VA) è dotato di PGT vigente approvato, ai sensi dell'art.13 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., con Delibera CC n. 16 del 21/06/2014 e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 48 – serie avvisi e concorsi – del 26/11/2014, la cui variante generale è stata approvata definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 30/09/2022, pubblicata su BURL n. 46 Serie Avvisi e Concorsi del 16 novembre 2022 e con Delibera di C.C. n.1/2019 del 15/03/2019 è stato prorogato il Documento di Piano, ai sensi dell'art.5 c.5 della L.R.31/2014;
2. il PGT risulta articolato in Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
3. tra questi, il Piano dei Servizi norma la dotazione globale di aree ed attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale sul territorio comunale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende promuovere lo sport come strumento di inclusione sociale, crescita personale e benessere psico-fisico, in particolare tra i giovani;

Vista la DGC n° 140/2025 del 14-10-2025 con la quale l'Amministrazione Comunale, in base alle richieste effettuate da associazioni e gruppi sportivi, ha espresso atto di indirizzo per la realizzazione di un campo da baseball in via dello Sport, sul terreno di proprietà pubblica terreno sez. TR, mapp. 8716;

Verificato che detto terreno urbanisticamente ha destinazione, da PGT vigente, parte standard Verde attrezzato – Scheda Piano dei Servizi V 16 Area Festa – e parte ambito agricolo esterno al perimetro del Tessuto Urbano Consolidato;

Viste in particolare le comunicazioni pervenute dalla società "Asd Varese Hornets 2018 Baseball e Softball" che ha sede legale a Tradate in via Boves 1°, prot. n. 9177 del 31/03/2025 e prot n. 28604 del 14/10/2025, e che per rispondere alle richieste occorre attrezzare una superficie idonea alla pratica di detto sport;

Dato atto che la richiesta comporta variante puntuale al PGT vigente in quanto:

- viene modificata parte dello standard V 16 Area Festa in area standard per attrezzature sportive;
- parte residua del mappale 8716 da ambito agricolo a standard per attrezzature sportive, incrementando la quantità di standard del Piano dei Servizi rispetto al PGT originario;

Valutata la necessità di avviare il procedimento finalizzato alla variante puntuale al PGT vigente per rendere esecutiva la DGC n° 140/2025;

Richiamato altresì quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10 novembre 2010 Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971, nonché dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 del 25 luglio 2012 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1 – Modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Modello Generale;

Ritenuto necessario dare contestuale avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante puntuale al Documento di Piano, al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi, coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), a corredo della variante puntuale al PGT, nonché, come previsto dalle disposizioni regionali sopraccitate:

- a) dare avviso al pubblico dell'avvio della valutazione ambientale in parola, mediante pubblicazione dell'avviso medesimo sul sito web istituzionale dell'Ente, all'Albo Pretorio, sul sito web regionale SIVAS e su un quotidiano a diffusione locale (La Prealpina);
- b) affidare incarico professionale per la redazione della variante urbanistica e del rapporto preliminare ambientale a corredo della variante puntuale;
- c) dare atto che l'Autorità competente per la VAS è stata nominata con Determinazione n. 958 del 06-10-2025;

Visto lo schema di avviso allegato al presente atto;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di avviare il PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE URBANISTICA N° 19 AL PGT VIGENTE: COMPLETAMENTO AREA STANDARD PER ATTREZZATURE SPORTIVE IN VIA DELLO SPORT, SEZ. TR, MAPP. 8716 PARTE - ART.13 L.R. 12/2005 E S.M.I.

2. di attivare contestualmente la procedura per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica – VAS coordinata alla fase di Screening della Valutazione di Incidenza Ambientale (VIC), della variante al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi;

3. di individuare quale percorso metodologico procedurale da adottare nella procedura, quello previsto dalla Valutazione Ambientale (VAS) e valutazione di Incidenza (VIC) per le varianti al Documento di Piano, al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, indicato all'allegato alla DGR n. IX/3836 del 25.07.2012;

4. di dare atto, ai sensi del punto 2, lettera g) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, che il Proponente la variante puntuale al PGT è il Comune di Tradate – Responsabile del Settore Gestione del Territorio e l'autorità competente per la VAS è l'Arch. Maurizio Regata;

5. **di dare mandato** al Responsabile del Settore Gestione del Territorio di provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della variante puntuale al PGT e del Rapporto Preliminare Ambientale;

6. **di individuare**, ai sensi del punto 2, lettera j) della D.C.R. n. 351 del 13 marzo 2007, quali Soggetti competenti in materia ambientale:

- ARPA della Lombardia – Dipartimento di VARESE, via Campigli 5, 21100 Varese
- ATS Insubria, via O. Rossi, 21100 Varese
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, via De Amicis, 11, 20123, Milano;
- PARCO PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE, via Manzoni 9, Castelnuovo Bozzente (CO);

7. **di individuare**, ai sensi della D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, quali Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Direzione Generale territorio e urbanistica, Milano;
- Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale UTR Insubria, viale Belforte, 21100, Varese;
- Provincia di VARESE – Settore Territorio e Urbanistica e Settore Agricoltura e Foreste, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- Provincia di Como, via Borgovico, 148, 22100, Como
- Comuni confinanti: Comuni di:
APPIANO GENTILE,
CAIRATE,
CARBONATE,
CASTELNUOVO BOZZENTE,
LOCATE VARESINO,
LONATE CEPPINO,
VENEGONO INFERIORE;

I soggetti sopraindicati sono integrati da:

- ATO di VARESE, Piazza Libertà, 1, 21100, Varese;
- PREALPI AMBIENTE, via Peschiera 20, 21100 Varese;
- ALFA srl Gestore Unico Servizio Idrico Integrato;
- ALTRI Enti erogatori / gestori di servizi sul territorio:
- SNAM rete gas;
- Telecom Italia s.p.a.;
- ENEL RETE GAS;
- ENEL Distribuzione;
- Ambrogio Moro per la Pubblica Illuminazione;
- Corpo forestale dello Stato;
- Ferrovie Nord S.p.a., Piazzale Cadorna 14, 20123 Milano;
- Seprio Patrimonio Servizi, via Pavia, 21049, Tradate;
- Società per la Tutela Ambientale del Bacino del Fiume Olona Spa, Piazza Libertà 1, 21100, Varese;

8. **di individuare** quali altri soggetti interessati, *Settori del Pubblico* interessati all'iter decisionale, le seguenti associazioni, organizzazioni e gruppi pubblici o privati attivi sul territorio:

- associazioni ambientaliste riconosciute a livello nazionale con sedi o rappresentanze sul territorio;
- associazioni culturali, sportive, sociali e di protezione civile, nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
- associazioni di categoria imprenditoriale;
- enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
- organizzazioni sindacali;
- forze dell'ordine;
- Vigili del fuoco;
- Istituto scolastico comprensivo Competente;

- Commissione Territorio

9. **di istituire** la Conferenza di Verifica, che verrà convocata mediante pubblico avviso e invito diretto ai soggetti ed enti interessati, ai fini dell'espressione del parere e/o della formulazione di eventuali osservazioni; la procedura prevede la preliminare messa a disposizione per trenta giorni presso i propri uffici e sul siti web istituzionale e SIVAS del rapporto preliminare della proposta di variante al PGT e della determinazione dei possibili effetti significativi;

10. **di definire** quali mezzi di informazione per garantire la partecipazione ed il coinvolgimento del pubblico:

- il sito web regionale SIVAS;
- Quotidiano a diffusione locale (La Prealpina);
- il sito internet del comune di TRADATE;
- l'Albo Pretorio del comune di TRADATE;
- le comunicazioni scritte per la convocazione dei soggetti sopra individuati alle sedute della Conferenza di Valutazione;

11. **di approvare** lo schema di avviso allegato alla presente;

12. **di dare mandato** al Responsabile del Settore Gestione del Territorio, affinché il suddetto avviso sia pubblicato, anche per estratto, sui seguenti canali di comunicazione:

- Sito WEB SIVAS;
- Albo pretorio;
- Sito WEB ufficiale del Comune di TRADATE;
- Quotidiano a diffusione locale (La Prealpina)

La presente deliberazione, con successiva votazione resa ad unanimità di voti, viene dichiarata immediatamente eseguibile, giusto il disposto dell'articolo 134, comma 4° del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

NOTA: avverso la presente delibera è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. È ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Il presente atto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Giuseppe Bascialla

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Lucia Iatesta

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i