



Gallarate-Varese, 18 novembre '25

Al Dirigente /Segretario Generale
Al Dirigente Ufficio Tributi
Al Responsabile Ufficio IMU
del Comune di Tradate
a mezzo PEC
comune.tradate@pec.regione.lombardia.it

Ns. rif.: **Accordo territoriale per le Locazioni a Canone Concordato**

Oggetto: *Nuovo Accordo Comuni ATA della Provincia di Varese*

Buongiorno,

la presente per comunicare che in data 13/11/2025 le seguenti Associazioni:

- **Confabitare della Provincia di Varese – per i locatori**
- **Assocasa Lombardia – per i conduttori**

hanno sottoscritto il nuovo Accordo territoriale per i Comuni ad Alta Tensione Abitativa della Provincia di Varese, che regola le locazioni abitative per esigenze ordinarie, transitorie e per studenti in conformità al DM MIT 16/01/2017. L'Accordo con i relativi allegati viene oggi depositato – a mezzo della presente PEC – presso il protocollo degli 8 Comuni ATA e in Regione Lombardia.

In conformità alla legge e all'Accordo territoriale, lo stesso entrerà in vigore – per le sole Organizzazioni firmatarie Confabitare e Assocasa – in data 19/11/2025. L'Accordo e i relativi canoni non potranno essere utilizzati da altre Associazioni che non abbiano aderito allo stesso ora o in seguito.

Come previsto dal Decreto MIT 16/01/2017, il Comune ha il compito di dare la più ampia diffusione all'Accordo depositato, sia mediante inserimento in apposita pagina web del Comune dove i cittadini potranno scaricare l'Accordo e gli allegati, sia in tutte le forme di comunicazione, analogiche e digitali, usualmente utilizzate dal Comune.

Con la presente la sola Associazione Confabitare della Provincia di Varese (Assocasa non era parte) dichiara, a tutti gli effetti di legge, di revocare con effetto immediato la propria adesione all'Accordo sottoscritto in data 18/03/2019 cui aveva aderito con dichiarazione del 11/09/2019, Accordo che, per legge, resta in vigore per tutte le altre Associazioni che ancora lo applicano.

Restiamo a disposizione di codesta Spettabile Amministrazione per fornire tutti i chiarimenti necessari sui termini giuridici ed economici del nuovo Accordo.

Con osservanza.



Avv. Luca Capodiferro
Confabitare Varese

Dott. Fabio Ronghi
Assocasa Lombardia

SI ALLEGA:

- 1) Accordo territoriale per i Comuni ATA della Provincia di Varese
- 2) Allegati all'Accordo territoriale