



## **COMUNE DI TRADATE**

PROVINCIA DI VARESE

Piazza Mazzini, 6 – 21049, Tradate (VA)

### **DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE**

**VARIANTE URBANISTICA N. 17 AL PGT VIGENTE: RIPRISTINO AREA STANDARD DI VIA CREMONA IN AMBITO PRODUTTIVO EX ZONA PIP - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

#### **L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA V.A.S.**

VISTI:

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento e del Consiglio dell'Unione Europea del 27.06.2001;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351;
- gli "ulteriori adempimenti in disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con :
  - DGR n. 6420 del 27 dicembre 2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi" che individua e precisa le fasi metodologiche e procedurali per la valutazione ambientale e strategica di piani e di programmi;
  - DGR n. 7110 del 18 aprile 2008 avente per oggetto “Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12”;
  - DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 16 gennaio 2008, n°4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”
  - DGR 10/11/2010 N. 9/761;
  - DGR n. 3836 del 25 luglio 2012 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS”;
- l'atto di individuazione dell'Autorità competente per la V.A.S. (Registro determine n. 958 del 06-10-2025);

#### **PRESO ATTO CHE**

con Deliberazione di G.C. n. 59 del 05/05/2025 è stato dato avvio al procedimento relativo alla variante urbanistica al PGT vigente: ripristino area standard di via Cremona in ambito produttivo ex zona PIP, ascrivibile al patrimonio disponibile del comune - art. 14 L.R. 12/2005 e s.m.i., con procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e l'avviso è stato pubblicato sul quotidiano La Prealpina in data 06/06/2025, sul sito *web* regionale SIVAS e sul sito *web* comunale;

è stata messa a disposizione la documentazione per 30 giorni, sino al 06/07/2025, effettuata mediante pubblico avviso (pubblicazione all'Albo pretorio n° 896), si è proceduto alla

convocazione della Conferenza di Verifica (prot. 28284 del 10/10/2025) con invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per il giorno 10/11/2025 ore 10,00, utilizzando quali mezzi di informazione e diffusione: il sito *web* regionale SIVAS, il sito *web* comunale [www.comune.tradate.va.it](http://www.comune.tradate.va.it) e l'Albo pretorio;

è pervenuta una proposta da parte di Confcommercio ASCOM Varese, protocollo n° 17949 del 20-06-2025;

sono pervenuti i seguenti pareri:

<b>PROT. E DATA</b>	<b>ENTE</b>	<b>Sintesi PARERI</b>
28643 del 16/10/2025	ATS Insubria	le modifiche non comportano variazioni a quanto già valutato nel procedimento VAS del PGT, pertanto, non si ravvisano criticità
29974 del 20/10/2025	ALFA Srl	indicazioni e suggerimenti di carattere generale
29666 del 23/10/2025	FERROVIE NORD SPA	nessuna considerazione in merito poiché l'area non ricade all'interno della fascia di rispetto ferroviario
30896 del 05/11/2025	ARPA	indicazioni e suggerimenti di carattere generale
31334 del 10/11/2025	PROVINCIA di VARESE	non sussistano motivi per assoggettare a VAS la Variante

la conferenza si è conclusa con verbale del 10/11/2025, nel quale, considerati il complesso delle informazioni ed i pareri pervenuti, emerge la non assoggettabilità a VAS della VARIANTE URBANISTICA N. 17 AL PGT VIGENTE: RIPRISTINO AREA STANDARD DI VIA CREMONA IN AMBITO PRODUTTIVO EX ZONA PIP;

l'Autorità Competente per la VAS ha emesso il Provvedimento di verifica, nel quale decreta di non assoggettare la variante VAS;

non ci sono osservazioni o modificazioni/integrazioni del piano che producono effetti significativi sull'ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale e la variante non apporta alcuna modifica sostanziale alle previsioni ed indirizzi programmatici del PGT vigente;

### **RENDE NOTO**

**CHE LA VARIANTE URBANISTICA N. 17 AL PGT VIGENTE: RIPRISTINO AREA STANDARD DI VIA CREMONA IN AMBITO PRODUTTIVO EX ZONA PIP - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I., NON È DA ASSOGGETTARE ALLA PROCEDURA DI VAS.**

Autorità Procedente VAS

**Ing. Marco Cassinelli**

Documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs.82/2005 s.m.i.