



COMUNE DI TRADATE

PROVINCIA DI VARESE

Piazza Mazzini, 6 – 21049, Tradate (VA)

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

VARIANTE URBANISTICA N. 17 AL PGT VIGENTE: RIPRISTINO AREA STANDARD DI VIA CREMONA IN AMBITO PRODUTTIVO EX ZONA PIP - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.

VISTI:

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento e del Consiglio dell'Unione Europea del 27.06.2001;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del Territorio" e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (V.A.S.) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351;
- gli "ulteriori adempimenti in disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con :
 - DGR n. 6420 del 27 dicembre 2007 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi" che individua e precisa le fasi metodologiche e procedurali per la valutazione ambientale e strategica di piani e di programmi;
 - DGR n. 7110 del 18 aprile 2008 avente per oggetto “Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell’articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12”;
 - DGR n. 10971 del 30 dicembre 2009 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 16 gennaio 2008, n°4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli”
- DGR 10/11/2010 N. 9/761;
- DGR n. 3836 del 25 luglio 2012 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi VAS”;
- l'atto di individuazione dell'Autorità competente per la V.A.S. (Registro determine n. 958 del 06-10-2025);

PRESO ATTO che con Deliberazione di G.C. n. 59 del 05/05/2025 il Comune di Tradate ha dato avvio al procedimento di variante n. 17/2025, consistente nella eliminazione dello standard di via Cremona, elencato al n. 22 del Piano dei Servizi, immobile accatastato al NCEU di Tradate, sez. AB Fg. 19, mapp. 5791 sub. 2 e 3, e re-inserimento in ambito produttivo ex PIP. Proponente della variante parziale al PGT ai fini della Valutazione Ambientale Strategica dello stesso, è il Comune di Tradate, P.zza Mazzini, 6, 21049, Tradate (VA);

VISTA la procedura di messa a disposizione della documentazione per 30 giorni e convocazione della Conferenza di verifica (prot. n. 28284 del 10/10/2025), utilizzando quali mezzi di informazione e diffusione:

Sito WEB SIVAS;

Albo pretorio;

Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE, www.comune.tradate.va.it;

VISTO che, entro la data del 10/11/2025, sono pervenuti i seguenti pareri/osservazioni:

PROT. E DATA	ENTE	Sintesi PARERI
28643 del 16/10/2025	ATS Insubria	le modifiche non comportano variazioni a quanto già valutato nel procedimento VAS del PGT, pertanto, non si ravvisano criticità
29974 del 20/10/2025	ALFA Srl	indicazioni e suggerimenti di carattere generale
29666 del 23/10/2025	FERROVIE NORD SPA	nessuna considerazione in merito poiché l'area non ricade all'interno della fascia di rispetto ferroviario
30896 del 05/11/2025	ARPA	indicazioni e suggerimenti di carattere generale
31334 del 10/11/2025	PROVINCIA di VARESE	non sussistano motivi per assoggettare a VAS la Variante

VISTO che in data 10/11/2025 si è svolta la Conferenza di Verifica di esclusione da VAS;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il Verbale della Conferenza di verifica tenutasi in data 10/11/2025, da cui emerge la non assoggettabilità a VAS della VARIANTE URBANISTICA N. 17 AL PGT VIGENTE: RIPRISTINO AREA STANDARD DI VIA CREMONA IN AMBITO PRODUTTIVO EX ZONA PIP - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I;

RITENUTO pertanto che non si rilevano effetti significativi sull'ambiente prodotti dalla variante sopra richiamata;

DECRETA

- 1) DI NON ASSOGGETTARE LA VARIANTE URBANISTICA N. 17 AL PGT VIGENTE: RIPRISTINO AREA STANDARD DI VIA CREMONA IN AMBITO PRODUTTIVO - EX ZONA PIP, ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA – VAS;**
- 2) DI TRASMETTERE IL PRESENTE ATTO ALL'AUTORITÀ PROCEDENTE, ING. MARCO CASSINELLI RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DEL COMUNE, AL FINE DI PROVVEDERE ALLA SUA PUBBLICAZIONE SUL SITO SIVAS ED ALL'INVIO AGLI ENTI E SOGGETTI COMPETENTI.**

Autorità Competente VAS

Arch. Maurizio Regata

Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs.82/2005 s.m.i.