



COMUNE DI TRADATE
PROVINCIA DI VARESE
Piazza Mazzini, 6 – 21049, Tradate (VA)

VERBALE CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS): VARIANTE URBANISTICA N. 17 AL PGT VIGENTE: RIPRISTINO AREA STANDARD DI VIA CREMONA IN AMBITO PRODUTTIVO EX ZONA PIP - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.

Addì 10 del mese di novembre 2025, alle ore 10,00 si è riunita la Conferenza di valutazione, convocata dall'autorità Competente e dall'autorità Procedente della VAS, ai sensi della D.G.R. 9/761 del 10.12.2010 e s.m.i., per la verifica di assoggettabilità a VAS:

VARIANTE URBANISTICA N. 17 AL PGT VIGENTE: RIPRISTINO AREA STANDARD DI VIA CREMONA IN AMBITO PRODUTTIVO EX ZONA PIP - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I

Partecipano alla riunione:

Ing. Marco Cassinelli – Autorità Procedente

Arch. Maurizio Regata – Ufficio Tecnico Comune di Oggiona con Santo Stefano – **Autorità Competente**, collegato in remoto;

Arch. Marco Padovan, Ufficio Urbanistica;

D.ssa Anna Soffritti, Segretario;

per il gestore del Servizio Idrico Integrato dell'ATO, Società ALFA S.r.l. Geom. Massimo Gangale;

Risultano assenti, anche se regolarmente convocati, i rappresentanti di:

ATS Insubria

REGIONE LOMBARDIA - Direzione Generale Territorio e Urbanistica;

REGIONE LOMBARDIA - Sede Territoriale di Varese;

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE

PROVINCIA DI VARESE - Settori Territorio e Urbanistica;

PROVINCIA DI COMO;

CONSORZIO PARCO PINETA;

AUTORITA' A.T.O.;

A.R.P.A. DIPARTIMENTO DI VARESE;

COMUNE DI VENEGONO INFERIORE;

COMUNE DI LONATE CEPPINO;

COMUNE DI CAIRATE;

COMUNE DI CARBONATE;

COMUNE DI APPIANO GENTILE;

COMUNE DI CASTELNUOVO BOZZENTE;

FERROVIE NORD SPA;

AUTOSTRADA PEDEMONTANA LOMBARDA SPA;

ANAS SPA - Compartimento Viabilità per la Lombardia;

CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Varese;

CORPO FORESTALE DELLO STATO - Sede Territoriale di Tradate;

SNAM RETE GAS;

ENEL DISTRIBUZIONE SPA;

ENEL SOLE SPA;
SEPRIO PATRIMONIO SERVIZI;
CONSORZIO TUTELA AMBIENTALE DEL BACINO DEL FIUME OLONA SPA;
PREALPI SERVIZI SRL;
RESPONSABILE UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 21/06/2014 con la quale si è approvato definitivamente il P.G.T., CITTA' DI TRADATE – e pubblicato su BURL n. 48 Serie Avvisi e Concorsi del 26 novembre 2014 e vista la successiva variante definitivamente approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 30/09/2022, pubblicata su BURL n. 46 Serie Avvisi e Concorsi del 16 novembre 2022, nonché la proroga della validità Documento di Piano con Deliberazione di C.C. n. 1/2019 ai sensi dell'art. 5, c 5 della L.R 31/2014;

VISTA La Deliberazione di G.C. n. 59 del 05/05/2025 con la quale il Comune di Tradate ha dato avvio al procedimento alla variante n. 17/2025 sopra richiamata, consistente nella eliminazione dello standard elencato come n. 22 del Piano dei Servizi, immobile accatastato al NCEU di Tradate, sez. AB Fg. 19, mapp. 5791 sub. 2 e 3, e inserimento in ambito produttivo ex PIP.

Proponente della variante parziale al PGT ai fini della Valutazione Ambientale Strategica dello stesso, è il Comune di Tradate, P.zza Mazzini, 6, 21049, Tradate (VA);

DATO ATTO che la richiesta comporta variante puntuale al PGT vigente, con ricalcolo delle superfici a standard del PGT vigente;

DATO ATTO altresì che per varianti puntuali al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole occorre procedere alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art.4 c.2-bis della L.R.12/2005 e s.m.i.;

VISTI gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. del 13 marzo 2007, n. VIII / 351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazioni n. IX / 761 del 10.11.2010 e n. IX / 3836 del 25 luglio 2012;

VISTA la medesima Deliberazione della Giunta Comunale n. 59/2025 e la Determinazione n. 958/2025, con la quale vengono nominate:

quale Autorità procedente per la VAS, per altri procedimenti VAS, o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico, l'Ing. Marco Cassinelli;

quale Autorità competente per la VAS, per altri procedimenti VAS, o per verifiche di assoggettabilità a VAS di varianti allo strumento urbanistico, l'Arch. Maurizio Regata del Comune di Oggiona con Santo Stefano;

VISTO l'avviso pubblicato sul quotidiano **La Prealpina** il **06/06/2025**;

PRESO ATTO della documentazione presentata a corredo della richiesta di variante relativa al Rapporto preliminare prot. 21445/2025;

VISTA la procedura di messa a disposizione della documentazione per 30 giorni, sino al 06/07/2025, effettuata mediante pubblico avviso (n. 896 del 06/06/2025) e la convocazione della conferenza di verifica (prot. n. 28284 del 10.10.2025), invito diretto ai soggetti ed Enti interessati, per il giorno 10/11/2025 ore 10,00, utilizzando quali mezzi di informazione e diffusione:

Sito WEB SIVAS;

Albo pretorio;

Sito WEB ufficiale del COMUNE DI TRADATE, www.comune.tradate.va.it

PRESO ATTO che è pervenuta una proposta da parte di Confcommercio ASCOM Varese, protocollo n° 17949 del 20-06-2025;

SI PROCEDE ALL'APERTURA DELLA CONFERENZA:

si constata che sono pervenuti i pareri scritti dei seguenti Enti competenti per Territorio:

PROT. E DATA	ENTE	Sintesi PARERI
28643 del 16/10/2025	ATS Insubria	le modifiche non comportano variazioni a quanto già valutato nel procedimento VAS del PGT, pertanto, non si ravvisano criticità
29974 del 20/10/2025	ALFA Srl	indicazioni e suggerimenti di carattere generale
29666 del 23/10/2025	FERROVIE NORD SPA	nessuna considerazione in merito poiché l'area non ricade all'interno della fascia di rispetto ferroviario
30896 del 05/11/2025	ARPA	indicazioni e suggerimenti di carattere generale
31334 del 10/11/2025	PROVINCIA di VARESE	non sussistano motivi per assoggettare a VAS la Variante; Registro N°260 del 7-11-2025

COMUNE DI TRADATE: in relazione all'esito di tutti i pareri degli enti territoriali pervenuti, si ritiene di escludere da procedura di VAS la **VARIANTE URBANISTICA N. 17 AL PGT VIGENTE: RIPRISTINO AREA STANDARD DI VIA CREMONA IN AMBITO PRODUTTIVO EX ZONA PIP - ART. 14 L.R. 12/2005 E S.M.I.**

Alle ore 10,20 la conferenza è conclusa.

Autorità Procedente VAS

Ing. Marco Cassinelli

Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs.82/2005 s.m.i.

Autorità Competente VAS

Arch. Maurizio Regata

Documento sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs.82/2005 s.m.i.