



## INFORMATIVA I.M.U. 2025 – INVIO CALCOLO DELLE IMPOSTE E MODELLI DI PAGAMENTO

### ALIQUOTE IMU ANNO 2025:

Tipologia immobili	aliquota IMU (per mille)	detrazione IMU (euro)
Abitazioni principali (esclusi A1, A8, A9) e pertinenze	-	-
Abitazioni principali di lusso (A1, A8, A9) e pertinenze	6,00	200,00
Seconde abitazioni e altre pertinenze	10,50	-
Seconde abitazioni e pertinenze concesse in comodato gratuito a genitori o figli che la utilizzano come abitazione principale (imponibile al 50 %) ai sensi dell'art. 13, comma 3, lett. 0a) del D.L. 201/2011	9,50	-
Banche, Istituti di Credito o di assicurazione (D5)	10,60	-
A10 (Uffici) e B non esenti (scuole, case di cura, ospedali, laboratori)	10,60	-
Fabbricati commerciali e artigianali (C1, C3, C4, e altri D)	10,40	-
Fabbricati rurali strumentali	1,00	-
Aree fabbricabili	10,60	-
Terreni agricoli	-	-

I VALORI DELLE AREE FABBRICABILI SONO STATI MODIFICATI A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VAR. 9 AL PGT

#### SCADENZE VERSAMENTI

**Acconto o unica soluzione: entro il 16 giugno 2025**

**Saldo: entro il 16 dicembre 2025**

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE IMU PER L'ANNO 2024: **30 giugno 2025**

Il Comune di Tradate invia ai contribuenti **proprietari di fabbricati** (seconde abitazioni, immobili commerciali, artigianali e industriali) i modelli F24 precompilati per il pagamento dell'IMU (acconto e saldo anno 2025), con allegata la situazione patrimoniale.

Si prega di informare l'Ufficio Tributi delle eventuali difformità riscontrate per poter correggere la posizione contributiva.

**Ricordiamo che l'invio dei predetti dati non pregiudica la possibilità di accertamento da parte dell'ufficio, essendo il contribuente, in ogni caso, tenuto al controllo e responsabile della veridicità e dell'aggiornamento dei dati.**

Per assistenza è preferibile inviare una mail all'indirizzo [l.vella@comune.tradate.va.it](mailto:l.vella@comune.tradate.va.it) oppure chiamare il n. **0331.826.882**.

In caso di urgenza è possibile prendere un appuntamento utilizzando i suddetti recapiti o attraverso il sito istituzionale del Comune, alla sezione **Prenotazioni**.

Il versamento dell'IMU 2025 con il modello F24 può avvenire presso tutti gli istituti bancari o gli uffici postali.

#### ULTERIORI PRECISAZIONI

- E' stata introdotta l'esenzione per le ex abitazioni di anziani / disabili residenti presso luoghi di cura (art. 7, punto e- del Regolamento IMU). Queste abitazioni e le relative pertinenze sono state assimilate alle abitazioni principali.

- E' stato modificato l'art. 11 del Regolamento IMU in relazione alle aree fabbricabili, con introduzione di riduzioni / esenzioni per terreni di piccole dimensioni e/o con ridotta potenzialità edificatoria.

- A seguito dell'approvazione definitiva della var. 9 al PGT si informa che con la deliberazione di C.C. n. 40/2022 sono stati rideterminati i valori venali delle aree fabbricabili.

- L'importo minimo dovuto ai fini IMU è pari ad euro 12,00, da intendersi come importo complessivo da versare su base annua. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto può essere versato cumulativamente in un'unica soluzione entro il 17/06/2025.

- **ESENZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE** (escluso abitazioni di lusso di cat. A/1, A/8, A/9 e le pertinenze eccedenti).

- **ESENZIONE IMU TERRENI AGRICOLI.**

- **ESENZIONE IMU BENI MERCE.**

- **AGEVOLAZIONE IMU ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO**, come da art. 1, comma 747/C della Legge n. 160 del 2019.

- **AGEVOLAZIONE IMU AFFITTI CON CANONE CONCORDATO**

Riduzione del 25 % per gli immobili locati a canone concordato, escluso le abitazioni di lusso di cat. A/1, A/8, A/9.