

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori.

Il Comune di Tradate (VA), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO A NEL COMPARTO COMUNALE DI VIA DANTE

CUP: C65D24000070006

ID SINTEL 195100378

CPV 45454000-4 – Lavori di ristrutturazione

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Tradate (VA).

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connesse col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1. COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Tradate (VA), piazza Mazzini, 6

2. STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza del Saronnese – piazza della Repubblica, 7 – Saronno (VA).

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

3.1 Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'ING. MARCO CASSINELLI in qualità di responsabile dei SERVIZI TECNICI del Comune di Tradate.

3.2 Ai soli fini del compimento delle operazioni di gara, il RUP, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.lgs. 36/2023, è l'avv. Elena Maccoppi, Funzionario della Centrale Unica di Committenza.

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

La proprietà oggetto di intervento è sita in Via Dante 14, nel centro storico Abbiate Guazzone.

Il progetto prevede il recupero e riqualificazione dell'intero edificio al fine di rendere nuovamente funzionali gli spazi abitativi, da adibire a funzioni socio-culturale e all'attività di associazioni locali. Il progetto prevede interventi di manutenzione straordinaria delle otto unità abitative esistenti, oltre che l'adeguamento degli spazi comuni interni con la realizzazione di un impianto elevatore per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

5. IMPORTO DELL'APPALTO

Il costo complessivo dell'opera è pari a € 985.000,00, interamente finanziato con bando Regione Lombardia "Sviluppo distretti del commercio 2022/2024".

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a **€ 756.000,00** al netto di IVA di legge.

Il contratto viene affidato a corpo e/o a misura.

CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

n	Lavorazioni	Cat	CI	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge comprensivo degli oneri da PSC	%	Prevalente o scorporabile	Subappalto
1	Edifici civili e industriali	OG1	II	SI	SI	100	P	SI MAX 49,99%

di seguito si elencano le eventuali categorie scorporabili che si andranno ad individuare nel progetto esecutivo:

OS 4
OS 6
OS 28
OS 30

6. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate.

7. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio.

8. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici, con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 e con l'ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, c. 16 ter del D.lgs. n. 165/01.

Requisiti di idoneità

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale

- **possesso della qualificazione SOA** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso.

Altri Requisiti:

- **Iscrizione** nell'elenco dei fornitori telematico della **piattaforma SINTEL di ARIA SPA**.
Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Tradate intende invitare alla successiva procedura negoziata n. 10 operatori economici, ove esistenti.

Nel caso pervenissero oltre 10 manifestazioni di interesse, la selezione dei 10 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata valutando i seguenti requisiti, indicati in ordine di priorità:

- 1) Esecuzione, nel triennio 2021-2022-2023, di lavori analoghi “**Lavori di riqualificazione di immobili**” (Categoria OG1 – Edifici civili e industriali) di importo pari o superiore a € 750.000,00 per ciascun lavoro. I lavori devono essere già conclusi con buon esito (allegare a pena di esclusione il Certificato di regolare esecuzione CRE o il Certificato di Esecuzione dei Lavori CEL). La mancata presentazione di questa documentazione non sarà oggetto di soccorso istruttorio;
- 2) possesso della certificazione:
 - a. UNI EN ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale
 - b. UNI EN ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro
- 3) Qualora gli operatori economici selezionati in base ai criteri 1 e 2 risultino maggiori di 10 si procederà mediante sorteggio al fine di contenere gli oneri legati allo svolgimento delle successive fasi della procedura e di assicurare il rispetto delle tempistiche dettate dal finanziamento, in conformità ai principi di efficacia, proporzionalità, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa (ai sensi dell'art.1 del D. Lgs 36/2023).

Del possesso di tali requisiti il concorrente dovrà darne atto nel *Modello richiesta*. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti non darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

In caso di RTI i requisiti devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

In caso di consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) il requisito di cui al punto 1) può essere indicato dal Consorzio e dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del “cumulo alla rinfusa”. I requisiti di cui al punto 2) devono essere posseduti dalla consorziata indicata per l'esecuzione.

Il Rup di cui al punto 3.1 procederà all'esame delle richieste pervenute e selezionerà i 10 operatori sulla base dei requisiti indicati e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 12. Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale. L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.lgs. n. 36/2023.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti richiesti.

13. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato **Modello richiesta**, che costituisce parte

integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA" procedere al passo successivo senza inserire alcun valore economico.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **esclusivamente** tramite **Piattaforma Sintel**, entro e non oltre le ore 9:00 del giorno 21/01/2025.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le **eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti** inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 9:00 del giorno 16/01/2025, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Centrale Unica di Committenza del Saronnese tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

15. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte della Centrale Unica di Committenza (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Avv. Elena Maccoppi
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto e conservato presso l'amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del DLgs. 82/2005.