Città di Tradate
(Provincia di Varese)

N. 40/2022 Registro Deliberazioni

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA DEL 21/12/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - DECORRENZA 1° GENNAIO 2023

L'anno 2022 addì 21 del mese di dicembre alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio Comunale appositamente convocato.

All'appello risultano:

BASCIALLA GIUSEPPE	SINDACO	Presente
ANTOGNAZZA ERICA	CONSIGLIERE	Presente
CANDIANI STEFANO	CONSIGLIERE	Assente
CERIANI CLAUDIO	PRESIDENTE del CONSIGLIO	Presente
GALLI DARIO	CONSIGLIERE	Presente
MARCHIORI FABIO	CONSIGLIERE	Presente
MARTEGANI FEDERICO CARLO	CONSIGLIERE	Presente
RUSSO GIOVANNI	CONSIGLIERE	Assente
D'ARCANGELO DANILO	CONSIGLIERE	Presente
DEMARCHI CHANTAL	CONSIGLIERE	Presente
PULEO SALVATORE	CONSIGLIERE	Presente
TRAMONTANA ROSARIO	CONSIGLIERE	Presente
PRESTINONI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
VISCARDI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
CAVALOTTI LAURA FIORINA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
FERRARIO ERMANNA	CONSIGLIERE	Presente in collegamento
PLEBANI ALFIO	CONSIGLIERE	Assente

Assenti: 3, Candiani Stefano, Russo Giovanni, Plebani Alfio.

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

Presenti 14:
Presenti in sala 12: Bascialla Giuseppe, Antognazza Erica, Ceriani Claudio, Galli Dario, Marchiori Fabio, Martegani Federico Carlo, Demarchi Chantal, D'Arcangelo Danilo, Puleo Salvatore, Tramontana Rosario, Prestinoni Mauro, Viscardi Marco;
Presenti in collegamento 2: Cavalotti Laura Fiorina, Ferrario Ermanna.

Partecipa il SEGRETARIO dott.ssa BELLEGOTTI MARINA.

Sono presenti in sala il Vice Sindaco Accordino Franco Roberto e gli Assessori Colombo Marinella, Martegani Erika, Morbi Alessandro e Pipolo Vito.

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale e alle disposizioni contenute nell'appendice n. 1 dello stesso, la modalità di partecipazione alla presente seduta è quella mista della presenza e del collegamento in videoconferenza (quest'ultima è effettuata su piattaforma Zoom)

(i contenuti degli interventi sono disponibili in un file audio-video depositato in un archivio informatico presente sul portale web comunale)

Il Presidente CLAUDIO CERIANI, constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione il seguente argomento all'ordine del giorno

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - DECORRENZA 1° GENNAIO 2023

Relaziona l'Assessore MARINELLA COLOMBO.

Il Consigliere Viscardi anticipa l'astensione del gruppo consiliare Partito Democratico.

Al termine del dibattito

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 27/07/2020 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione della "Nuova IMU" con efficacia dal 1° gennaio 2020;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28/12/2020 è stata apportata una prima modifica al Regolamento suddetto;

Visti:
- l'articolo 10, comma 5, del Regolamento Comunale per l'applicazione della Nuova IMU che prevede che, ai sensi dell'art. 1, comma 746, della Legge n. 160/2019, "*Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.*";
- l'articolo 11, comma 1, del medesimo Regolamento che testualmente recita "*Fermo restando quanto stabilito nel precedente art. 10 – Determinazione della base imponibile – ai commi 5 e 6, allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso, il Comune può determinare, con apposito atto di Consiglio Comunale, periodicamente e per zone omogenee i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili.*";

Considerato che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27/09/2021, il Comune di Tradate ha adottato la variante urbanistica n. 9 al Piano di Governo del Territorio vigente - art. 13 L.R. n. 12/2005 e s.m.i., resa efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.L. in data 16/11/2022;

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

Ritenuto, pertanto, necessario rivedere la determinazione dei valori ai fini IMU delle aree fabbricabili con decorrenza 01/01/2023;

Esaminata la documentazione predisposta dall'Ufficio Tributi dell'Ente, ovvero:
- Allegato A – Relazione sulla determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini IMU;
- Allegato B – Parametri;
- Allegato C – Determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini IMU;

Richiamati:
- l'art. 8 del D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011 "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" istituisce l'Imposta municipale propria a decorrere dall'anno 2014;
- la disciplina normativa dell'IMU inserita nella L. 160/2019 e, per quanto da essa non previsto, nelle disposizioni dettate dal D.Lgs. 504/1992, dal D.Lgs. 23/2011, nonché dalle altre disposizioni in materia di I.C.I. e IMU che non sono state espressamente abrogate dalla L. 160/2019;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto del parere tecnico e contabile espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/00, dal Funzionario responsabile del Servizio Finanziario, Dott.ssa Elena Valeggia;

Dato atto che il presente provvedimento è stato oggetto di esame da parte della Commissione Consiliare III – Finanze, Bilancio, Patrimonio nella seduta del 13/12/2022;

Visti:
- il vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;
- lo Statuto Comunale dell'Ente;

Con VOTI espressi nei modi e nelle forme di legge:
favorevoli 10, contrari zero, astenuti 4 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario)

DELIBERA

1. di prendere atto della documentazione predisposta dall'Ufficio Tributi dell'Ente, ovvero:
- Allegato A – Relazione sulla determinazione del valore venale delle aree fabbricabili ai fini IMU;
- Allegato B – Parametri;
- Allegato C – Determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili ai fini IMU;

2. di approvare, pertanto, i nuovi valori venali delle aree fabbricabili ai fini IMU a far data dal 1° gennaio 2023, di cui alla suddetta documentazione;

3. di precisare che i valori delle aree di cui alla suddetta documentazione non hanno carattere vincolante né per l'Ufficio comunale addetto all'attività di verifica e controllo dell'imposta né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta stessa, in quanto puramente orientativi, facendo così salvo il principio di legge (art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 504/92) secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse, e in presenza di perizia tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, atti di successione, atti notarili, l'approvazione dei valori di cui sopra non impedisce al Comune di procedere al recupero dell'eventuale maggiore imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti;

Successivamente con VOTI:
favorevoli 10, contrari zero, astenuti 4 (Prestinoni, Viscardi, Cavalotti, Ferrario)

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL, al fine di consentire di dotare l'Ufficio Tributi dell'Ente, con decorrenza 1° gennaio 2023, dello strumento utile nella fase di verifica e controllo dell'Imposta IMU, fermo restando quanto stabilito dall'art. 5, del D.Lgs. n. 504/92.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il PRESIDENTE del CONSIGLIO	**Il SEGRETARIO**
CLAUDIO CERIANI	**MARINA BELLEGOTTI**

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 3260/2022 del SETTORE FINANZIARIO ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - DECORRENZA 1° GENNAIO 2023 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Tradate, 15/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

SERVIZIO UFFICIO RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 3260/2022 ad oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - DECORRENZA 1° GENNAIO 2023 si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Tradate, 15/12/2022

Sottoscritto dal Responsabile
(ELENA VALEGGIA)
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

Città di Tradate
(Provincia di Varese)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio Comunale N. 40 del 21/12/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. - DECORRENZA 1° GENNAIO 2023.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267 copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 27/12/2022.

Tradate, 27/12/2022

Sottoscritto da
CINZIA PINO
con firma digitale

Documento informatico formato e prodotto ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate.

copia informatica conforme all'originale firmato digitalmente

CITTÀ DI
TRADATE

Referente: geom. Leonardo Vella

tel. 0331 826882
fax 0331 826892
l.vella@comune.tradate.va.it
comune.tradate@pec.regione.lombardia.it

Orari di ricevimento pubblico:
da lunedì a sabato dalle ore 10.00 alle 12.30
giovedì dalle ore 15.00 alle 17.00

ALLEGATO A)

Tradate, - 9 DIC. 2022 prot. 28747

OGGETTO: **Nuova I.M.U. – Imposta Municipale Propria -**
Determinazione del valore venale delle aree fabbricabili per l'anno d'imposta 2023.

La Legge di Bilancio 2020 (L. 160/2019) ha introdotto a decorrere dal 2020 la Nuova I.M.U., che colpisce anche le aree fabbricabili.

L'art. 10 c. 5 del Regolamento Comunale per l'applicazione della Nuova I.M.U., ai sensi dell'art. 1, c. 746 della L. n. 160/2019, prevede che "per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche".

L'art. 11 c. 1 del suddetto regolamento, ai sensi dell'art. 1, c. 777 lettera D della L. n. 160/2019, afferma inoltre che "...allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso, il Comune può determinare, con apposito atto di Consiglio Comunale, periodicamente e per zone omogenee i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili."

Sin dal 2000, l'ufficio tributi si è dotato, ai fini della determinazione del valore delle aree fabbricabili per l'I.C.I., di apposito atto consigliare, previsto dall'art. 59, c. 1/g del D.Lgs. 446/1997 (potestà regolamentare in materia di I.C.I.) per limitare il potere di accertamento dei comuni e per definire dei valori venali di indirizzo ai contribuenti per un corretto calcolo dell'imposta.

Ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., che ha introdotto in ambito urbanistico/edilizio l'obbligo per i comuni della regione Lombardia di dotarsi del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), sono state apportate, inoltre, rilevanti novità a seguito dell'adozione e approvazione del nuovo strumento urbanistico, che ha comportato modifiche alle destinazioni urbanistiche di tutti i terreni sul territorio (nuovi indici, zoonizzazioni e limiti).

A seguito dell'approvazione definitiva della variante n. 9 al PGT vigente, resa efficacie dalla pubblicazione sul B.U.R.L. in data 16/11/2022, che ha apportato modifiche sostanziali alla disciplina urbanistica per il Comune di Tradate, l'ufficio ha ritenuto di rivedere l'attuale metodo di calcolo dei valori di riferimento dei terreni edificabili per l'applicazione dell'imposta comunale a partire dal 1° gennaio 2023.

L'ufficio ha altresì verificato alcuni atti di compravendita di terreni edificabili stipulati negli anni dal 2014 ad oggi in relazione a lotti siti a Tradate ed ha raccolto i valori dichiarati nel prospetto che si allega.

Il valore medio dei 15 valori raccolti si attesta in €/mq 149,03; mentre gli stessi lotti, applicando i valori della delibera di C.C. n. 30/2014, hanno un valore medio di €/mq 138,37. E' stata rilevata pertanto una differenza pari all'8 % tra il valore venale reale e quello determinato con i valori di riferimento del Comune. I valori vigenti sono pertanto da ritenere attendibili e congrui.

Gli indirizzi dell'ufficio al fine della ridefinizione dei nuovi parametri sono i seguenti:

- Aggiornamento delle nuove definizioni delle destinazioni urbanistiche;
- Modifica dei valori per le aree libere e mai attuate, in quanto con la nuova variante del PGT hanno ottenuto maggiore potenzialità edificatoria rispetto al PGT adottato nel 2014;
- Ridefinizione dei valori per gli ambiti di trasformazione (A.T.) modificati dalla variante del PGT, in quanto a questi lotti sono stati assegnati degli indici urbanistici ad hoc, differenti da quelli definiti per le destinazioni urbanistiche;
- Determinazione dei valori per gli ambiti oggetto di pianificazione attuativa indicati dal PGT (trattasi per lo più delle aree degli ex Piani Attuativi da riconvenzionare), in quanto a questi lotti sono stati assegnati degli indici urbanistici ad hoc, differenti da quelli definiti per le destinazioni urbanistiche;

Le modifiche apportate all'attuale metodo di calcolo per i valori delle aree sono di seguito illustrate:

1. i prezzi base sono invariati;
2. Modifica/creazione di nuovi coefficienti moltiplicatori della destinazione urbanistica per:
   - A.C. 1 (coeff. 1,20) - AUMENTATO DA 1,00 A 1,20;
   - A.C. 2 (coeff. 1,50) - AUMENTATO DA 1,30 A 1,50;
   - A.C. 3 (coeff. 1,70) - AUMENTATO DA 1,50 A 1,70;
   - A.C. 4 (coeff. 1,30) - AUMENTATO DA 1,20 A 1,30;
   - ERP (coeff. 1,20) - INVARIATO;
   - Ambiti produttivi artigianali e industriali (coeff. 1,05) - INVARIATO;
   - Ambiti turistico-ricettivi, terziari-direzionali e commerciali (coeff. 1,30) - INVARIATO;
   - Aree a standard (solo nel caso in cui il Comune le acquisisca in cambio di volumetria da realizzare su altro lotto) (coeff. 1,20) - INVARIATO;
   - ambiti di trasformazione (A.T.) - alcuni ambiti sono variati e ce ne sono di nuovi;
   - ambiti oggetto di pianificazione attuativa (ambito P.A.) - trattasi di aree identificate in precedenza come piani attuativi, ad oggi non attuati o in corso di attuazione o da riconvenzionare - per ogni ambito sono stati previsti appositi coefficienti.

3. Modifica del coefficiente della tipologia di attuazione :
   - ERP (coeff. 0,50) - AUMENTATO DA 0,25 A 0,50.
     Si precisa inoltre che sono state eliminate sia la destinazione urbanistica D1 - PIP che la tipologia di attuazione PIP, in quanto il Piano Insediamenti Produttivi è stato eliminato e parificato agli ambiti produttivi artigianali e industriali.

Si precisa che l'elenco completo dei coefficienti moltiplicatori e dei parametri da utilizzare per il calcolo dei valori è definito con l'allegato B) della presente deliberazione.

Considerato, infine, che il gettito I.M.U. accertato delle aree fabbricabili per l'anno 2022 è stato di circa € 360.000,00 si evidenzia che, apportando le modifiche in oggetto ai valori di riferimento e mantenendo invariata l'aliquota I.M.U. al 1,06 %, si prevede per l'anno 2023 indicativamente lo stesso gettito del 2022.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Elena Valeggia
Elena Valeggia

CITTÀ DI TRADATE • SERVIZI FINANZIARI •

EV/lv 7.12.2022

Comune di Tradate
Piazza Mazzini, 6
21049 Tradate (VA)
tel. 0331 826811

ALLEGATO B)

Comune di Tradate

OGGETTO: I.M.U. - DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI – PARAMETRI DA APPLICARE PER LE AREE DA PGT.

I valori delle Aree Fabbricabili sono determinati applicando al prezzo base aggiornato alcuni parametri in base all'ubicazione, all'indice di fabbricabilità, alla destinazione d'uso e alla presenza del titolo abilitativo per costruire.

I prezzi base da applicare sono i seguenti:
€/mq 120,00 per aree inserite in nuovi piani attuativi, aree produttive e commerciali, ambiti di trasformazione (A.T.) e ambiti oggetto di pianificazione attuativa (ambiti P.A.)
€/mq 140,00 per aree residenziali a titolo abilitativo semplice
€/mq 75,00 per aree con destinazione ERP
€/mq 50,00 per il trasferimento di diritti edificatori e per le aree a standard

I parametri da applicare sono i seguenti:

DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE FABBRICABILI IN AMBITI DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALI	
Parametri	**coefficienti**
Destinazione urbanistica ambiti	
A.C. 1 (1,00 mc/mq)	1,20
A.C. 2 (1,50 mc/mq)	1,50
A.C. 3 (2,00 mc/mq)	1,70
A.C. 4 (0,50 mc/mq)	1,30
ERP	1,20
Aree a standard	1,20
Tipologia di attuazione	
ERP	0,50
PL senza convenzione	1,00
PL con convenzione	1,10
a titolo abilitativo semplice	0,81
Titolo abilitativo	
Senza permesso di costruire	0,80
Con permesso di costruire	1,00
Con permesso di costruire – fabbricati a rustico	1,30

DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE FABBRICABILI IN AMBITI PRDUTTIVI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI	
Parametri	**coefficienti**
Destinazione urbanistica ambiti	
Ambiti produttivi artigianali e industriali	1,05
Aree a standard	1,20
Tipologia di attuazione	
PL senza convenzione	1,00
PL con convenzione	1,10
a titolo abilitativo semplice	1,10
Titolo abilitativo	
Senza permesso di costruire	0,80
Con permesso di costruire	1,00
Con permesso di costruire – fabbricati a rustico	1,30

DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE FABBRICABILI IN AMBITI TURISTICO-RICETTIVI, TERZIARI-DIREZIONALI E COMMERCIALI	
Parametri	**coefficienti**
Destinazione urbanistica ambiti	
Ambiti turistico-ricettivi, terziari-direzionali e commerciali	1,30
Aree a standard	1,20
Tipologia di attuazione	
Tipologia PL senza convenzione	1,00
Tiipologia PL con convenzione	1,10
a titolo abilitativo semplice	1,10
Titolo abilitativo	
Senza permesso di costruire	0,80
Con permesso di costruire	1,00
Con permesso di costruire – fabbricati a rustico	1,30

DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI RELATIVI AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE (A.T.)	
Parametri	**coefficienti**
Destinazione urbanistica ambiti	
A.T. 01	1,40
A.T. 02	1,00
A.T. 03	0,80
A.T. 04	1,00
A.T. 05	1,00
A.T. 06	1,00
A.T. 06bis	1,00
A.T. 07	0,80
A.T. 08	1,05
A.T. 11	1,50
A.T. 12	1,00
Tipologia di attuazione	
Tipologia PL senza convenzione	1,00
Tiipologia PL con convenzione	1,10
a titolo abilitativo semplice	1,10
Titolo abilitativo	
Senza permesso di costruire	0,80
Con permesso di costruire	1,00
Con permesso di costruire – fabbricati a rustico	1,30

DETERMINAZIONE DEI PARAMETRI RELATIVI AGLI AMBITI OGGETTO DI PIANIFICAZIONE ATTUATIVA	
Parametri	**coefficienti**
Destinazione urbanistica ambiti	
1	0,93
2	1,20
3	1,40
4	1,20
5	1,20
6	1,55
7	0,85
8	1,55
9	1,70
10	1,70
11	0,85
12	1,70
13	1,70
14	1,70
15	1,50
16	1,40
17	1,40
19	1,40
20	0,80
21	1,20
23	1,30
24	1,50
25	1,20
26	1,50
27	1,05
28	1,20
Tipologia di attuazione	
Tipologia PL senza convenzione	1,00
Tiipologia PL con convenzione	1,10
a titolo abilitativo semplice	1,10
Titolo abilitativo	
Senza permesso di costruire	0,80
Con permesso di costruire	1,00
Con permesso di costruire – fabbricati a rustico	1,30

Il valore delle aree viene calcolato moltiplicando tra loro i parametri sopra individuati.
Di seguito sono riportate le tabelle di calcolo per ciascuna tipologia di area.

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI ALL'INTERNO DELLE ZONE A 2

DEL P.G.T.

Nell'ambito dell'azzonamento "Nuclei di Antica Formazione" (centro storico) del P.G.T. sono considerate edificabili le Aree incluse all'interno dei piani di recupero approvati secondo le normative vigenti.

In tal caso i valori delle Aree sono pari a quelli definiti per l'azzonamento A.C. 3 in Piano Attuativo.

ALLEGATO C)

Comune di Tradate

I.M.U. - DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023.

prezzo base per piani attuativi, aree produttive e commerciali, A.T. e A.P.A.	**€ 120,00**	**al mq**
prezzo base per aree residenziali a titolo abilitativo semplice	**€ 140,00**	**al mq**
prezzo base ERP	**€ 75,00**	**al mq**
prezzo base per trasferimento di diritti edificatori e per le aree a standard	**€ 50,00**	**al mq**

UBICAZIONE ZONA I.M.U.	coeff.	DESTINAZIONE URBANISTICA	coeff.	TIPOLOGIA DI ATTUAZIONE	coeff.	TITOLO ABILITATIVO	coeff.	VALORE (€/mq)
unica	1,00	A.C. 1 (1,00 mc/mq) - residenziale	1,20	a titolo abilitativo semplice	0,81	Senza permesso di costruire	0,80	€ **108,86**
unica	1,00	A.C. 1 (1,00 mc/mq) - residenziale	1,20	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con permesso di costruire	1,00	€ **136,08**
unica	1,00	A.C. 1 (1,00 mc/mq) - residenziale	1,20	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **176,90**
unica	1,00	A.C. 1 (1,00 mc/mq) - trasferimento di diritti edificatori	1,20	a titolo abilitativo semplice	0,81	Senza permesso di costruire	0,80	€ **38,88**
unica	1,00	A.C. 1 (1,00 mc/mq) - trasferimento di diritti edificatori	1,20	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con permesso di costruire	1,00	€ **48,60**
unica	1,00	A.C. 1 (1,00 mc/mq) - trasferimento di diritti edificatori	1,20	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **63,18**
unica	1,00	A.C. 2 (1,50 mc/mq) - residenziale	1,50	a titolo abilitativo semplice	0,81	Senza permesso di costruire	0,80	€ **136,08**
unica	1,00	A.C. 2 (1,50 mc/mq) - residenziale	1,50	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con permesso di costruire	1,00	€ **170,10**
unica	1,00	A.C. 2 (1,50 mc/mq) - residenziale	1,50	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **221,13**
unica	1,00	A.C. 2 (1,50 mc/mq) - trasferimento di diritti edificatori	1,50	a titolo abilitativo semplice	0,81	Senza permesso di costruire	0,80	€ **48,60**
unica	1,00	A.C. 2 (1,50 mc/mq) - trasferimento di diritti edificatori	1,50	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con permesso di costruire	1,00	€ **60,75**
unica	1,00	A.C. 2 (1,50 mc/mq) - trasferimento di diritti edificatori	1,50	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **78,98**
unica	1,00	A.C. 3 (2,00 mc/mq) - residenziale	1,70	a titolo abilitativo semplice	0,81	Senza permesso di costruire	0,80	€ **154,22**
unica	1,00	A.C. 3 (2,00 mc/mq) - residenziale	1,70	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con permesso di costruire	1,00	€ **192,78**
unica	1,00	A.C. 3 (2,00 mc/mq) - residenziale	1,70	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **250,61**
unica	1,00	A.C. 3 (2,00 mc/mq) - trasferimento di diritti edificatori	1,70	a titolo abilitativo semplice	0,81	Senza permesso di costruire	0,80	€ **55,08**
unica	1,00	A.C. 3 (2,00 mc/mq) - trasferimento di diritti edificatori	1,70	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con permesso di costruire	1,00	€ **68,85**
unica	1,00	A.C. 3 (2,00 mc/mq) - trasferimento di diritti edificatori	1,70	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **89,51**
unica	1,00	A.C. 4 (0,50 mc/mq) - residenziale	1,30	a titolo abilitativo semplice	0,81	Senza permesso di costruire	0,80	€ **117,94**
unica	1,00	A.C. 4 (0,50 mc/mq) - residenziale	1,30	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con permesso di costruire	1,00	€ **147,42**
unica	1,00	A.C. 4 (0,50 mc/mq) - residenziale	1,30	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **191,65**
unica	1,00	A.C. 4 (0,50 mc/mq) - trasferimento di diritti edificatori	1,30	a titolo abilitativo semplice	0,81	Senza permesso di costruire	0,80	€ **42,12**
unica	1,00	A.C. 4 (0,50 mc/mq) - trasferimento di diritti edificatori	1,30	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con permesso di costruire	1,00	€ **52,65**
unica	1,00	A.C. 4 (0,50 mc/mq) - trasferimento di diritti edificatori	1,30	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **68,45**
unica	1,00	ERP - residenziale	1,20	ERP	0,50	Senza permesso di costruire	0,80	€ **36,00**
unica	1,00	ERP - residenziale	1,20	ERP	0,50	Con permesso di costruire	1,00	€ **45,00**
unica	1,00	ERP - residenziale	1,20	ERP	0,50	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **58,50**
unica	1,00	Ambiti produttivi artigianali e industriali	1,05	a titolo abilitativo semplice	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ **110,88**
unica	1,00	Ambiti produttivi artigianali e industriali	1,05	a titolo abilitativo semplice	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ **138,60**
unica	1,00	Ambiti produttivi artigianali e industriali	1,05	a titolo abilitativo semplice	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **180,18**
unica	1,00	Ambiti turistico-ricettivi, terziari-direzionali e commerciali	1,30	a titolo abilitativo semplice	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ **137,28**
unica	1,00	Ambiti turistico-ricettivi, terziari-direzionali e commerciali	1,30	a titolo abilitativo semplice	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ **171,60**
unica	1,00	Ambiti turistico-ricettivi, terziari-direzionali e commerciali	1,30	a titolo abilitativo semplice	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **223,08**
unica	1,00	aree a standard (0,20 mq/mq)	1,20	a titolo abilitativo semplice	0,81	Senza permesso di costruire	0,80	€ **38,88**

UBICAZIONE ZONA I.M.U.	coeff.	DESTINAZIONE URBANISTICA	coeff.	TIPOLOGIA DI ATTUAZIONE	coeff.	TITOLO ABILITATIVO	coeff.	VALORE (€/mq)
unica	1,00	aree a standard (0,20 mq/mq)	1,20	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con permesso di costruire	1,00	€ **48,60**
unica	1,00	aree a standard (0,20 mq/mq)	1,20	a titolo abilitativo semplice	0,81	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **63,18**
unica	1,00	A.T. 01	1,40	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ **134,40**
unica	1,00	A.T. 01	1,40	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ **147,84**
unica	1,00	A.T. 01	1,40	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ **184,80**
unica	1,00	A.T. 01	1,40	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **240,24**
unica	1,00	A.T. 02	1,00	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ **96,00**
unica	1,00	A.T. 02	1,00	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ **105,60**
unica	1,00	A.T. 02	1,00	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ **132,00**
unica	1,00	A.T. 02	1,00	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **171,60**
unica	1,00	A.T. 03	0,80	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ **76,80**
unica	1,00	A.T. 03	0,80	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ **84,48**
unica	1,00	A.T. 03	0,80	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ **105,60**
unica	1,00	A.T. 03	0,80	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **137,28**
unica	1,00	A.T. 04	1,00	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ **96,00**
unica	1,00	A.T. 04	1,00	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ **105,60**
unica	1,00	A.T. 04	1,00	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ **132,00**
unica	1,00	A.T. 04	1,00	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **171,60**
unica	1,00	A.T. 05	1,00	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ **96,00**
unica	1,00	A.T. 05	1,00	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ **105,60**
unica	1,00	A.T. 05	1,00	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ **132,00**
unica	1,00	A.T. 05	1,00	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **171,60**
unica	1,00	A.T. 06	1,00	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ **96,00**
unica	1,00	A.T. 06	1,00	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ **105,60**
unica	1,00	A.T. 06	1,00	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ **132,00**
unica	1,00	A.T. 06	1,00	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **171,60**
unica	1,00	A.T. 06bis	1,00	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ **96,00**
unica	1,00	A.T. 06bis	1,00	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ **105,60**
unica	1,00	A.T. 06bis	1,00	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ **132,00**
unica	1,00	A.T. 06bis	1,00	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **171,60**
unica	1,00	A.T. 07	0,80	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ **76,80**
unica	1,00	A.T. 07	0,80	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ **84,48**
unica	1,00	A.T. 07	0,80	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ **105,60**
unica	1,00	A.T. 07	0,80	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **137,28**
unica	1,00	A.T. 08	1,05	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ **100,80**
unica	1,00	A.T. 08	1,05	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ **110,88**
unica	1,00	A.T. 08	1,05	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ **138,60**
unica	1,00	A.T. 08	1,05	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **180,18**
unica	1,00	A.T. 11	1,50	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ **144,00**
unica	1,00	A.T. 11	1,50	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ **158,40**
unica	1,00	A.T. 11	1,50	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ **198,00**
unica	1,00	A.T. 11	1,50	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **257,40**
unica	1,00	A.T. 12	1,00	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ **96,00**
unica	1,00	A.T. 12	1,00	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ **105,60**
unica	1,00	A.T. 12	1,00	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ **132,00**
unica	1,00	A.T. 12	1,00	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ **171,60**

UBICAZIONE ZONA I.M.U.	coeff.	INDICE DI FABBRICABILITA'	coeff.	DESTINAZIONE D'USO DA PRG	coeff.	TITOLO ABILITATIVO	coeff.	VALORE (€/mq)
unica	1,00	ambito P.A. 1 I VIA ROSSINI – AMPERE	0,93	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 98,21
unica	1,00	ambito P.A. 1 I VIA ROSSINI – AMPERE	0,93	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 122,76
unica	1,00	ambito P.A. 1 I VIA ROSSINI – AMPERE	0,93	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 159,59
unica	1,00	ambito P.A. 2 I VEGATRADING - VIA BORSELLINO	1,20	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 115,20
unica	1,00	ambito P.A. 2 I VEGATRADING - VIA BORSELLINO	1,20	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 126,72
unica	1,00	ambito P.A. 2 I VEGATRADING - VIA BORSELLINO	1,20	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 158,40
unica	1,00	ambito P.A. 2 I VEGATRADING - VIA BORSELLINO	1,20	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 205,92
unica	1,00	ambito P.A. 3 I ALVA- VIA MONTE GRAPPA	1,40	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 134,40
unica	1,00	ambito P.A. 3 I ALVA- VIA MONTE GRAPPA	1,40	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 147,84
unica	1,00	ambito P.A. 3 I ALVA- VIA MONTE GRAPPA	1,40	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 184,80
unica	1,00	ambito P.A. 3 I ALVA- VIA MONTE GRAPPA	1,40	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 240,24
unica	1,00	ambito P.A. 4 I BROGGI - VIA BRANDENERA	1,20	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 115,20
unica	1,00	ambito P.A. 4 I BROGGI - VIA BRANDENERA	1,20	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 126,72
unica	1,00	ambito P.A. 4 I BROGGI - VIA BRANDENERA	1,20	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 158,40
unica	1,00	ambito P.A. 4 I BROGGI - VIA BRANDENERA	1,20	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 205,92
unica	1,00	ambito P.A. 5 I BRIOSCHI – VIA TURATI	1,20	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 115,20
unica	1,00	ambito P.A. 5 I BRIOSCHI – VIA TURATI	1,20	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 126,72
unica	1,00	ambito P.A. 5 I BRIOSCHI – VIA TURATI	1,20	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 158,40
unica	1,00	ambito P.A. 5 I BRIOSCHI – VIA TURATI	1,20	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 205,92
unica	1,00	ambito P.A. 6 I INZOLI – LOTTO A	1,55	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 163,68
unica	1,00	ambito P.A. 6 I INZOLI – LOTTO A	1,55	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 204,60
unica	1,00	ambito P.A. 6 I INZOLI – LOTTO A	1,55	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 265,98
unica	1,00	ambito P.A. 7 I VIA BROGGI	0,85	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 81,60
unica	1,00	ambito P.A. 7 I VIA BROGGI	0,85	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 89,76
unica	1,00	ambito P.A. 7 I VIA BROGGI	0,85	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 112,20
unica	1,00	ambito P.A. 7 I VIA BROGGI	0,85	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 145,86
unica	1,00	ambito P.A. 8 I INZOLI – LOTTO B (VIGNALUNGA)	1,55	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 163,68
unica	1,00	ambito P.A. 8 I INZOLI – LOTTO B (VIGNALUNGA)	1,55	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 204,60
unica	1,00	ambito P.A. 8 I INZOLI – LOTTO B (VIGNALUNGA)	1,55	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 265,98
unica	1,00	ambito P.A. 9 I VIA ISONZO-PADANIA	1,70	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 163,20
unica	1,00	ambito P.A. 9 I VIA ISONZO-PADANIA	1,70	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 179,52
unica	1,00	ambito P.A. 9 I VIA ISONZO-PADANIA	1,70	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 224,40
unica	1,00	ambito P.A. 9 I VIA ISONZO-PADANIA	1,70	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 291,72
unica	1,00	ambito P.A. 10 I VIA DEL CARSO	1,70	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 179,52
unica	1,00	ambito P.A. 10 I VIA DEL CARSO	1,70	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 224,40
unica	1,00	ambito P.A. 10 I VIA DEL CARSO	1,70	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 291,72
unica	1,00	ambito P.A. 11 I EX CALZATURIFICIO MARTEGANI	0,85	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 81,60
unica	1,00	ambito P.A. 11 I EX CALZATURIFICIO MARTEGANI	0,85	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 89,76
unica	1,00	ambito P.A. 11 I EX CALZATURIFICIO MARTEGANI	0,85	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 112,20
unica	1,00	ambito P.A. 11 I EX CALZATURIFICIO MARTEGANI	0,85	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 145,86
unica	1,00	ambito P.A. 12 I CAMPAGNOLA– V. MONTE NERO	1,70	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 179,52
unica	1,00	ambito P.A. 12 I CAMPAGNOLA– V. MONTE NERO	1,70	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 224,40
unica	1,00	ambito P.A. 12 I CAMPAGNOLA– V. MONTE NERO	1,70	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 291,72
unica	1,00	ambito P.A. 13 I EX MAYER – V. FOSCOLO	1,70	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 163,20
unica	1,00	ambito P.A. 13 I EX MAYER – V. FOSCOLO	1,70	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 179,52
unica	1,00	ambito P.A. 13 I EX MAYER – V. FOSCOLO	1,70	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 224,40
unica	1,00	ambito P.A. 13 I EX MAYER – V. FOSCOLO	1,70	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 291,72

UBICAZIONE ZONA I.M.U.	coeff.	INDICE DI FABBRICABILITA'	coeff.	DESTINAZIONE D'USO DA PRG	coeff.	TITOLO ABILITATIVO	coeff.	VALORE (€/mq)
unica	1,00	ambito P.A. 14 I MIPA – VIA V. VENETO	1,70	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 179,52
unica	1,00	ambito P.A. 14 I MIPA – VIA V. VENETO	1,70	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 224,40
unica	1,00	ambito P.A. 14 I MIPA – VIA V. VENETO	1,70	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 291,72
unica	1,00	ambito P.A. 15 I VANZINI – VIA M. S. MARTINO	1,50	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 158,40
unica	1,00	ambito P.A. 15 I VANZINI – VIA M. S. MARTINO	1,50	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 198,00
unica	1,00	ambito P.A. 15 I VANZINI – VIA M. S. MARTINO	1,50	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 257,40
unica	1,00	ambito P.A. 16 I SCANDOLARA - V. MICCA	1,40	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 134,40
unica	1,00	ambito P.A. 16 I SCANDOLARA - V. MICCA	1,40	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 147,84
unica	1,00	ambito P.A. 16 I SCANDOLARA - V. MICCA	1,40	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 184,80
unica	1,00	ambito P.A. 16 I SCANDOLARA - V. MICCA	1,40	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 240,24
unica	1,00	ambito P.A. 17 I TROTTA - V. MICCA	1,40	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 134,40
unica	1,00	ambito P.A. 17 I TROTTA - V. MICCA	1,40	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 147,84
unica	1,00	ambito P.A. 17 I TROTTA - V. MICCA	1,40	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 184,80
unica	1,00	ambito P.A. 17 I TROTTA - V. MICCA	1,40	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 240,24
unica	1,00	ambito P.A. 19 I CENTRO SERVIZI - V. M. S. MICHELE	1,40	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 134,40
unica	1,00	ambito P.A. 19 I CENTRO SERVIZI - V. M. S. MICHELE	1,40	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 147,84
unica	1,00	ambito P.A. 19 I CENTRO SERVIZI - V. M. S. MICHELE	1,40	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 184,80
unica	1,00	ambito P.A. 19 I CENTRO SERVIZI - V. M. S. MICHELE	1,40	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 240,24
unica	1,00	ambito P.A. 20 I SPERONI - V. LEONCAVALLO	0,80	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 76,80
unica	1,00	ambito P.A. 20 I SPERONI - V. LEONCAVALLO	0,80	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 84,48
unica	1,00	ambito P.A. 20 I SPERONI - V. LEONCAVALLO	0,80	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 105,60
unica	1,00	ambito P.A. 20 I SPERONI - V. LEONCAVALLO	0,80	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 137,28
unica	1,00	ambito P.A. 21 I DECOS - V. GIOTTO (ERP)	1,20	ERP	0,50	Senza permesso di costruire	0,80	€ 36,00
unica	1,00	ambito P.A. 21 I DECOS - V. GIOTTO (ERP)	1,20	ERP	0,50	Con permesso di costruire	1,00	€ 45,00
unica	1,00	ambito P.A. 21 I DECOS - V. GIOTTO (ERP)	1,20	ERP	0,50	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 58,50
unica	1,00	ambito P.A. 23 I ZOCCATI - C.SO BERNACCHI	1,30	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 137,28
unica	1,00	ambito P.A. 23 I ZOCCATI - C.SO BERNACCHI	1,30	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 171,60
unica	1,00	ambito P.A. 23 I ZOCCATI - C.SO BERNACCHI	1,30	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 223,08
unica	1,00	ambito P.A. 24 I MARTEGANI - V. DE GASPERI	1,50	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 144,00
unica	1,00	ambito P.A. 24 I MARTEGANI - V. DE GASPERI	1,50	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 158,40
unica	1,00	ambito P.A. 24 I MARTEGANI - V. DE GASPERI	1,50	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 198,00
unica	1,00	ambito P.A. 24 I MARTEGANI - V. DE GASPERI	1,50	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 257,40
unica	1,00	ambito P.A. 25 I MAYER - V. MAYER-RIGAMONTI	1,20	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 115,20
unica	1,00	ambito P.A. 25 I MAYER - V. MAYER-RIGAMONTI	1,20	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 126,72
unica	1,00	ambito P.A. 25 I MAYER - V. MAYER-RIGAMONTI	1,20	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 158,40
unica	1,00	ambito P.A. 25 I MAYER - V. MAYER-RIGAMONTI	1,20	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 205,92
unica	1,00	ambito P.A. 26 I V. CA' ROSSA	1,50	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 144,00
unica	1,00	ambito P.A. 26 I V. CA' ROSSA	1,50	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 158,40
unica	1,00	ambito P.A. 26 I V. CA' ROSSA	1,50	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 198,00
unica	1,00	ambito P.A. 26 I V. CA' ROSSA	1,50	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 257,40
unica	1,00	ambito P.A. 27 I VIA MAGNI - VIA LECCO (EX PIP)	1,05	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 100,80
unica	1,00	ambito P.A. 27 I VIA MAGNI - VIA LECCO (EX PIP)	1,05	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 110,88
unica	1,00	ambito P.A. 27 I VIA MAGNI - VIA LECCO (EX PIP)	1,05	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 138,60
unica	1,00	ambito P.A. 27 I VIA MAGNI - VIA LECCO (EX PIP)	1,05	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 180,18
unica	1,00	ambito P.A. 28 I V. U. BASSI - V. EUROPA	1,20	PL senza convenzione	1,00	Senza permesso di costruire	0,80	€ 115,20
unica	1,00	ambito P.A. 28 I V. U. BASSI - V. EUROPA	1,20	PL con convenzione	1,10	Senza permesso di costruire	0,80	€ 126,72
unica	1,00	ambito P.A. 28 I V. U. BASSI - V. EUROPA	1,20	PL con convenzione	1,10	Con permesso di costruire	1,00	€ 158,40
unica	1,00	ambito P.A. 28 I V. U. BASSI - V. EUROPA	1,20	PL con convenzione	1,10	Con p.d.c. – fabbricati a rustico	1,30	€ 205,92