



INFORMATIVA NUOVA I.M.U. 2021

ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2021:

Tipologia immobili	aliquota IMU (per mille)	detrazione IMU (euro)
Abitazioni principali (esclusi A1, A8, A9) e pertinenze	-	-
Abitazioni principali di lusso (A1, A8, A9) e pertinenze	6,00	200,00
Ex abitazioni principali (non occupate) di anziani o disabili residenti presso luoghi di cura	-	-
Secondo abitazioni e altre pertinenze	10,50	-
Secondo abitazioni e pertinenze concesse in comodato gratuito (con contratto registrato) a genitori o figli che la utilizzano come abitazione principale (imponibile al 50 %)	9,50	-
Banche, Istituti di Credito o di assicurazione (D5)	10,60	-
A10 (Uffici) e B non esenti (scuole, case di cura, ospedali, laboratori)	10,60	-
Fabbricati commerciali e artigianali (C1, C3, C4, e altri D)	10,40	-
Fabbricati rurali strumentali e beni merce	1,00	-
Aree fabbricabili	10,60	-
Terreni agricoli	-	-

VALORI AREE FABBRICABILI INVARIATI rispetto al 2020

SCADENZE VERSAMENTI

Acconto o unica soluzione: entro il 16 giugno 2021

Saldo: entro il 16 dicembre 2021

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE IMU PER L'ANNO 2020: **30 giugno 2021**

L'art. 1, c. 738 della Legge di Bilancio 2020 ha introdotto importanti novità in materia di tributi locali, accorpando IMU e TASI in una nuova imposta denominata "**NUOVA IMU**".

A causa dell'emergenza Covid-19, per assistenza è preferibile inviare una mail all'indirizzo iuc@comune.tradate.va.it oppure chiamare il n. **0331.826.882**. In caso di urgenza è possibile prendere un appuntamento utilizzando i suddetti recapiti.

Il versamento della nuova IMU 2021 con il modello F24 non prevede l'applicazione di commissioni e può avvenire presso tutti gli istituti bancari o gli uffici postali.

ULTERIORI PRECISAZIONI - NOVITA'

- E' stata introdotta l'esenzione per le ex abitazioni di anziani / disabili residenti presso luoghi di cura (art. 7, punto e- del Regolamento della Nuova IMU). Queste abitazioni e le relative pertinenze sono state assimilate alle abitazioni principali.

- E' stato modificato l'art. 11 del Regolamento della Nuova IMU in relazione alle aree fabbricabili, con introduzione di riduzioni / esenzioni per terreni di piccole dimensioni e/o con ridotta potenzialità edificatoria.

- L'importo minimo dovuto ai fini della nuova IMU è pari ad euro 12,00, da intendersi come importo complessivo da versare su base annua. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto può essere versato cumulativamente in un'unica soluzione entro il 16/06/2021.

- La TASI è stata abrogata e accorpata all'IMU dal 2020.

- **ESENZIONE IMU ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE** (escluso abitazioni di lusso di cat. A/1, A/8, A/9 e le pertinenze eccedenti).

- **ESENZIONE IMU TERRENI AGRICOLI.**

- **AGEVOLAZIONE IMU ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO**, come da art. 1, comma 747/C della Legge n. 160 del 2019.

- **AGEVOLAZIONE IMU AFFITTI CON CANONE CONCORDATO**

Riduzione del 25 % per gli immobili locati a canone concordato, escluso le abitazioni di lusso di cat. A/1, A/8, A/9.

E' disponibile altresì il **Portale del Contribuente**, accessibile direttamente dal sito internet del Comune, registrandosi con le proprie credenziali. Nel portale è possibile verificare la situazione contributiva, segnalare eventuali incongruenze / inesattezze all'ufficio tributi e stampare il proprio mod. F24. Si precisa che al momento non è attiva la funzione di pagamento on-line.