



Comune di Tradate

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 358 Registro Deliberazioni.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI FORMAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELLA L.R. 12/05 E S.M.I.

L'anno DUEMILAOTTO il giorno TRENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 12,00 nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme vigenti, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

N. Progr.	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Pres.	Ass.
1	Candiani Stefano	Sindaco – Presidente	X	
2	Pipolo Vito	Vicesindaco	X	
3	Renna Filippo	Assessore	X	
4	Crespi Cesare	Assessore	X	
5	Stevenazzi Sergio	Assessore	X	
6	Bonasso Giuseppe	Assessore	X	
7	Accordino Franco Roberto	Assessore	X	
8	Fratu Davide	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Carmela Pinto.

Il Signor Stefano Candiani - SINDACO - , assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Oggetto: avvio del procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

La Giunta Comunale, con proprio atto n. 305 del 09.11/2006, ha attivato il procedimento per la formazione del Piano di Governo del Territorio – Città di Tradate, istituendo un “Laboratorio per la Città di Tradate”, finalizzato a fornire contributi concreti alla lettura del Territorio Comunale e Sovracomunale, alla ridefinizione degli orizzonti teorici e metodologici quali basi informative per la redazione del PGT, alla ricerca di temi progettuali a scala territoriale capaci di indirizzare e ri-orientare lo sviluppo armonico della Città;

La Giunta Comunale, con proprio atto n. 23 del 25/01/2007, ha aderito all’aggregazione di comuni per la istituzione di un tavolo formativo, con lo scopo di riverificare le criticità ed i poli di attrazione strategici a livello sovracomunale, utili per la definizione degli obiettivi ed indirizzi di ciascun PGT dei comuni aggregati;

La Giunta Comunale ha proseguito l’attività di aggregazione dell’Ambito 8 per la verifica del PTC Provincia di Varese ed ha attivato il medesimo ambito per la definizione dei criteri di base per la formazione del Piano di Indirizzo Forestale Provinciale e del regolamento attuativo;

La legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. sino alla Legge regionale 14/03/2008, n. 4, ha previsto che gli strumenti per la pianificazione comunale sono:

- il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- i piani attuativi e gli atti di programmazione negoziata con valenza territoriale;

Il Piano di Governo del Territorio definisce l’assetto dell’intero territorio comunale ed è articolato nei seguenti atti:

- il documento di piano;
- il piano dei servizi;
- il piano delle regole;

Il documento di piano anche avvalendosi degli strumenti del sistema informativo territoriale, definisce:

- il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del comune, anche sulla base delle proposte dei cittadini singoli o associati e tenuto conto degli atti di programmazione provinciale e regionale;
- il quadro conoscitivo del territorio comunale;
- l’assetto geologico, idrogeologico e sismico;

Il piano dei servizi deve garantire:

- la dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale;
- le eventuali aree per l’edilizia residenziale pubblica;
- le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema del verde di connessione tra territorio rurale e quello edificato ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste;

Il piano delle regole individua e disciplina puntualmente le differenti situazioni territoriali (territorio urbanizzato, aree agricole, immobili vincolati, ecc.).

Dato atto che l'articolo 26 della legge regionale prevede che i Comuni deliberino l'avvio del procedimento di adeguamento dei piani regolatori vigenti, entro un anno dall'entrata in vigore della legge, subordinato ulteriormente all'emanazione di deliberazioni regionali attuative;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Regionale n. 8/1681 del 29/12/2005 sono state approvate le modalità per la pianificazione comunale e che, successivamente la Regione ha messo a disposizione dei comuni una serie di indirizzi interpretativi della Legge n. 12/2005, ed ha individuato una serie di direttive e linee guida, specificando le modalità di redazione dei PGT per Comuni sopra i 15.000 abitanti;

Dato atto che l'articolo 13 della legge regionale prevede che prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblici avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte potendo determinare, altresì, altre forme di pubblicità e partecipazione.

Considerato che al punto 5 della Del. Di G.C. n. 305 del 09.11.2006, la Giunta si impegnava con successivo provvedimento a stabilire le modalità di avviso alla cittadinanza dell'avvio del procedimento per la formazione del Piano di Governo del Territorio;

Ritenuto di consentire la massima partecipazione dei cittadini nella fase di determinazione degli obiettivi e delle politiche di intervento anche mediante strumenti di progettazione partecipata e ponendo un termine sufficientemente lungo per la presentazione di suggerimenti e proposte;

Ritenuto di dare diffusione dell'avviso di avvio del procedimento mediante pubblicazione sui seguenti strumenti e media:

- albo pretorio;
- manifesti murari;
- sito internet comunale con istituzione di un blog per la diffusione delle informazioni;
- informatore comunale;
- quotidiano a diffusione locale;
- questionario da distribuire a: famiglie, scuole, negozi ed esercizi pubblici, per una prima raccolta di dati informativi secondo lo schema predisposto dall' Ufficio Urbanistico competente.

Dato atto che il Comune di Tradate, quale comune capofila dell'aggregazione temporanea costituita ad ottobre del 2008, ha ottenuto un contributo regionale approvato con D.D.U.O. n. 14710, del 10/12/2008, per la restituzione dei db topografici, connessi alla formazione delle basi cartografiche informative per la costituzione del Sistema Informativo Territoriale, strumento necessario per la definizione del quadro conoscitivo territoriale;

Verificato che sia in fase di completamento la costituzione del data base relativo alla georeferenziazione dei numeri civici, cui associare le banche dati dei settori comunali per la formazione del SIT comunale;

Visto il documento programmatico e informativo per la formazione del PGT comunale, redatto dall'Ufficio Urbanistico ed il relativo progetto obiettivo che prevede la redazione del PGT all'interno del Servizio Urbanistica, l'aggiornamento del Regolamento Edilizio e la necessità di esperire selezioni pubbliche per la redazione dei Piani settoriali:

- PUGSS (Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo)
- PUT (Piano Urbano del Traffico)

- Piano del Commercio
- Valutazione Ambientale Strategica
- Studi ed approfondimenti sullo stato urbanistico ed edilizio del territorio comunale, in relazione ai criteri regionali di sviluppo sostenibile e di risparmio energetico;
- Studio delle componenti idrica, idrogeologica ed agricola del territorio comunale, secondo le linee guida e di indirizzo della Provincia di Varese;

Nonché:

- la revisione del Piano dei Servizi;
- l'aggiornamento dello studio Geologico con la componente sismica, la definizione del reticolo idrico e del regolamento di polizia idraulica in base alla recente normativa regionale;
- l'aggiornamento del sistema di base dei numeri civici con la georeferenziazione delle mappe catastali;
- la revisione ed aggiornamento del Piano di Zonizzazione acustica;
- la consulenza legale alla redazione del PGT
- la convenzione con il Politecnico di Milano per la aggregazione degli strati informativi e dei dati di base per la formazione del SIT comunale, la formazione del personale per la gestione del SIT comunale;
- la convenzione con ARPA Lombardia per l'acquisizione dei dati informativi per: inquinamento acustico, inquinamento atmosferico;

Ritenuto altresì opportuno:

l'acquisto di strumenti hardware, software;

spese da sostenere per l'attività pubblicitaria del PGT in tutte le forme e modalità precedentemente citate;

eventuali spese generali per la redazione del P.G.T.;

Preso atto che, per l'attuazione del P.G.T. e dei servizi connessi, nel Bilancio di Previsione anno 2008 sono stati previsti i capitoli:

34293, intervento 1090103, spese per il funzionamento e incarichi professionali per il P.G.T. , importo stanziato €. 55.000,00;

40310, intervento 2090106, incarichi professionali esterni per il P.G.T., importo stanziato €. 275.000,00;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

Visto l'articolo 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Responsabile dei Servizi Urbanistici in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Su proposta del Sindaco con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1. Di dare avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Tradate ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, approvando il Documento di Programmazione redatto dall'Ufficio Urbanistico Comunale e il progetto obiettivo per la formazione del PGT interna all'ufficio stesso;

2. Di procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 13, comma 2 della legge regionale sui seguenti strumenti e media:
 - a. albo pretorio;
 - b. manifesti murari;
 - c. sito internet comunale e istituzione di blog dedicato alla diffusione dei dati del PGT;
 - d. periodico comunale;
 - e. quotidiano a diffusione locale;
 - f. questionario in distribuzione presso scuole, negozi ed esercizi pubblici.
3. Di fissare al 31 gennaio 2009 il termine per la presentazione di suggerimenti e proposte.
4. Di approvare lo schema di avviso di avvio del procedimento allegato alla presente.
5. Di approvare lo schema di questionario da distribuire a tutte le famiglie per una prima raccolta di dati conoscitivi allegato alla presente e costituito da una presentazione e n. 2 pagine.
6. Di dare mandato all'Ufficio Servizi Urbanistici per la formazione e gestione del Piano di Governo del Territorio per la pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente e per ogni atto ulteriore e conseguente;
7. Di approvare gli avvisi di selezione pubblica come predisposti dall'Ufficio Competente, e dare mandato al Responsabile dei Servizi Urbanistici per le procedure di selezione relative;
8. Di dare mandato al Responsabile dei Servizi Urbanistici di predisporre gli schemi di convenzione e gli aggiornamenti degli incarichi in essere per il completamento delle consulenze necessarie, come sopra previsto;
9. Di dare mandato al Responsabile dei Servizi Urbanistici, l'acquisto di strumenti hardware, software, spese da sostenere per l'attività pubblicistica del PGT in tutte le forme e modalità precedentemente citate, eventuali spese generali per la redazione del P.G.T.;
11. Di dare atto che la spesa di €. 55.000,00 può essere finanziata al capitolo 34293, intervento 1090103, e che la spesa di €. 275.000,00 può essere finanziata al capitolo 40310, intervento 2090106 del Bilancio di Previsione 2008;
12. Di dare atto che nei limiti di spesa previsti dal Bilancio di Previsione 2008 il Responsabile dei Servizi Urbanistici con proprie determinazioni provvederà al conferimento degli incarichi professionali in attuazione della presente deliberazione;
13. Di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.