

I.M.U. / T.A.S.I. 2017

ALIQUOTE IMU E TASI ANNO 2017:

Tipologia immobili	aliquota IMU (per mille)	detrazione IMU (euro)	aliquota TASI (per mille)	detrazione TASI (euro)	IMU + TASI
Abitazioni principali (esclusi A1, A8, A9) e pertinenze	-	-	-	-	-
Abitazioni principali di lusso (A1, A8, A9) e pertinenze	4,00	200,00	2,80	25,00	6,80
Ex abitazioni principali (non occupate) di anziani o disabili residenti presso luoghi di cura	5,00	-	-	-	5,00
Seconde abitazioni e altre pertinenze	9,50	-	1,00	-	10,50
Seconde abitazioni e pertinenze concesse in comodato gratuito a genitori o figli che le utilizzano come abitazione principale	9,50	-	-	-	9,50
Banche, Istituti di Credito o di assicurazione (D5)	10,60	-	0,50	-	11,10
A10 (Uffici) e B non esenti (scuole, case di cura, ospedali, laboratori)	9,60	-	1,00	-	10,60
Fabbricati commerciali e artigianali (C1, C3, C4, e altri D)	9,40	-	1,00	-	10,40
Fabbricati rurali strumentali	-	-	1,00	-	1,00
Aree fabbricabili	9,60	-	1,00	-	10,60

VALORI AREE FABBRICABILI INVARIATI rispetto al 2016

SCADENZE VERSAMENTI

Acconto: entro il 16 giugno 2017

Saldo: entro il 16 dicembre 2017

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE IMU-TASI PER L'ANNO 2016: 30 giugno 2017

Il Comune di Tradate sta provvedendo all'invio ai contribuenti **proprietari di fabbricati (secondo abitazioni, immobili commerciali, artigianali e industriali)** dei modelli F24 precompilati per il pagamento di **IMU e TASI (acconto e saldo anno 2017)**, con allegata la situazione patrimoniale.

Nel caso di fabbricati abitativi dati in **locazione** la TASI comunicata deve essere versata solo dal proprietario dell'immobile per la quota del 70% (dal 2016 l'inquilino residente è esente).

Per **assistenza** è comunque possibile recarsi presso l'Ufficio Tributi del Comune, previo appuntamento telefonico (tel. 0331.826.890), oppure inviare una mail all'indirizzo iuc@comune.tradate.va.it.

NOVITA' 2017

- **AZZERAMENTO ALIQUOTA TASI per le seconde case e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti di primo grado in linea retta (genitori e figli), che utilizzano gli immobili come abitazione principale (escluso le abitazioni di cat. A/8-ville e previa presentazione di dichiarazione IMU/TASI).**

Restano confermate:

- **ESENZIONE IMU-TASI ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE** (escluso le abitazioni di cat. A/8-ville e le pertinenze eccedenti i limiti di legge)

- **ESENZIONE TASI QUOTA DELL'INQUILINO** che utilizza l'immobile come abitazione principale.

- **ESENZIONE IMU TERRENI AGRICOLI**

- **AGEVOLAZIONE IMU ABITAZIONI CONCESSE IN COMODATO**, come da art. 1, comma 10 b), della Legge n. 208/2015

- **AGEVOLAZIONE IMU E TASI AFFITTI CON CANONE CONCORDATO** Riduzione del 25% dell'imposta dovuta per gli immobili locati a canone concordato (si paga quindi il 75% di quanto normalmente dovuto). Anche questa agevolazione non si applica alle abitazioni di cat. A/8.

L'Amministrazione Comunale, al fine di consolidare il rapporto di collaborazione con i cittadini, ha realizzato il **portale del contribuente**, accessibile direttamente dal sito internet del Comune o all'indirizzo <http://cityportal.entedigitaletributi.it:81/cptradate/> registrandosi con le proprie credenziali. Nel portale è possibile verificare la situazione contributiva, segnalare eventuali incongruenze / inesattezze all'ufficio tributi e stampare il proprio mod. F24.

Si precisa che al momento non è attiva la funzione di pagamento on line.